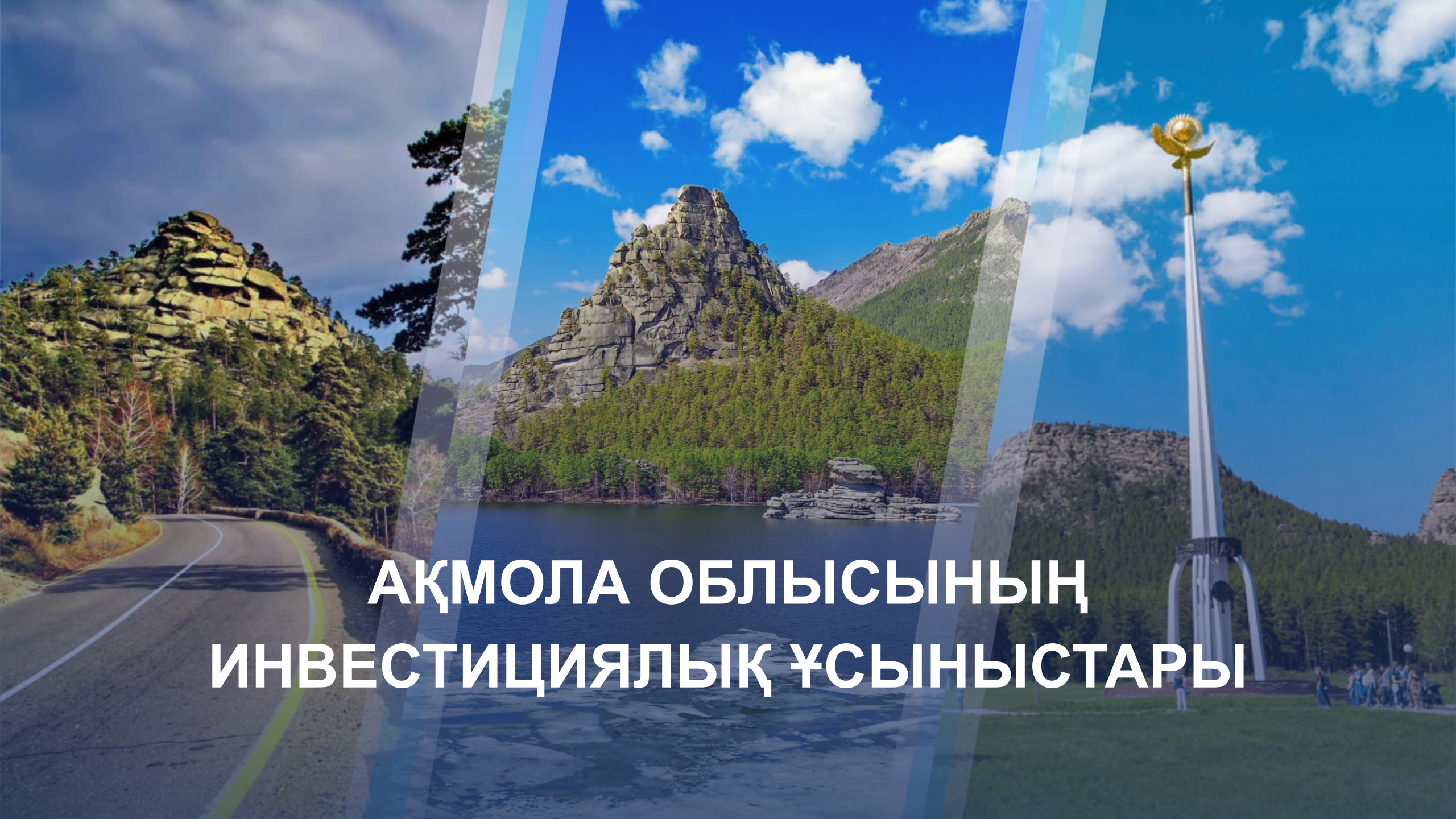




АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҰСЫНЫСТАРЫ



«Бурабай» курорты



- ✓ Мемлекет басшысы Қ.К.Тоқаевпен Қазақстан Республикасындағы туризмді дамытудың үш орталығының бірі болып белгіленді
- ✓ Үздік 10 басым туристік аумақтың қатарына кіреді
- ✓ Қазақстан Республикасында туристер баратын №1 ұлттық парктердің бірі
- ✓ Аумағында «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі орналасқан (жалпы ауданы 129,5 мың га)

келушілер саны **1,3** млн. адам



234 орналастыру объектілері
(11000 төсек-орын)

27,7 млрд. теңге



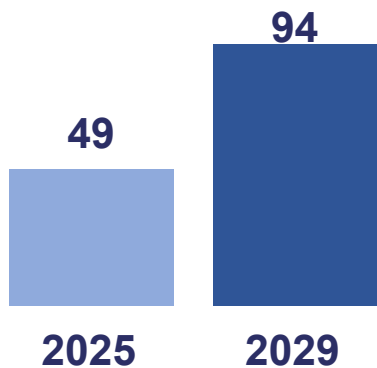
сомаға қызметтер көрсетілді



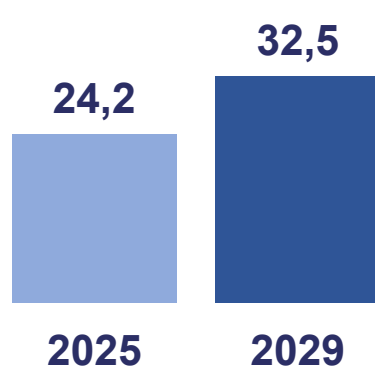
Щучье-Бурабай курорттық аймағын дамытудың 2025-2029 жылдарға арналған кешенді жоспарының нысаналы индикаторлары



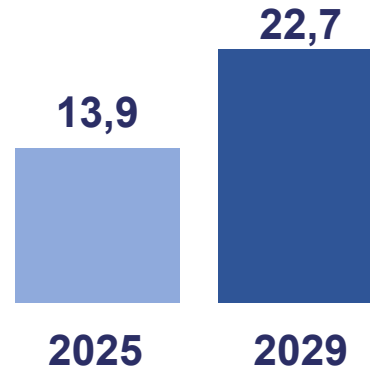
Келуші туристер саны
(мың адам)



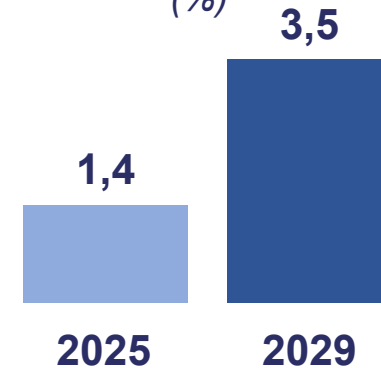
Туризм саласындағы жұмыспен қамту
(мың адам)

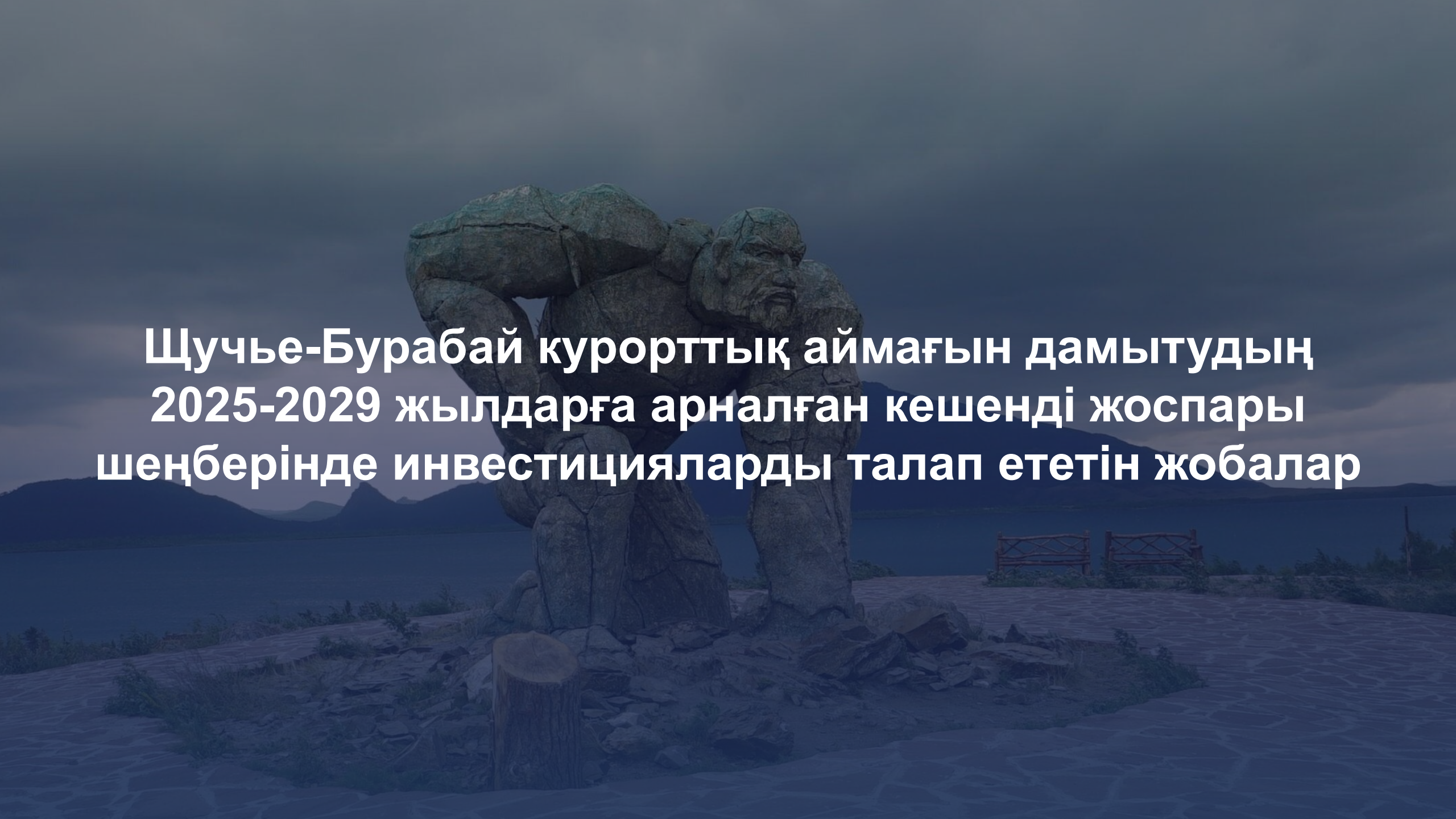


Жеке инвестициялар көлемі
(млрд.тг.)



Аймақ экономикасындағы туризмнің үлесі
(%)



A large, dark stone sculpture of a man with a beard, carrying a heavy load on his back. The sculpture is set on a rocky, uneven ground. In the background, there is a calm lake and distant mountains under a cloudy sky. The overall scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn.

**Щучье-Бурабай курорттық аймағын дамытудың
2025-2029 жылдарға арналған кешенді жоспары
шеңберінде инвестицияларды талап ететін жобалар**



Астана-Бурабай тас жолында жол бойындағы сервис салу (Аккөл ауданы)



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ ЖҚС
- ✓ жылы дәретханалар
- ✓ бөлшек сауда пунктері
- ✓ қоғамдық тамақтану пунктері
- ✓ ТҚС, автожуу
- ✓ күзетілетін тұрақ

Географиялық орналасуы



*«Астана-Петропавловск» тас жолында ауданы
9,5 га жер учаскесі бар*

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 2,2 км
Сумен жабдықтау – 3 км
Су бұру – жоқ (септик)
Автожол – 120 м
(«Астана – Петропавловск» автожолынан)



Кадет корпусы маңындағы «Астана-Боровое» тас жолындағы ипподромды қайта жаңарту



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| ✓ жарыс шеңбері | ✓ ат қорасы |
| ✓ көкпарға арналған алаң | ✓ қоғамдық тамақтану |
| ✓ жабық стенд ғимараты | пунктері |
| ✓ ветеринарлы блок | ✓ күзетілетін тұрақ |

Географиялық орналасуы



*Щучинск қаласының айналма жолының бойында ауданы
30 га жер учаскесі бар*

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 4 км
Сумен жабдықтау – 4 км
Су бұру – жоқ (септик)
Автожол – 50 м



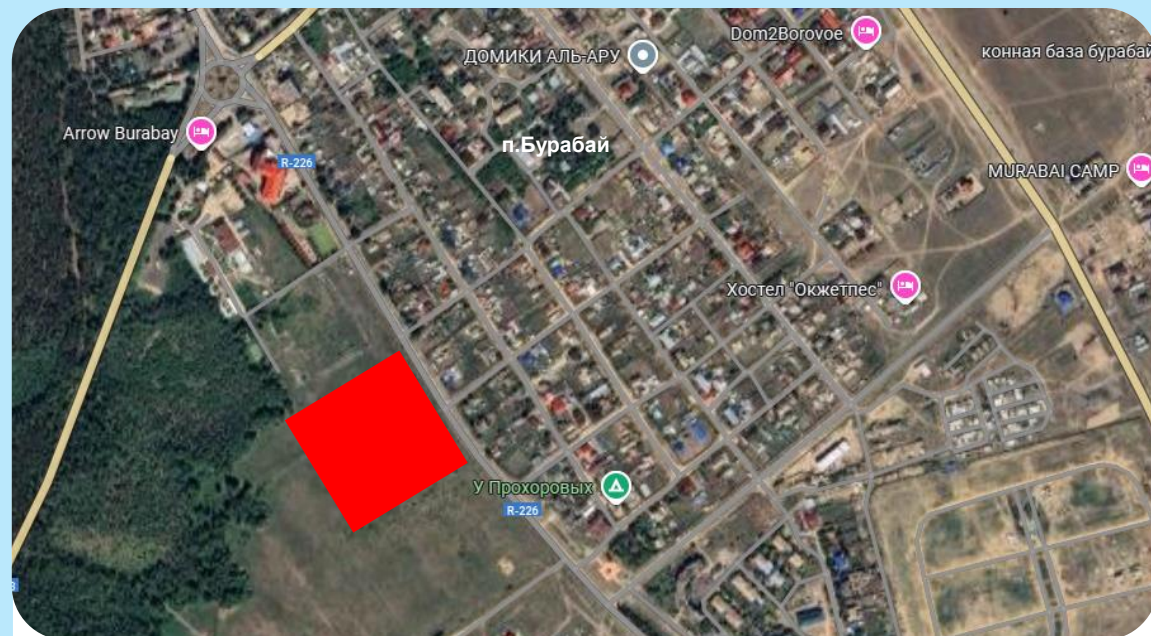
Бурабай кентінде жазғы спорттық ойын-сауық стадионын салу



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ ойын модульдері
- ✓ әткеншектер
- ✓ карусель
- ✓ сырғанақтар
- ✓ амфитеатр
- ✓ саябақ аймағы
- ✓ бөлшек сауда пунктері

Географиялық орналасуы



Айналма жол және «Береке» отелінің артында ауданы 2 га жер учаскесі бар

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 300 м
Сумен жабдықтау – 300 м
Су бұру – 1 км
Автожол – 130 м (Кенесары көшесіне дейін)



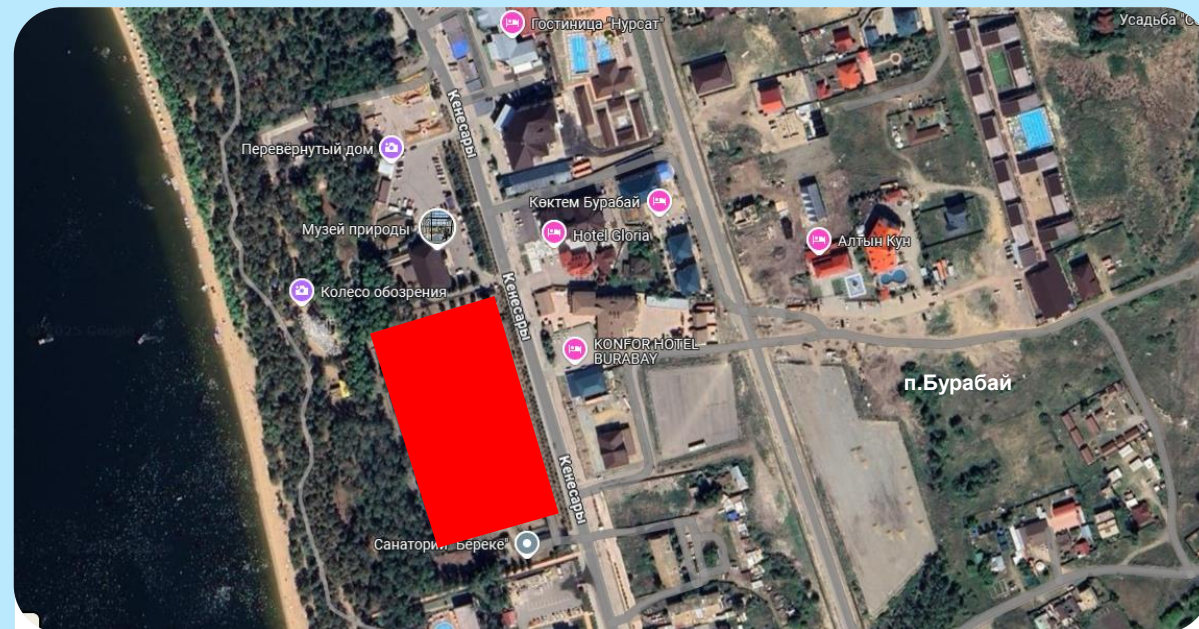
Бурабай кентінде балалар ойын-сауық кешені мен тақырыптық ойын-сауық паркін салу



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ ойын модульдері
- ✓ аттракциондар
- ✓ өткеншектер
- ✓ саябақ аймағы
- ✓ карусель
- ✓ бөлшек сауда
- ✓ сырғанақтар
- ✓ пунктері

Географиялық орналасуы



**Хайуанаттар бағының орнында ауданы
1,2 га жер учаскесі бар**

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 100 м
Сумен жабдықтау – 100 м
Су бұру – 1 км
Автожол – 50 м (Кенесары көшесіне дейін)



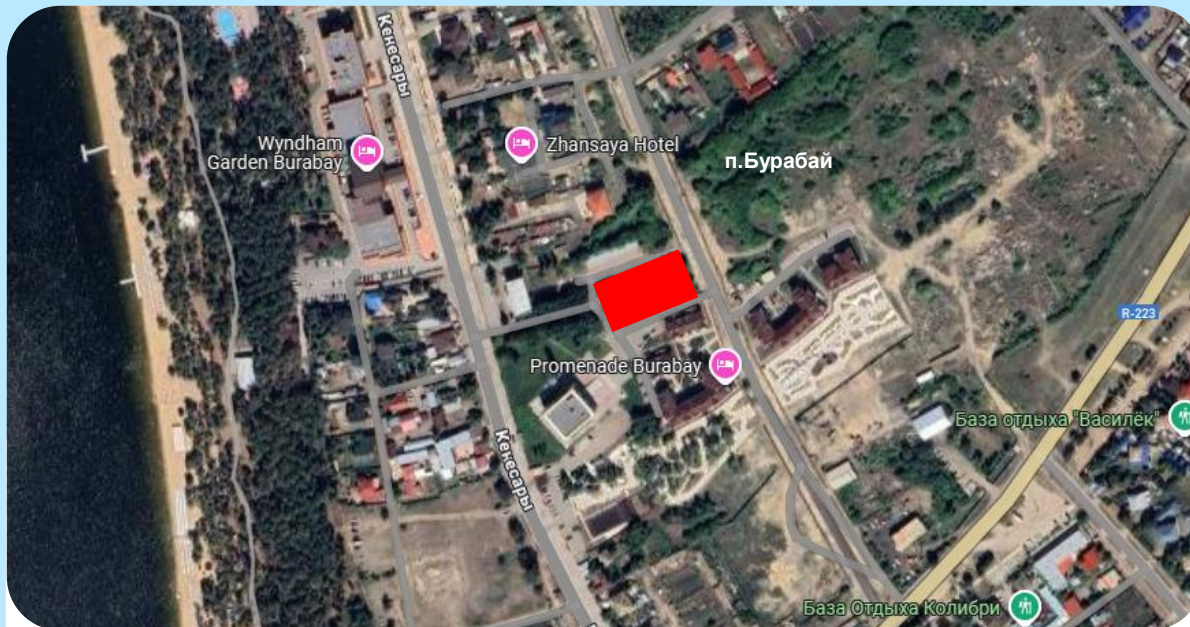
Кенесары көшесі 45 а бойындағы тарихи мұражай ғимаратын қайта жаңарту



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ экспозициялық залдар
- ✓ қор сақтау
- ✓ конференц залы
- ✓ кабинеттер
- ✓ көрме залы
- ✓ күзетілетін тұрақ

Географиялық орналасуы



*Ескі АМУ орында ауданы
0,2 га жер учаскесі бар*

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – бар
Сумен жабдықтау – бар
Су бұру – бар
Автожол – бар (Кенесары көшесіне дейін)

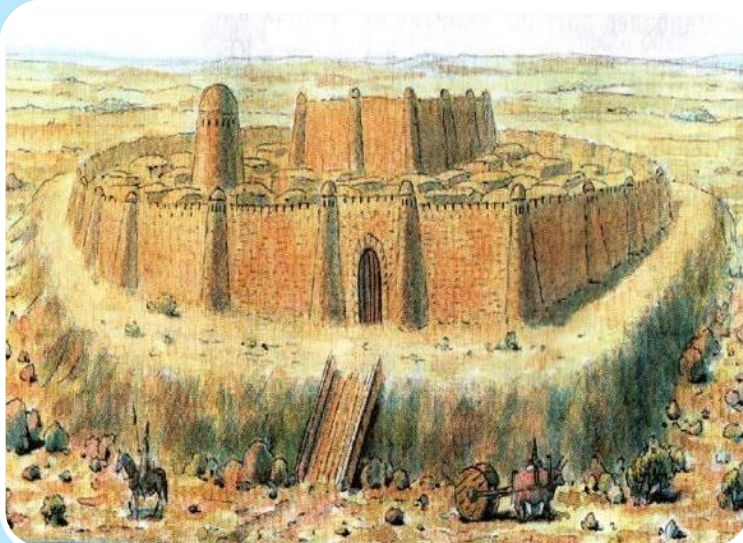


Курорттың тарихи мұрасын ескере отырып туристік маршруттарды абаттандыру

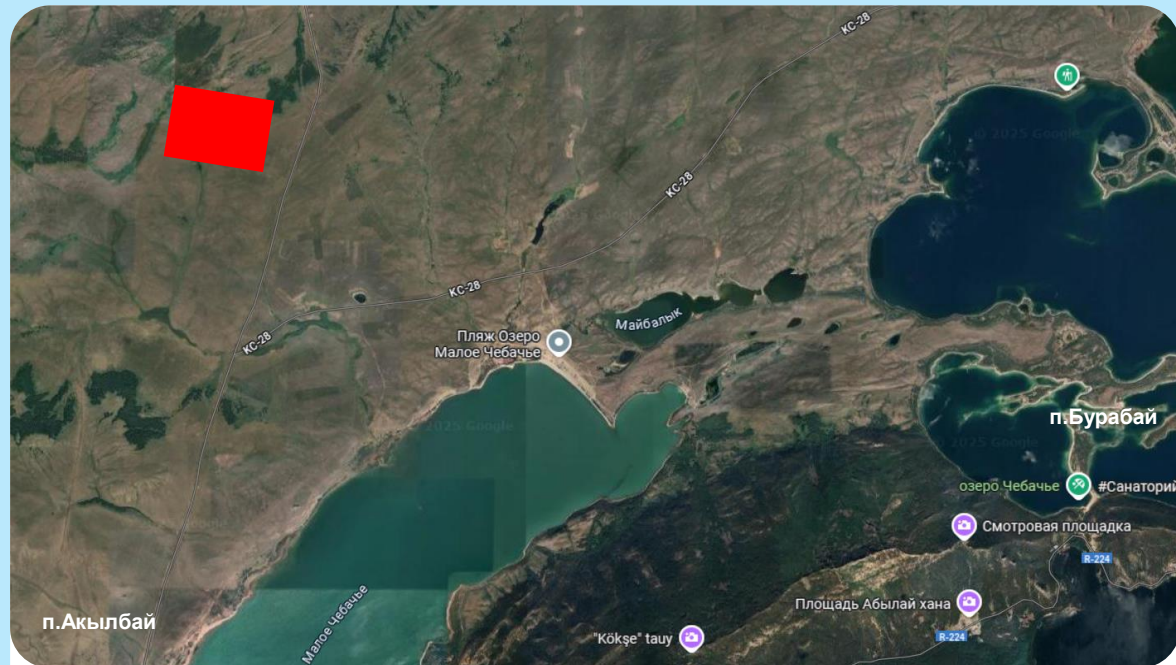
«АБАКАЙ» АРХЕОЛОГИЯЛЫҚ КЕШЕНІН ҚҰРУ

2024 жылы Ақмола археологиялық экспедициясы Абақан (Бурабай ауданы) кешенінің аумағында жұмысын бастады. Көркем ландшафттардың арасында орналасқан ескерткіш археологиялық және мәдени ескерткіш болып табылады. Оның ерекшелігі - бұл жер ғасырлар бойы символдық жерлеу және құрбандық пен еске алу рәсімдері өткізілген қасиетті кеңістік ретінде пайдаланылды.

Абакан кешенінде ұсынылған археологиялық мұра тек ғылыми ғана емес, сонымен бірге рухани құндылыққа ие, бұл оны мәдени туризм үшін перспективалы объектіге айналдырады.



Географиялық орналасуы



**«Абакай» кешенінің аумағында ауданы
3 га жер учаскесін бар**

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 7 км

Сумен жабдықтау – 7 км

Су бұру – 7 км

Автожол – 100 м (айналма жолға дейін)



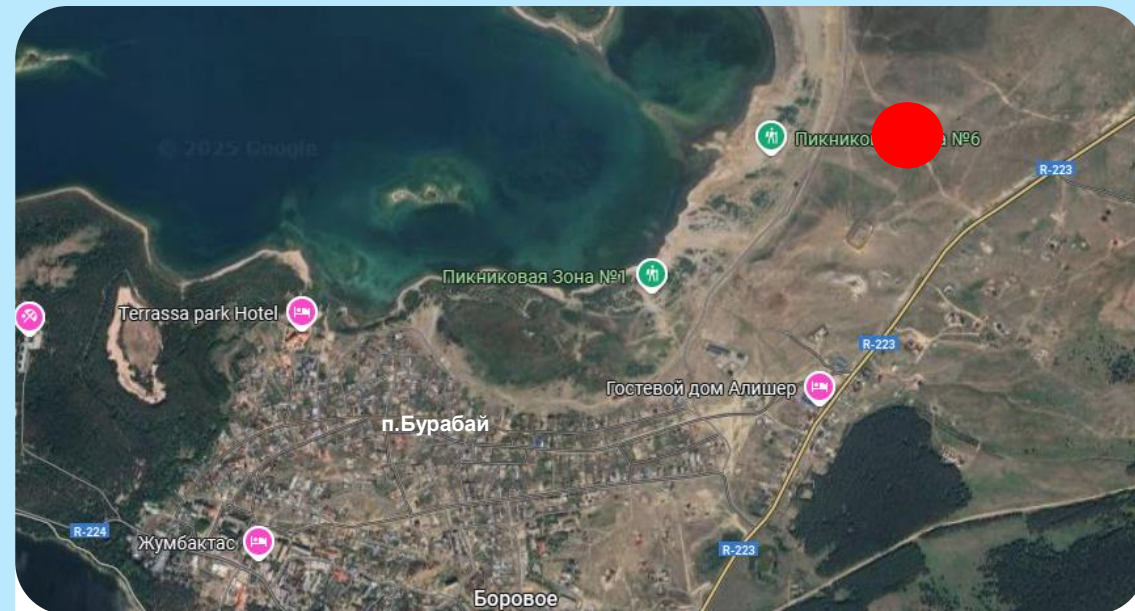
«Ханның Қызыл ағашы» жерінде этноауылды ұйымдастыру

Ауызша халық дереккөздері бойынша Көкшетау маңында Ұлы Абылай ханның есімімен байланысты екі алаң болды: «Үлкен және Кіші алаңы». Абылайдың басты алаңы «Ханның Қызыл ағашы» жерінде болған деп болжауға негіз бар. Мұнда билеуші құрылтай, әскери жиындар, жұмылдыру және басқа да ауқымды іс-шараларды өткізді.

Ауқымды этноауылды ұйымдастыру Абылай хан дәуірінің атмосферасын жаңғыртатын, киіз үйлер, қолөнер шеберханалары, ұлттық тағамдар мен салт-дәстүрлерді көрсететін жанды экспозицияға айналуы мүмкін.



Географиялық орналасуы



*«Ханның Қызыл ағашы» жерінде ауданы
10 га жер учаскесі бар*

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 2 км

Сумен жабдықтау – 2 км

Су бұру – нет (септик)

Автожол – 500 м (Бурабай–Наурызбай батыр жолына дейін)



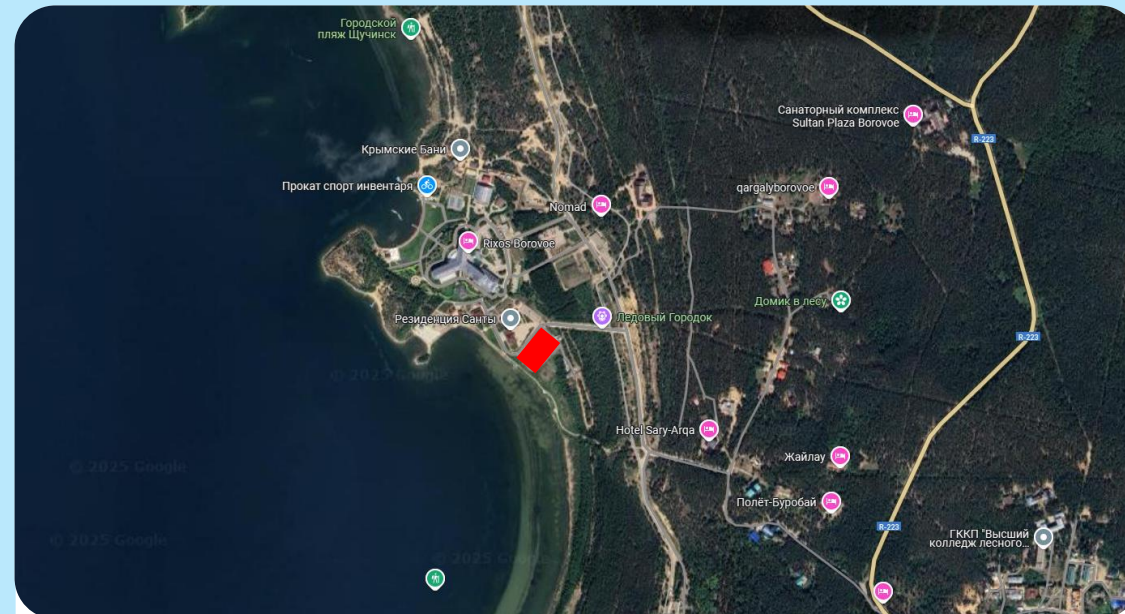
«Бурабай» курортының аумағында заманауи визит-орталық салу



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ визит-орталық
- ✓ қоғамдық тамақтану пунктері
- ✓ кәдесыйлар дүкені
- ✓ күзетілетін тұрақ

Географиялық орналасуы



Щучье көлінің жағасында ауданы 1 га жер учаскесі бар

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 300 м
Сумен жабдықтау – 300 м
Су бұру – 6 км
Автожол – 100 м



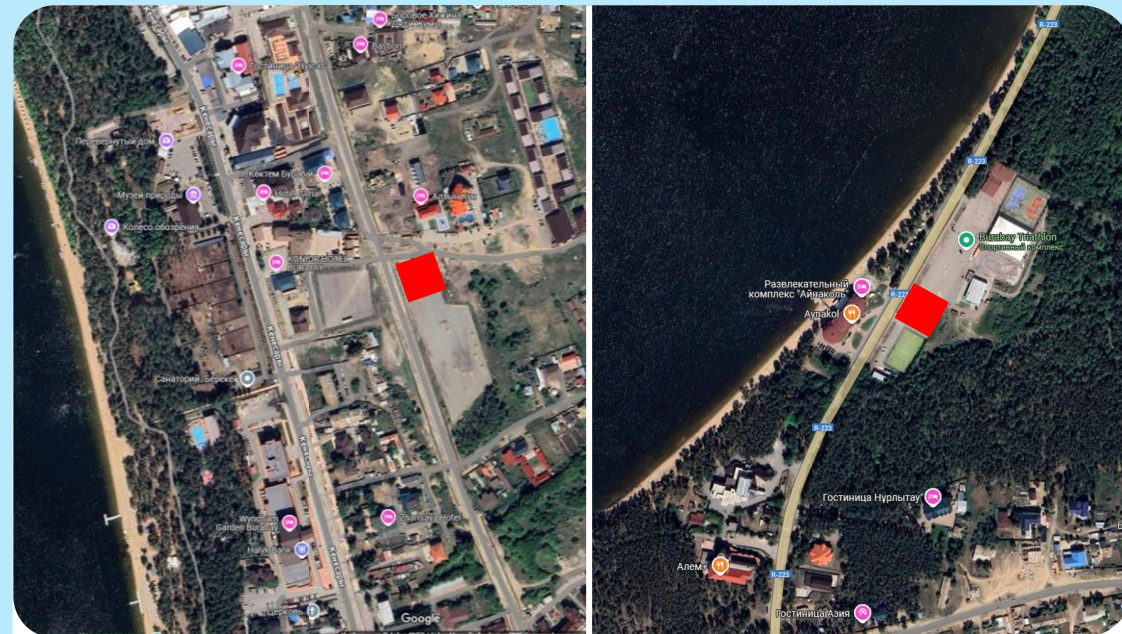
Щучинск қаласында және Бурабай кентінде электромобильдерге арналған зарядтау станцияларын салу



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ қуат көзі
- ✓ зарядтау кабелі
- ✓ басқару тақтасы
- ✓ күтілетін тұрақ

Географиялық орналасуы



Құлагер 33в көшесіндегі және «Айнакөл» қонақ үйінің жанындағы автотұрақ аумағында

Инженерлік инфрақұрылым:

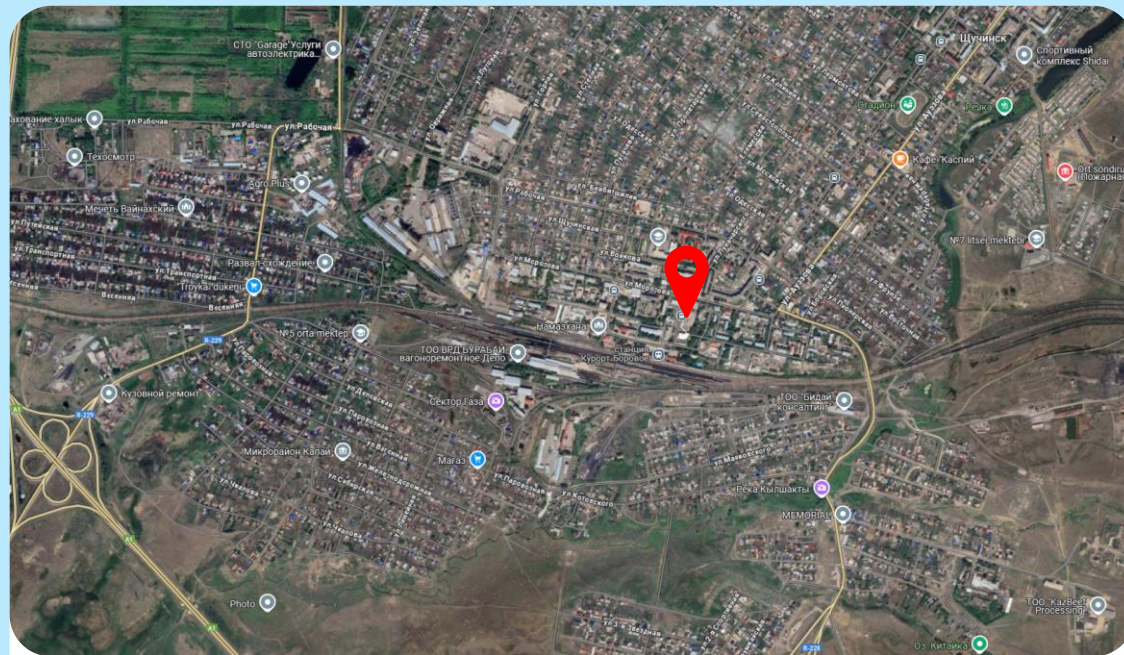
Электрмен жабдықтау – 100 м
Сумен жабдықтау – 100 м
Су бұру – 100 м
Автожол – 50 м



«Бурабай» курортының аумағы бойынша маршруттық экоавтобустарды іске қосу



Географиялық орналасуы



Щучинск қаласының автобекеті аумағында

Инженерлік инфрақұрылым:

Электрмен жабдықтау – 50 м
Сумен жабдықтау – 50 м
Су бұру – 50 м
Автожол – 100 м



Көкшетау қаласының әуежайында және теміржол бекетінде электр автомобильдерін жалға беруді (каршерингті) іске қосу



Жобаның болжамды инфрақұрылымы:

- ✓ әкімшілік орталығы
- ✓ гараж
- ✓ әр түрлі класстағы автомобильдер
- ✓ күтілетін тұрақ

Географиялық орналасуы



Көкшетау қаласының әуежайы мен теміржол бекетінің аумағында



Мемлекеттік қолдау шаралары

Қазақстан Республикасының Үкіметі келесідей шараларды ұсынады:

Инвестициялық келісім-шартты жасасу

Инвестициялық преференцияларды алу үшін Қазақстан Республикасының Сыртқы істер министрлігі Инвестициялар жөніндегі комитетімен инвестициялық жобаны іске асыруға 5 жылдан астам мерзімге инвестициялық келісімшарт жасасу қажет. Келісімшартқа объект құрылысының барлық кезеңдері көрсетілетін бағдарлама қоса беріледі. Пайдалануға берілгеннен кейін және міндеттемелерді орындағаннан кейін келісімшарт аяқталады.

Басым инвестициялық жобаларды айқындау шарттарына сәйкес еліміздің ТОП аумақтарында инвесторлар үшін келесідей жеңілдіктер мен преференциялар беріледі (инвестициялар сомасы кемінде 200 мың АЕК)

Салықтық және кедендік преференциялар

0%

Алғашқы 10 жылдағы
корпоративтік табыс
салығы

0%

Алғашқы 10 жылдағы
жер салығы

0%

Алғашқы 8 жылдағы
мүлік салығы

0%

Импортқа кедендік
баждар мен ҚҚС
(келісімшарт бойынша мерзім)

Келісімшарттың қолданылу кезеңінде инвестор кедендік баждардан босатылады (5 жылдан аспайтын мерзімге), сондай-ақ заттай грант (жер учаскесі) алады. Келісімшарт аяқталғаннан кейін преференциялар тоқтатылады, ал жер учаскесі инвестордың меншігіне өтеді.

Қонақ үйлер салу үшін көзделген инвесторлар үшін мемлекеттік қолдау шаралары

Қазақстанның Даму Банкі желісі бойынша

жоба құнының 20 % деңгейінде инвестордың өз қатысуымен 20 жылға дейінгі мерзімге жылдық 7 % - дан аспайтын сыйақы мөлшерлемесі бойынша қарыз беріледі

анықтама: 2024-2025 жылдарға арналған осы мақсаттарға РБ-да ҚДБ үшін 150 млрд. теңге сомасында бюджеттік кредит бөлу көзделген (2024 жылы 85 млрд. және 2025 жылы 65 млрд.). Бұл ретте, 2024 жылы тамыз айындағы жағдай бойынша 15 млрд. теңге сомасына нақты кредиттер берілді.

«Бәйтерек» ҰБХ желісі бойынша

халықаралық франшизасы бар қонақ үйлер салатын кәсіпкерлерге жылдық 6% - дан 10 жыл мерзімге облигациялық қарызды субсидиялау қолжетімді

анықтама: қарыз алушы облигациялар нарығында 10 жылдан аспайтын мерзімде сатады. Облигациялардың номиналды құны 7 млрд. теңгеден аспауға тиіс. Өз тарапынан «Даму» кәсіпкерлікті дамыту қоры» АҚ облигациялық қарыз бойынша мөлшерлемені субсидиялайды және қарыз алушының жүктемесін жылдық 6 % - ға дейін төмендетеді.



Бірыңғай кешенді бағдарлама шеңберінде мемлекеттік қолдау шаралары

Ақмола облысының әкімдігі келесі шараларды ұсынады:

Субсидиялау және кепілдік беру келесідей бағыттар бойынша жүзеге асырылады:

Шағын кәсіпкерлік

Субсидиялар мен кепілдіктер

Кредиттің максималды соммасы – **20 млн. тг дейін**

Жеке кәсіпкерлік субъектілері үшін мөлшерлеме – **7-8 %**

Кепілдіктер

Кепілдік несиесі сомасының **85 % дейін**

Қызметтердегі ірі кәсіпкерлік (ЩБКА үшін)

Субсидиялар

Кредиттің максималды соммасы – **15 млрд. тг дейін**

Айналым қаражатты толықтыру – **5 млрд. тг дейін**

Жеке кәсіпкерлік субъектілері үшін мөлшерлеме – **8-10 %**

Қызметтер – **9 %**

Кепілдіктер

Кредиттің максималды соммасы – **3,5 млрд. тг дейін**

Айналым қаражатты толықтыру – **1 млрд. тг дейін**

Несиенің **50 % дейін 3,5 млрд. тг дейін** кепілдік

Шағын қалаларда, ауылдық жерлерде кәсіпкерлік

Субсидиялар

Кредиттің максималды соммасы – **1,5 млрд. тг дейін**

Айналым қаражатты толықтыру – **500 млн. тг дейін**

Жеке кәсіпкерлік субъектілері үшін мөлшерлеме – **7 %**

Қызметтер, сауда – **10 %**

Кепілдіктер

Кредиттің максималды соммасы – **1,5 млрд. тг дейін**

Айналым қаражатты толықтыру – **500 млн. тг дейін**

Несиенің **50 % дейін 1,5 млрд. тг дейін** кепілдік

Оператор «Даму» кәсіпкерлікті дамыту қоры» АҚ болып табылады

Жетіспейтін инфрақұрылымды жүргізу

1 млрд. теңгеден аспайтын сомаға жетіспейтін инженерлік инфрақұрылымды салу (реконструкциялау)

Шарттары

Жобаға инвестиция көлемі
200 млн. теңгеден кем емес

Жобалар құрылысының дайындық
дәрежесі 30 % - дан кем емес

Туризм саласындағы кәсіпкерлік субъектілері шығындарының бір бөлігін өтеу қағидалары

Туристтік объектілерді салу/реконструкциялау кезінде кәсіпкерлік субъектілері шығындарының бір бөлігінің **10 %** субсидиялау



8 орыннан астам автокөлік құралын сатып алуға **25 %** шығындарды өтеу



Жол бойындағы сервис салу кезінде кәсіпкерлік субъектілері шығындарының **10%** субсидиялау



Санитарлық-гигиеналық тораптарды ұстауға жұмсалған шығындарды өтеу (**83 300 тг**)





Байланыс ақпараты

Ақмола облысының туризм басқармасы



Инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу. Жер учаскесін іздеуге және қажетті құжаттарды ресімдеуге көмек



+7 (7162) 72-30-26



+7 (7162) 72-15-54



tourism@aqmola.gov.kz

Қосымша ресурстар



Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау



www.qaztourism.kz



Шағын және орта бизнес субъектілері үшін мемлекеттік қолдау шаралары туралы ақпарат



www.damu.kz



Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау



www.kzppp.kz



KAZAKH INVEST

Инвесторлар үшін «Бір терезе». Қаржыландыруды, рұқсаттарды және өзге де мемлекеттік қызметтерді алуға жәрдемдесуді қоса алғанда, барлық мәселелер бойынша әлеуетті шетелдік инвесторларды қолдау.



www.invest.gov.kz



Банк развития
Казахстана

Экономиканың шикізаттық емес секторындағы инвестициялық жобаларды орта және ұзақ мерзімді қаржыландыру



www.kdb.kz