



Балқаш курорттық аймағы

Инвесторларға арналған презентация

Балқаш курорттық аймағы Қарағанды облысындағы 4 елді мекенді қамтиды

Тораңғалық ауылы

- Балқаш қаласынан 30-40 мин. жерде орналасқан
- 15-ке жуық туристік базалар мен демалыс үйлері бар
- Құрылыс салу үшін бос жер учаскелерінің болуы

Шұбар түбек ауылы

- Балқаш қаласынан 40 мин. жерде орналасқан
- 10-ға жуық туристік базалар мен демалыс үйлері бар

Балқаш қ.

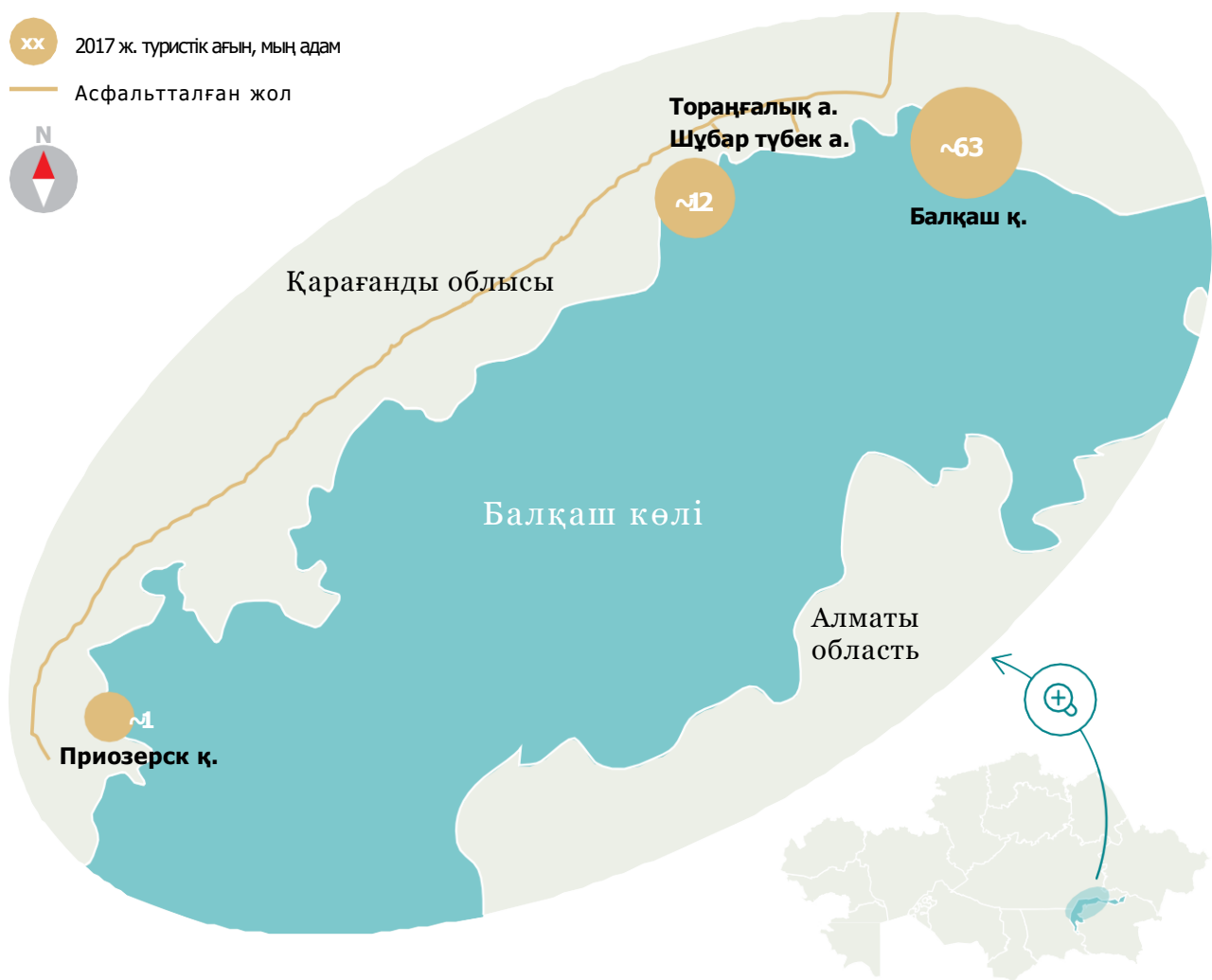
- Қарағандыдан 5 сағат (380 км) қашықтықта орналасқан
- Бертыс шығанағының жағалауындағы 10 демалыс аймағы және 3 жұлдызды бір қонақ үй бар

Приозерск қ.

- Балқаш қаласынан 2 сағат, Сарышаған темір жол станциясынан 30 мин.

xx 2017 ж. туристік ағын, мың адам

— Асфальтталған жол





Қысқаша сипаттама



Балқаш курорттық аймағы Қарағанды облысының аумағында орналасқан, Қазақстандағы жағажай демалысы тұрғысынан туристер үшін ерекше қызығушылық тудырады және Қазақстан Республикасының туристификация картасының топ-10 нысанына кіреді.



Ағымдағы туристік ағын жылына 80 мың келушіні құрайды. 2030 жылға қарай бұл көрсеткіш 330 мың келушіге жетеді деп күтілуде.



Болжамдарға сәйкес, 2030 жылға қарай келуге арналған орташа чек 35% - ға өседі, бұл ретте неғұрлым сапалы және алуан түрлі азық-түлік ұсынысы клиенттердің бос уақыт пен тамақтануға арналған шығыстарын 50% - ға ұлғайтуға мүмкіндік береді.



Курорттық аймақтың құнды ұсынысына барлық отбасы мүшелері үшін әртүрлі іс-әрекеттері бар қол жетімді жағажай демалысы кіреді.



Мемлекет аумағы 500 га курорттық аймақ аумағында инфрақұрылымды дамыту үшін 9 млрд теңгеден астам инвестиция салуды жоспарлап отыр, оған орталық сумен жабдықтау, электр беру желілерін жаңғырту, жағажай аумағын абаттандыру жатады.



Курорттық аймақты дамыту шамамен 1900 қосымша бөлмені енгізуді талап етеді. Жаңа нөмірлік қор құрылысына жалпы инвестициялар 7,8 млрд теңгені құрайды.



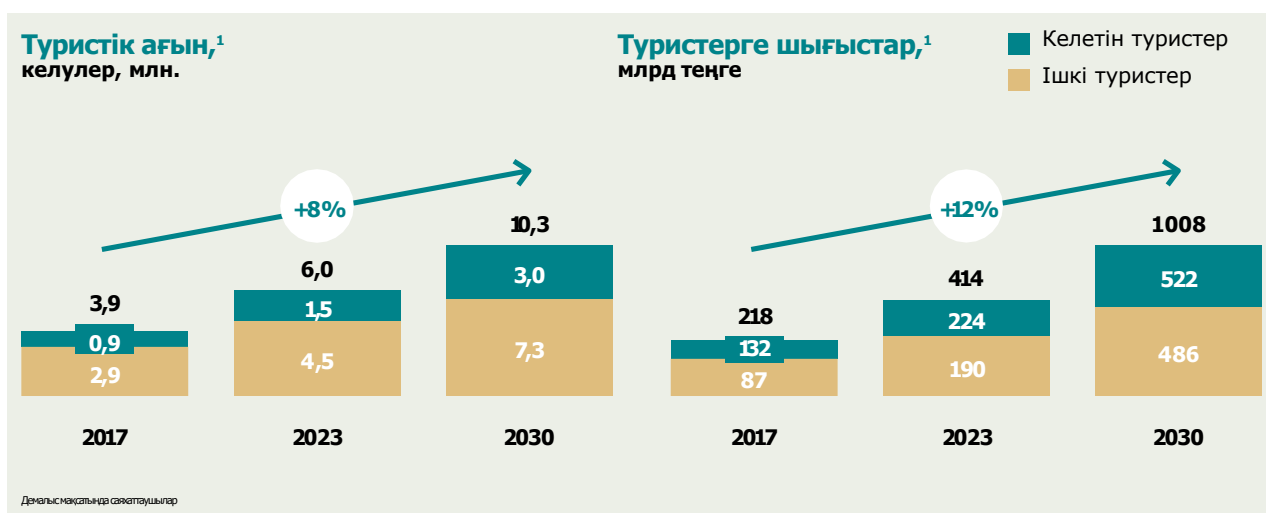
Мемлекет салық жеңілдіктері мен жеке инвесторларға толық қолдау көрсетуге дайын.



Туризм таяу жылдардағы дамудың басым бағыттарының бірі ретінде белгіленген



... Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...



Өсудің негізгі драйвері бірегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердің легін ішкі курорттарға қайта бағыттау;



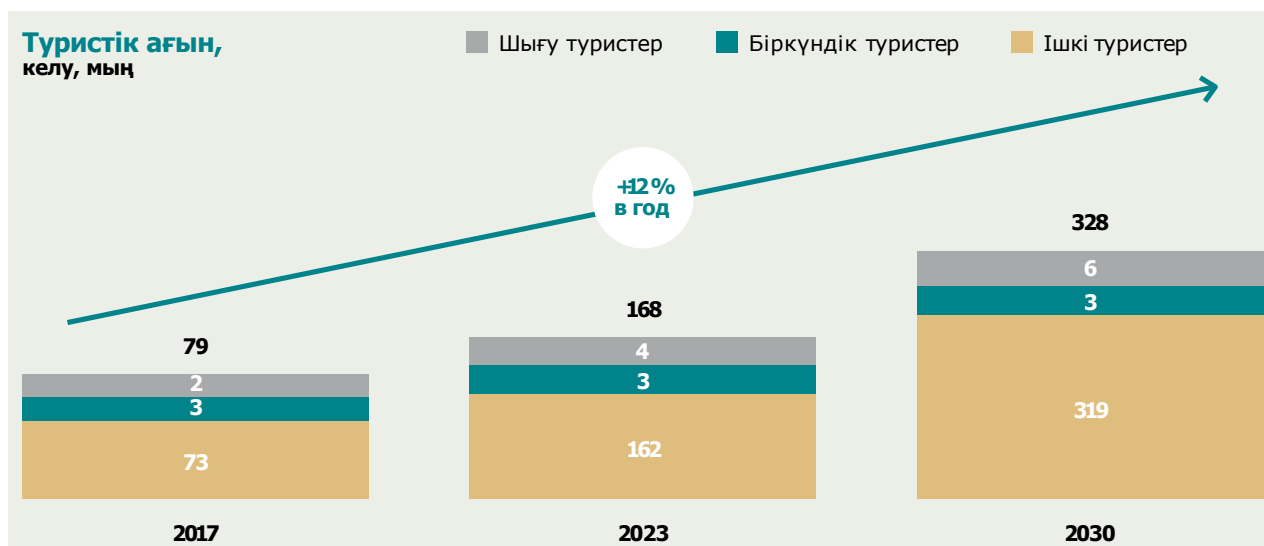
бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын ішкі туризмге қаржы салуға шабыттандыру;



Қазақстанға келетін туристер санын арттыру.



Балқаш курорттық аймағы туристік ағымды ~4 есе ұлғайту әлеуетіне ие



2030 ж. қарай сұраныс нарықтары



Туристік ағымның негізгі үлесін демалушылар құрайдыжақын аймақтардан:

Қарағанды облысы (140 мың келулер);

Нұр-Сұлтан қ. (49 мың келулер);

Алматы қ. (36 мың келулер).



Туризм көрсеткіштерінің өсуі



Орналастыру орындарында тұратын туристердің орташа чегі азық-түлік ұсыныстарының кеңеюіне, сондай-ақ жақсаруына байланысты артадытұратын жері және тамақтану сапасы.

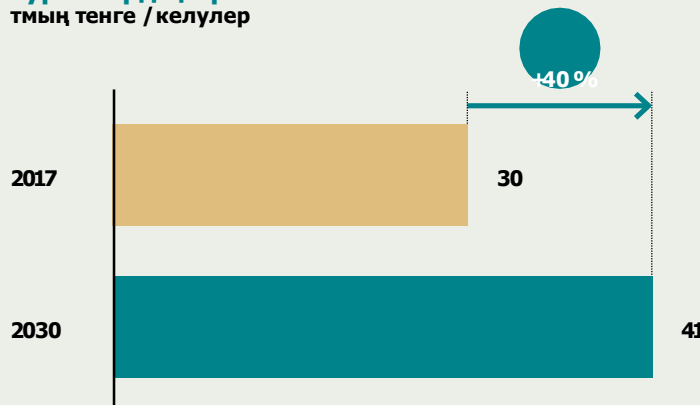


Тұру үшін орташа чек неғұрлым жайлы тұрғын үй енгізілгеннен кейін артады; туристер жоғары сапалы тұрғылықты жерлерге, соның ішінде демалыс үйлері мен бөлмедегі барлық ыңғайлы лагерьлерге бағдарланады.

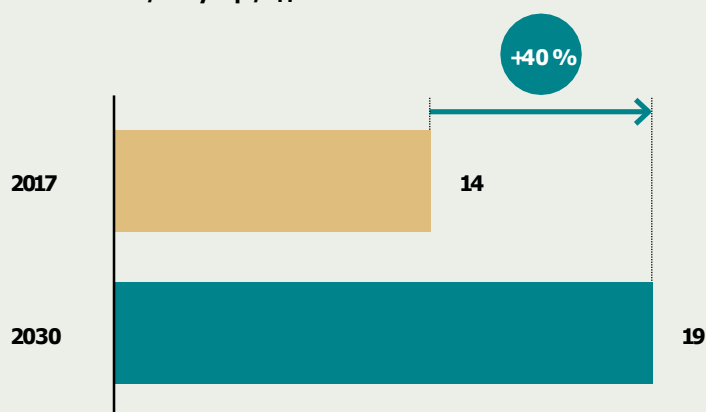


Азық-түлік пен бос уақытты өткізу орташа чегі әр түрлі азық-түлік ұсыныстары мен жоғары сапалы тамақтану орындарының арқасында артады.

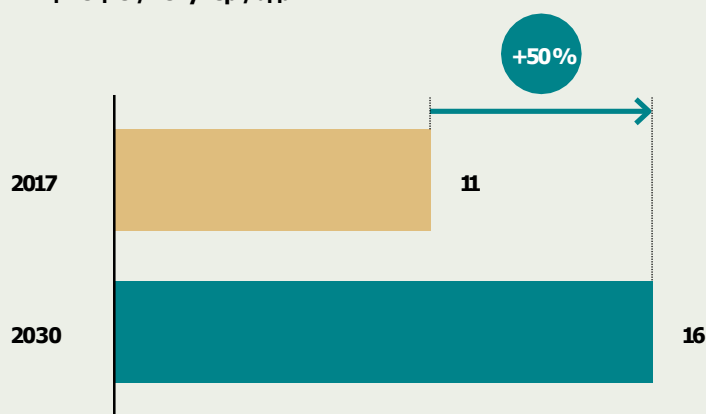
Орналастыру орындарында тұратын туристердің орташа чегі
тмың теңге / келулер



Тұру үшін орташа чек,
тмың теңге / келулер / адам.



Азық-түлік пен бос уақытқа орташа чек,
мың теңге / келулер / адам





Көлдің бірегейлігі



Тар Бұғаз Балқаш көлін
судың әртүрлі химиялық
сипаттамасымен екіге
бөледі: батыс бөлігінде су
Тұщы еуге болады,
шығыста-тұзды.





Құнды ұсыныс



Жағажай туризмі

- Қол жетімді жағажай демалысы.
- Әр түрлі белсенділігін отбасының барлық мүшелері үшін.



Тауашалы спорттық туризм

- Жазғы және қысқы балық аулау.
- Су асты аң аулау.

Мақсатты сегменттер



Орташа табысы бар отбасылар



Транзиттік туристер (Астана - Алматы трассалары)



Балық аулау және су астындағы аң аулауды ұнататындар



Негізгі өнімдер



Жаз



Қыс



Негізгі ұсыныс – жағажай туризмі



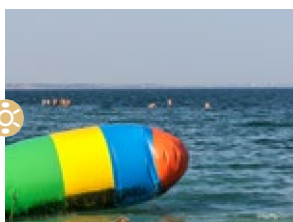
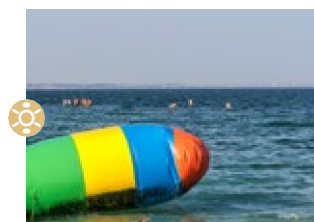
Жағажайда демалу



Жаяу қыдыру



Су велосипедімен сырғанау



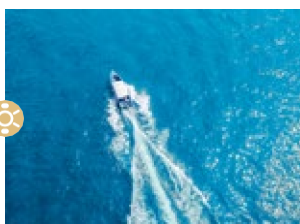
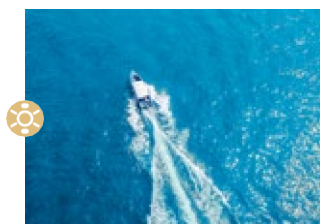
Блоб-джампинг



Қайықпен суда серуендеу, каякинг



Жағажайдағы су слайдтары



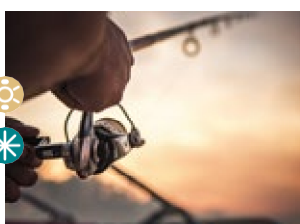
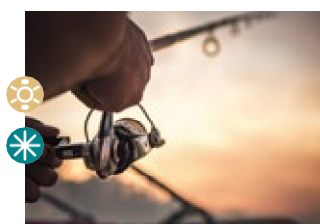
Тұзды/ тұщы көлдің шекарасына дейін қайықпен серуендеу



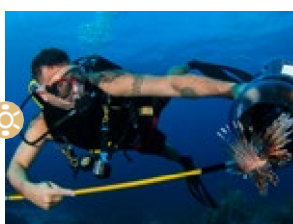
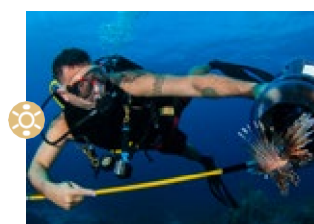
Ашық ауадағы инотеатр



Тауашалық ұсыныс-спорттық туризм



Жазғы және қысқы балық аулау



Су асты аң аулау



Маркетинг және жылжыту

Балқаш курорттық аймағын офлайн және онлайн арналар арқылы ілгерілетуге бағытталған тұрақты маркетингтік науқан мен медиа акцияларды іске қосу



Балқаш қаласының атынан өкілдік ететін бірыңғай сайтты дамытукурорттық аймақ және халықаралық стандарттарға сәйкес келеді.



Жылжытуонлайн-алаңдарда: промо материалдарды әзірлеу; контекстік жарнамаіздеу сайттарында; YouTube жарнамасы.



Әлеуметтік желілерде белсенді жылжыту: Facebook, Instagram, ВКонтакте.

Оқиғалар күнтізбесі

Келушілер ағынын арттыру үшін іс-шаралар күнтізбесі әзірленуде



Ірі іс-шараларды ұйымдастыру: желкенді регаталар, қашықтыққа алыс жүзу.



Күнделікті демалыс іс-шараларының кестесін жасау үшін жергілікті қонақ үйлермен және демалыс базаларымен ынтымақтастық.



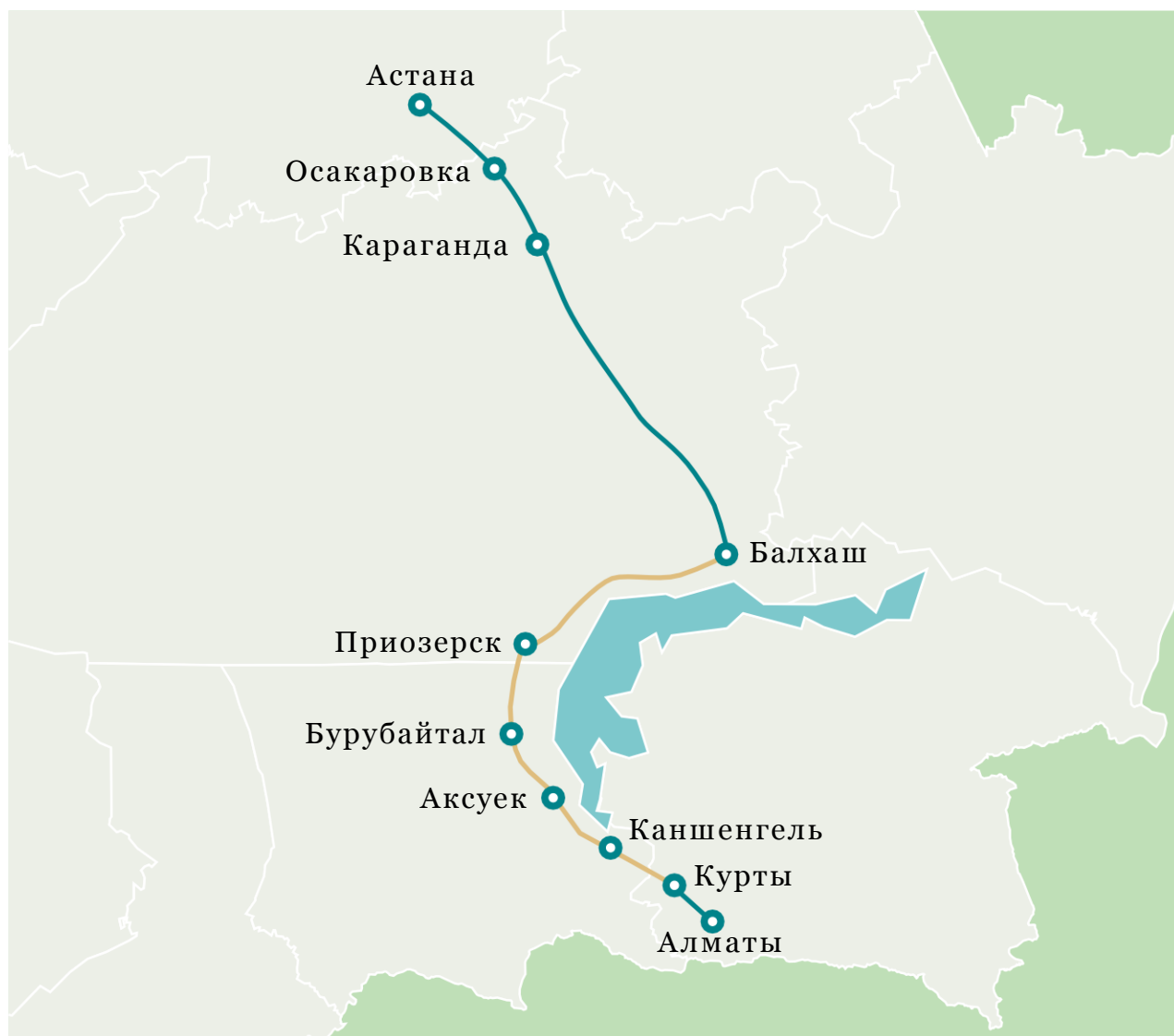
"Балқаш Кубогы" желкенді регатасы
2006 жылдан бері өткізіліп келеді
және жыл сайын 5 мыңнан астам
туристерді тартады





Мемлекет курорттық аймақтың көліктік қолжетімділігін жақсартуға айтарлықтай қаражат инвестициялайды

"Нұрлы Жол" мемлекеттік бағдарламасы аясында Астана мен Алматыны байланыстыратын көлік дәлізін қайта жаңарту жұмыстары жүргізілуде



525
км

Балқаш-Күрті тас
жолының жалпы
ұзындығы

115
млрд теңге

Инвестициялартрассан
ы қайта жаңартуға

2021
жыл

Іске асыру
мерзімі



Курорттық аймақты дамытуға жоспарланған инвестициялар

Алдағы бес жылда құны 8 млрд теңгеден асатын қолдау инфрақұрылымы жүргізіледі

XX Инвестициялар,
млрд теңге



4,4

Сумен жабдықтауды жүргізу Балқаш қаласының курорттық бөлігіндегі сумен жабдықтау жүйесін қайта құру.



1,7

Балқаш қаласының курорттық бөлігіндегі орталық кәріздің инженерлік желілерін салу.



0,9

Электр желілерін жаңғырту Шұбар Түбек, Тораңғалық кенттерінде және Балқаш қаласының курорттық бөлігінде.



1,0

Жағажай аумағын абаттандыру және курорттық аймақты жылжыту.



Қазірдің өзінде жергілікті кәсіпкерлер жоғары сыныпты орналастыру орындарының құрылысына белсенді инвестиция салуда



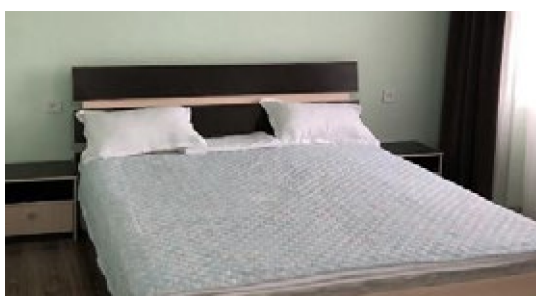
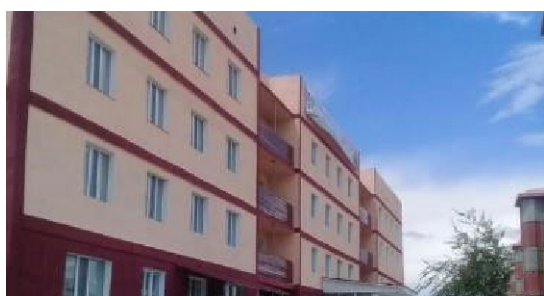
Инвестициялар,
млн теңге

2018 жылы пайдалануға берілген объектілердің мысалы



~90

Балқаш қаласының жағалауындағы "Барковское" демалыс аймағы.



~110

Приозерск қаласындағы "Гранит" қонақ үйін қайта құру.

Құрылыс кезеңіндегі объектілердің мысалы



~100

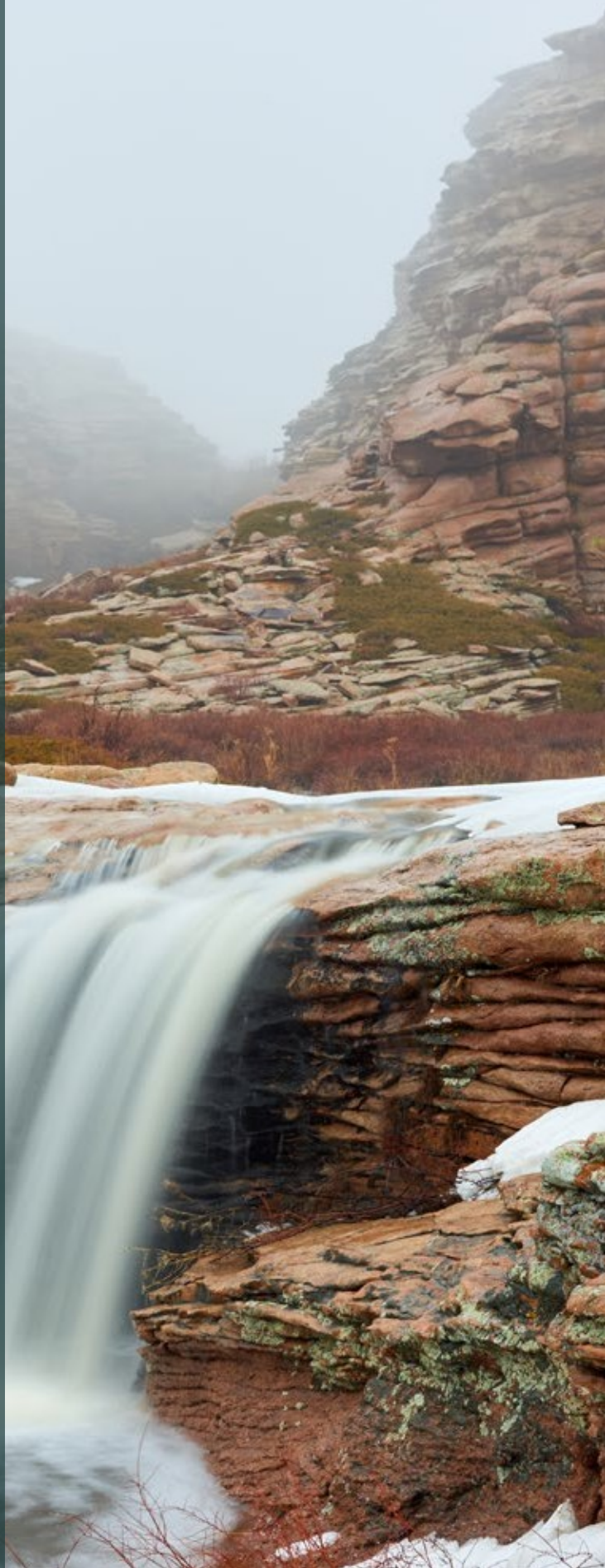
Балқаш қаласының жағалауындағы "Нұрбахыт" демалыс аймағының 2-ші корпусының құрылысы.



Бектау-Ата шатқалы



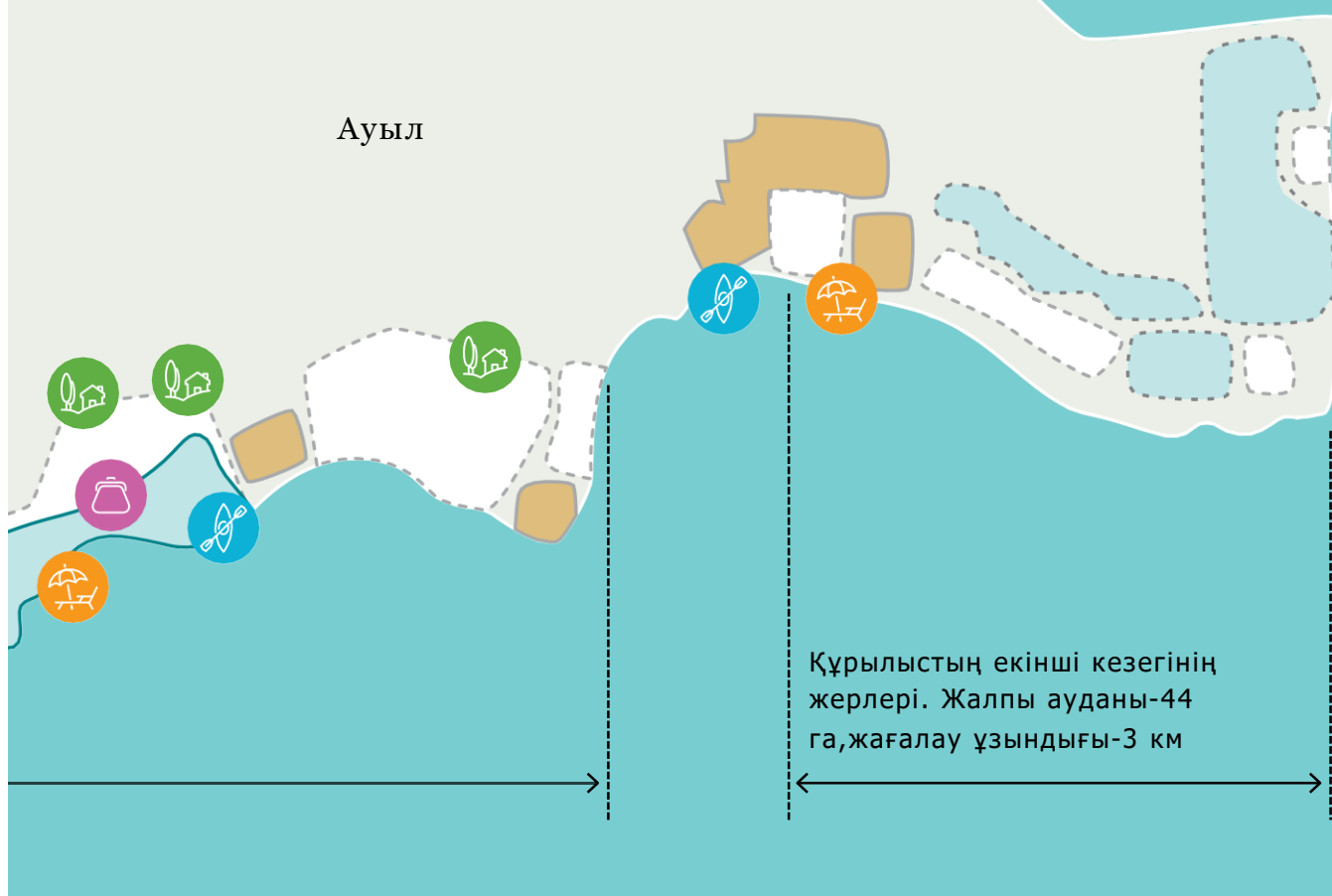
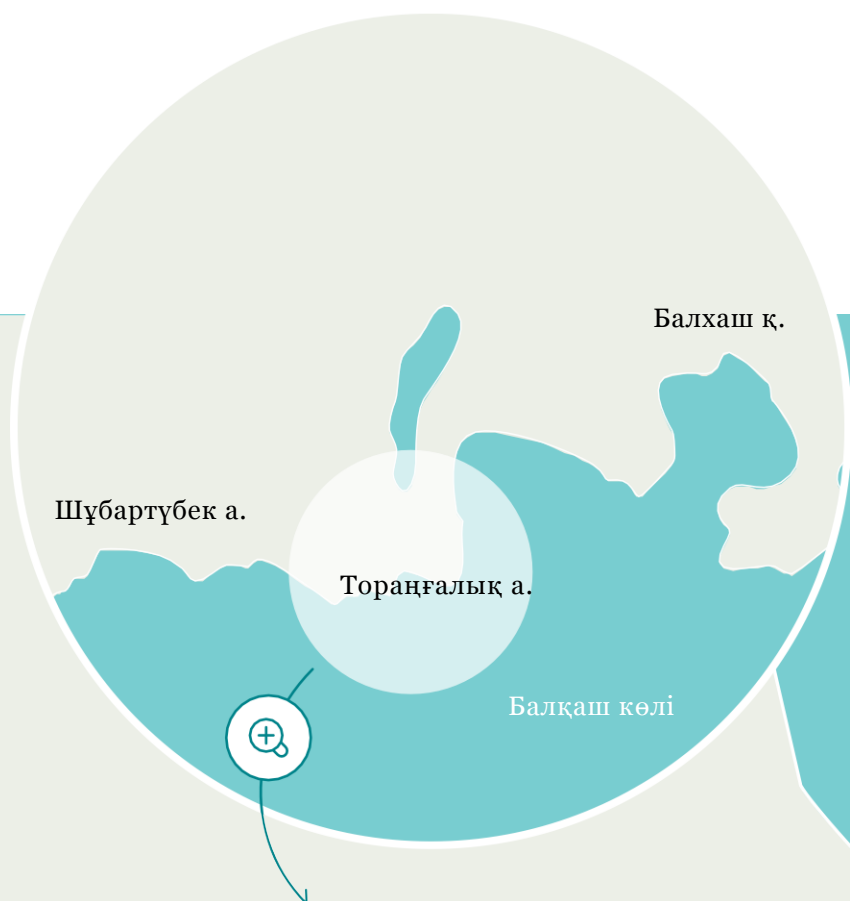
Бектау ата-Балқаш қаласынан солтүстікке қарай жетпіс шақырым жердегі ерекше табиғи құрылым. ҚызғылтБектау ата гранит жартастары-жер бетінде және жер бетінде қатып қалған гранит вулкандық лава





Тораңғалық-инвестицияларды тарту және өсу нүктесі







Типтік жоба



Жобаның орналасқан жері мен сипаттамасы

Тораңғалық кенті, Балқаш курорттық аймағы, Қарағанды облысы. Демалыс үйі, бөлмеде ыңғайлы туристік база. Қонақ үйдің мөлшері: шамамен 20 бөлме.

Бір демалыс үйінің жалпы ауданы: 400-500 ш. м.



Құны

Бір демалыс үйіне шамамен 90-100 млн теңге. Барлық қажетті нөмірлік қорға (жоба, құрылыс, жабдықтау) шамамен 8 млрд теңге.



Жобаны іске асыру мерзімі

Демалыс үйін / турбазаны жобалау және салу: 2019-2020 жж.



Экономика типового проекта

Жобаның IRR 20% құрайды және инвестор үшін 13 млн теңге мөлшерінде NPV әкеледі

Жорамалда

Жүктеу ¹ , %	22,5
Табыстылық EBITDA, %	25,9
Дисконттау мөлшерлемесі, %	17,4
Төсек-тәулік құны 2, мың теңге / тәулік ² ,	8,0

Площадь номерного фонда³

420

КВ. М



Капитальные вложения⁴

~200

тыс. тенге / кв. м



Необходимые инвестиции

~85

млн тенге

Инвестиционные показатели при общих условиях

IRR, %	20,0
NPV, млн тенге	12,8
Өтелімділік, жыл	11

Жеңілдікті қаржыландыруды (ұзақ мерзімді кредит беру мөлшерлемесінің 7% - ын субсидиялау) алған жағдайда NPV (таза келтірілген құн) 13 млн теңгеден 24 млн теңгеге дейін ұлғаяды.

1 орташа жылдық жүктеме. Маусымға (маусым-тамыз) жүктеме шамамен 90% құрайды. 2 Балқаш курорттық аймағындағы тиісті деңгейдегі демалыс үйлеріндегі төсек-тәуліктің орташа құны негізінде бағаланады. 3 бөлменің орташа мөлшерін ескере отырып, 20 шаршы метр және ғимараттың 95% - ын бөлме үшін пайдалану (50 x 25 / 90 %). 4 "демалыс үйлері және турбазалар" сыныбы бойынша "КО-Инвест" бағалаушысы анықтамалығының деректері.



Инвесторларды мемлекеттік қолдау

Мемлекет қажетті ТКШ-инфрақұрылымды (сумен жабдықтау, су бұру, электр беру желілері) құрылыс орнына дейін жүргізеді.

Инвестициялар көлемі 2 млн АЕК-тен (4,8 млрд.теңге) жоғары болған жағдайда, басым инвестициялық жобалар шеңберінде субсидиялар мен салық жеңілдіктері беріледі.

0 %

Алғашқы 10 жылдағы корпоративті табыс салығы.

0 %

Алғашқы 10 жылдағы жер салығы.

0 %

Алғашқы 10 жылдағы мүлік салығы.

7 %

20 жылға дейінгі кредиттік мөлшерлемені субсидиялау.

49 ЖЫЛ

Жер учаскесін ұзақ мерзімді жалға алу мерзімі.



Жергілікті атқарушы органдар жер учаскесін іздеуде, құжаттарды ресімдеуде және қызметкерлер үшін тренингтер ұйымдастыруда қажетті көмек көрсетеді.



Байланыс ақпараты

Қарағанды облысының кәсіпкерлік, сауда және туризм басқармасы

Көрсетілетін қолдау:

Балқаш курорттық аймағындағы инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу;

Жер телімін іздеуге және қажетті құжаттарды рәсімдеуге көмектесу.

Телефон:Қабылдау бөлмесі: +7 (721) 250 38 74

E-mail: kanc_oblakimat@krg.gov.kz

Қосымша ресурстар



Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.



Көрсетілетін қолдау

Информация о мерах государственной поддержки для субъектов малого и среднего бизнеса.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

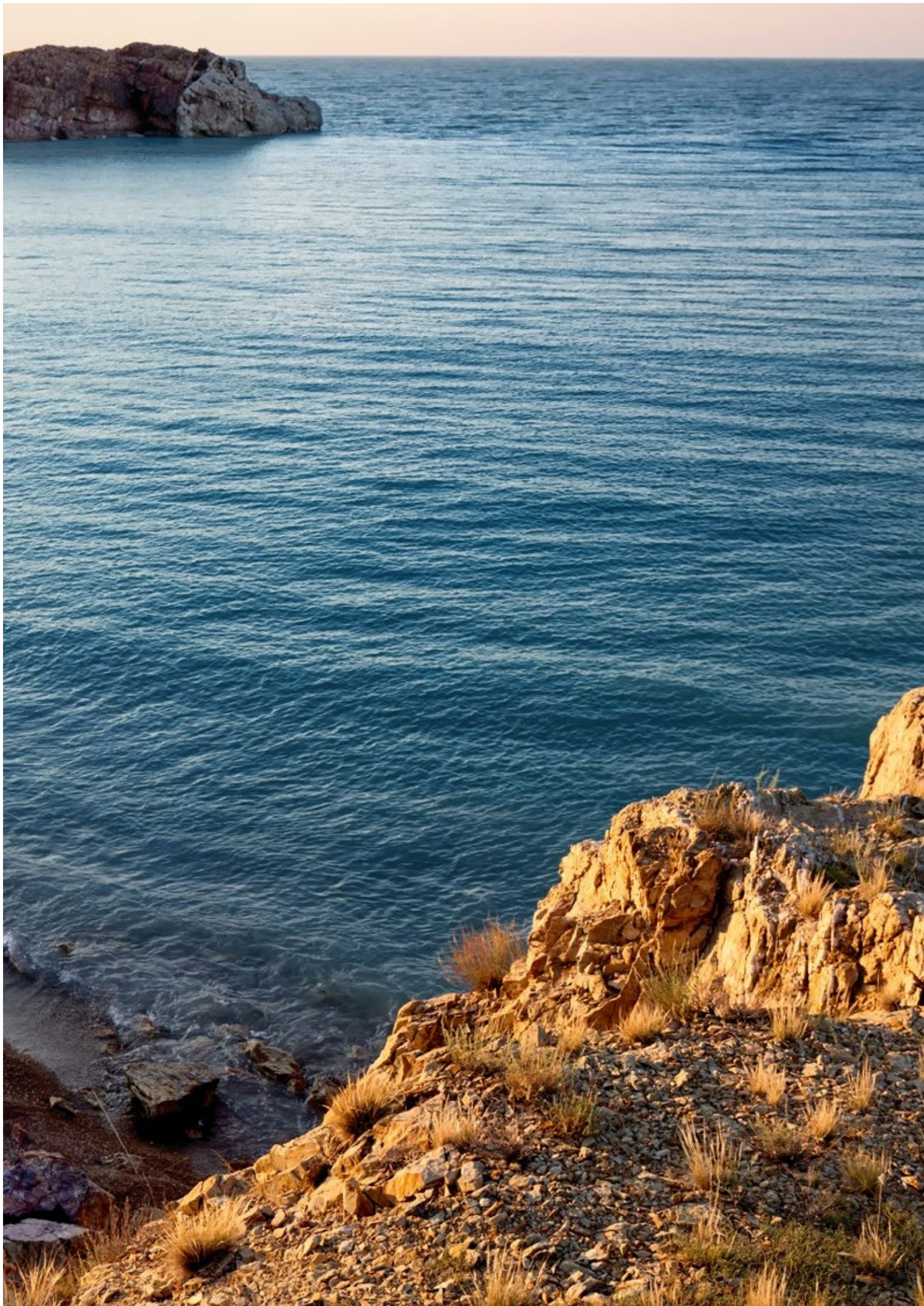
Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

www.karaganda.atameken.kz



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда әлеуетті инвесторлармен және басқа да мүдделі тараптармен кездесу мақсаттары үшін ғана дайындалған таныстыру күніндегі Балқаш курорттық аймағы туралы жалпы анықтамалық ақпарат ұсынылған. Осы құжаттағы Материал қысқаша нысан түрінде ұсынылған және толықтығына талаптанбайды. Бұл презентация Балқаш курорттық аймағына инвестициялау бойынша келісім немесе келісімшарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс болып табылмайды.





2018 ж. қараша