

ТҮРКІСТАН

ТАРИХИ – МӘДЕНИ КЕШЕН



ИНВЕСТИЦИЛЫҚ ҰСЫНЫС

Түркістан - Ұлы Жібек Жолында орналасқан Қазақстанның тарихи-мәдени орталығы. Қаланың бай тарихы бар және бүкіл түркі халқы үшін рухани маңызы бар.





Түркістан қаласының орналасуы





Жобаның қысқаша сипаттамасы



Облыс орталығының жаңа мәртебесінің арқасында Түркістан елді одан әрі дамытудың басым бағыттарының біріне айналды.



Түркістан - Түркі халықтарының рухани орталығы, оған жыл сайын "кіші қажылық" жасау үшін Қазақстаннан және түркі елдерінен туристер келеді.



1500 жылға созылған бай тарих және көптеген тарихи нысандар Түркістанға Орталық Азиядағы мәдени туризм үшін тартылыс орталығына айналу перспективасын ашады.



Азық-түлік ұсыныстарын жетілдіру туристердің болу ұзақтығын 10 сағаттан 2 күнге дейін ұзартады.



2030 жылға қарай туристік ағымның 1 миллионға дейін өсуі және болу ұзақтығының артуы қосымша нөмірлерге сұранысты қалыптастырады (шамамен. 1400 бірлік), бұл 3-5 жұлдызды қонақ үйлерге тез өсіп келе жатқан сұраныспен нарыққа шығудың бірегей мүмкіндігін ашады.



100 бөлмелі 4 жұлдызды қонақ үйдің типтік жобасы инвесторға IRR-ді 20-22% деңгейінде қамтамасыз етеді және NPV-ді 600-800 мың АҚШ долларына жеткізеді



Инвестицияларды тарту мақсатында мемлекет "TURKISTAN" еркін экономикалық аймағын құруды, сондай-ақ қала инфрақұрылымын дамытуға елеулі қаражат инвестициялауды жоспарлап отыр.



Қазақстан Еуразия орталығында орналасқан және Орталық Азия елдері арасында сенімді көшбасшы

Қазақстан-қарқынды дамып келе жатқан елөлемдегі ең бәсекеге қабілетті экономика

Қазақстан санмен

18,5 млн халық

Сауаттылық деңгейі
99-дан асатын жас
және өсіп келе жатқан
халық%

125-тен астам
этникалық топтар мен
ұлттарға арналған үй

27 700 АҚШ доллары. АҚШ
ЖІӨСМТ бойынша жан
басына шаққанда 1 (табысы
орташадан жоғары тоқсан)

Әлемдік мұнай қорының
1,8% және әлемдегі 12-ші
шикі мұнай экспорттаушы

Әлемдегі ең ірі уран
экспорттаушы және
көлемі бойынша 2-ші
хром экспорттаушы

ДЭФ рейтингінде
№ 59 орын (140-
тан)

№ 58 орын (188-ден)
Адами даму индексінде

Орталық Азия елдері ЖІӨ-
нің 60% - ын құрайды



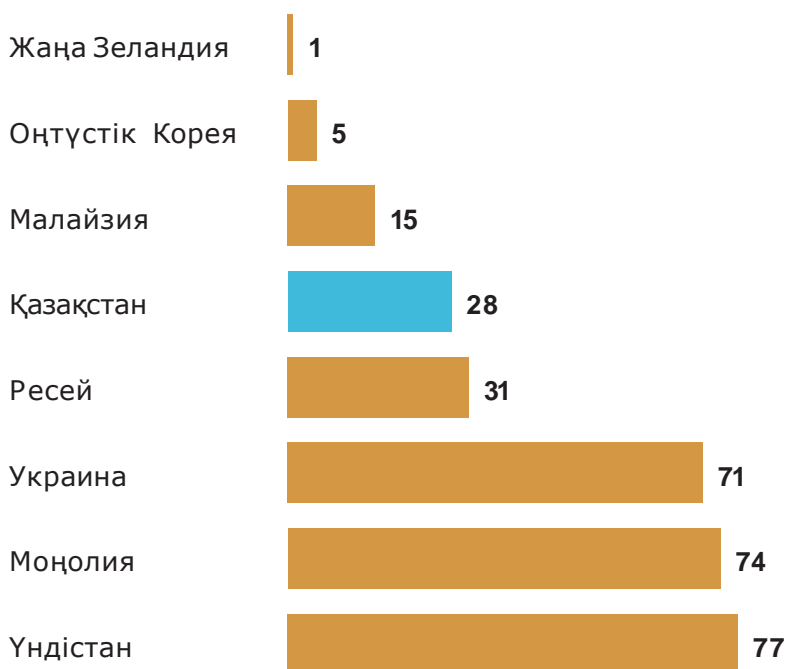
Қазақстан Еуразия
құрлығының орталығында
орналасқан және ауданы
бойынша әлемдегі 9-шы ел
болып табылады





Қолайлы инвестициялық ахуал және экономикалық даму қарқыны Қазақстанды тікелей шетелдік инвестициялар үшін тартымды етеді

Қазақстан бизнес жүргізу жеңілдігі рейтингінде 190 елдің ішінде 28-орында тұр



#1

"миноритарлық инвесторларды қорғау" индикаторы бойынша

#4

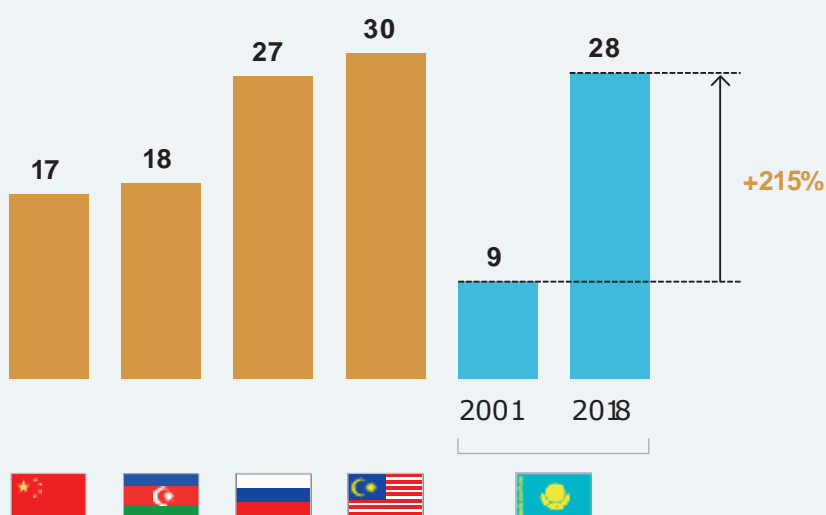
"келісімшарттардың орындалуын қамтамасыз ету" индикаторы бойынша

#18

"Меншікті тіркеу" индикаторы бойынша

2018 жылы жан басына шаққандағы ЖІӨ,

Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша, мың АҚШ долл. АҚШ



Қазақстан елдер санатынан ауыстытабысы елдер санатына орташадан төменекі онжылдықтан аз уақыт ішінде орташа кірістен жоғары

Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша



Туризмді дамыту таяудағы бес жылға арналған экономиканың басым бағыттарының бірі болып табылады



” ... Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...

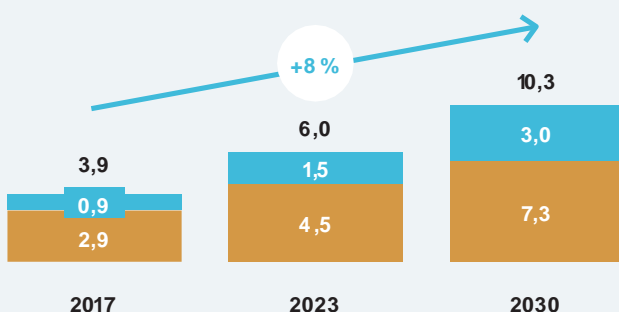
Нұрсұлтан Назарбаев, Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президенті



” ...Қазақстан жақын арада шетелдік және отандық туристер үшін ең тартымды орындардың біріне, сондай-ақ этнотуризмнің әлемдік орталықтарының біріне айналуы мүмкін. Уақыт келдітуризм индустриясының қазіргі жағдайын түбегейлі өзгерту.

Қасым-Жомарт Тоқаев, Қазақстан Республикасының Президенті

Туристік ағыны,¹ млн келулер



Туристерге шығындар,¹ млрд теңге



Демалу мақсатында саяхаттаушылар.

Өсудің негізгі драйвері бірегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



Бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердің легін ішкі курорттарға қайта бағыттау



Бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын ішкі туризмге қаржы салуға шабыттандыру



Қазақстанға келетін туристер санын арттыру



Түркістан-1500 жылдық тарихы бар қала

500 ж. б.д.д.

Самарқанд, Бұхара және Хиуадан солтүстікке қарай керуен жолдарының қиылысында қоныстанудың негізі қаланды, ол қазіргі Түркістанның негізін қалады.

XII ғ.



Сол кездегі Яссы деп аталатын бекіністі қала Ұлы Жібек жолындағы бай қоныс ретінде танымал болған.

Осы кезеңде Ұлы сопылық ақын және философ Қожа Ахмет Ясауи осында тұрып, қайтыс болды.

XIV в.



Әмір Темірдің бұйрығы бойынша Қожа Ахмет Ясауи кесенесінің құрылысы басталды, оның өлімінен кейін жұмыстар тоқтатылып, кесене "аяқталмаған" күйінде қалды.

XVI–XVIII ғғ.

Түркістан Қазақ хандығының астанасы болған, Орталық Азия мұсылмандары үшін екінші Мекке болып саналады және сауда жолдарының қиылысында орналасқан.

XXI ғ.



2003 ж.: Қожа Ахмет Ясауи кесенесі Қазақстандағы ЮНЕСКО-ның мәдени мұрасының алғашқы нысанына айналды.

2017 ж.: Түркістан жылы Түркі әлемінің астанасы ретінде.

2018 ж. ҚР Президентінің Жарлығымен Түркістан Жаңа облыс орталығы болып жарияланды.



Негізгі көрікті жерлердің картасы





Қазіргі Түркістан көрікті жерлерінің әртүрлілігі туризмнің 3 негізгі бағытын дамытуға мүмкіндік береді



Мәдени туризм

Түркістанның тарихи-мәдени нысандарын аралау.



Рухани туризм

Кіші қажылық жасау және рухани орындарға бару.



Тақырыптық туризм




Знакомство с образом жизни казахского народа.



Түркістанның бай тарихы мен көрікті жерлерінің сан алуандығы Орталық Азиядағы мәдени туризмнің орталығына айналу перспективасын ашады



Түркістанға туристік ағымның өсуіне қазіргі әлемдік трендтер ықпал ететін болады

-  жаңа тәжірибе алуға және жаңа мәдениеттермен танысуға мүмкіндік беретін түпнұсқа нысандардың танымалдылығын арттыру;
-  мұсылмандар арасында туризмнің танымалдылығының артуы: мұндай туристер өздерінің сенімдері мен құндылықтарына сәйкес келетін нысандарды таңдайды;
-  түркі халықтары өкілдерінің басым бөлігі: 20 — дан астам ұлт өкілдері, олардың саны-160 млн адам.



Туризм көрсеткіштерінің өсуі



Азық-түлік ұсыныстарын кеңейту мен жетілдірудің арқасында орналастыру орындарын пайдаланатын туристердің үлесін арттыру.



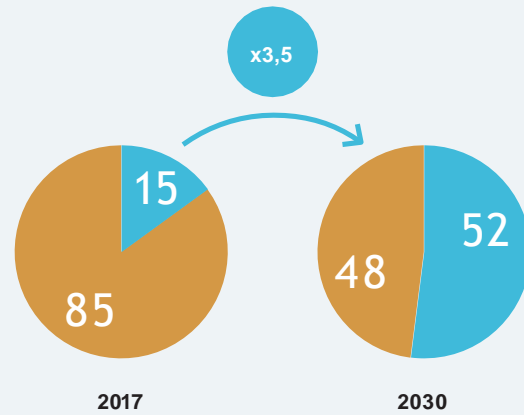
Орташа тұру чегі сапалы орналастыру орындарының пайда болуымен артады



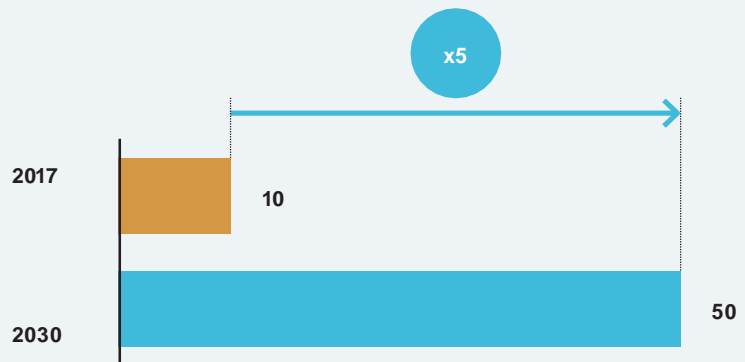
Тарихи нысандардағы туристік инфрақұрылымды жаңғырту және жаңа демалыс нысандарын салу нәтижесінде бос уақыттың орташа чегі артады.

Орналастыру орындарын пайдаланатын туристердің үлесі, %

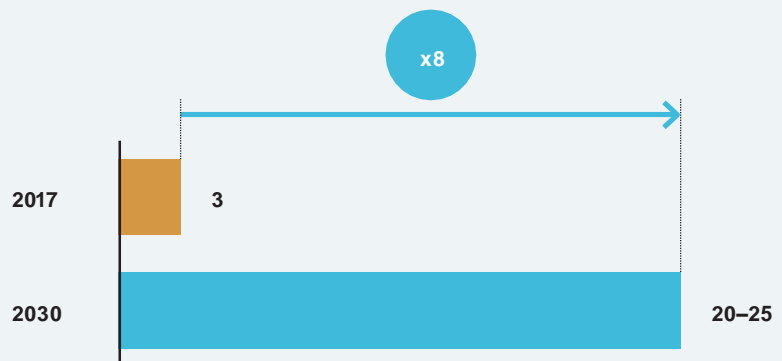
■ Тұру орындарындағы туристер ■ Бір күндік туристер



Тұруға орташа чек, АҚШ доллары / келулер / адам



Демалысқа орташа чек, АҚШ доллары / келулер



Қожа Ахмет Яссауи мавзолейі



Әмір Темірдің бұйрығымен сопылықтың түркі тармағының танымал басшысы, ойшыл және ақын Қожа Ахмет Ясауидің құрметіне салынған үлкен ғимарат.

Қазақстан аумағындағы ЮНЕСКО-ның мәдени мұрасының алғашқы объектісі.

Кесенеде қазақтың ұлы хандары, билері мен батырларының қабірлері орналасқан.





Азық-түлік ұсыныстарын жетілдіру туристердің Түркістанда болу ұзақтығын ұзартуға мүмкіндік береді

1 күн

Түркістанға
оралу
22:00



08:00

2



**Арыстанаба
мавзолейі**
10:00 — 11:00

"Кіші қажылық» жасау үшін бірінші орынға бару.

Қасиетті құдықтан су ішу мүмкіндігі.

Арыстанбабтың тарихы мен аңыздарын баяндайтын гидтер.

0,5

Тақырыптық ойын-сауық
14:30 — 22:00

Дәстүрлі киіз үйде демалу мүмкіндігімен этноауылға бару, дәстүрлі шараларға қатысу ойындар және жергілікті тағамдарды көріңіз.

Керуен-сарайларға бару, түйелерге міну, шоу көру және түнді бір жерде өткізу мүмкіндігі хан бөлмелерінен.

1,5



Отырар қалашығы
11:30 — 13:00

Ежелгі қалашыққа бару.

Жергілікті жердің картасы.

Ежелгі қаланың интерактивті тарихы бар мұражай.



2 күн

Жолдағы уақыт,
сағ.



Ėзірет-Сұлтан музейі

09:00 — 12:00

Қожа Ахмет Ясауи кесенесіне бару.

Күлтөбе қалашығының қазба жұмыстары бойынша тур.

Мұражай аумағындағы жерасты мешітіне, Шығыс моншасына және басқа да көрікті жерлерге бару.

Қолөнер дүкендеріне бару және шеберлік сабақтарына қатысу.



Шығыс базары

12:00 — 14:15

Шығыс базарына бару және кафеде түскі ас ішу.



Үкаш-ата

15:00 — 16:45

Қасиетті жерге бару.

Қасиетті құдықтан су ішу мүмкіндігі.



Сауран қалашығы

17:00 — 18:00

Ежелгі қалашыққа бару.

Жергілікті тарихты зерттеу.

Археологиялық қазба жұмыстарына қатысу.



Т/ж вокзалы, Түркістан қ. 21:00

Түркістанға оралу.
Түркістанның тарихи вокзалынан шығу.

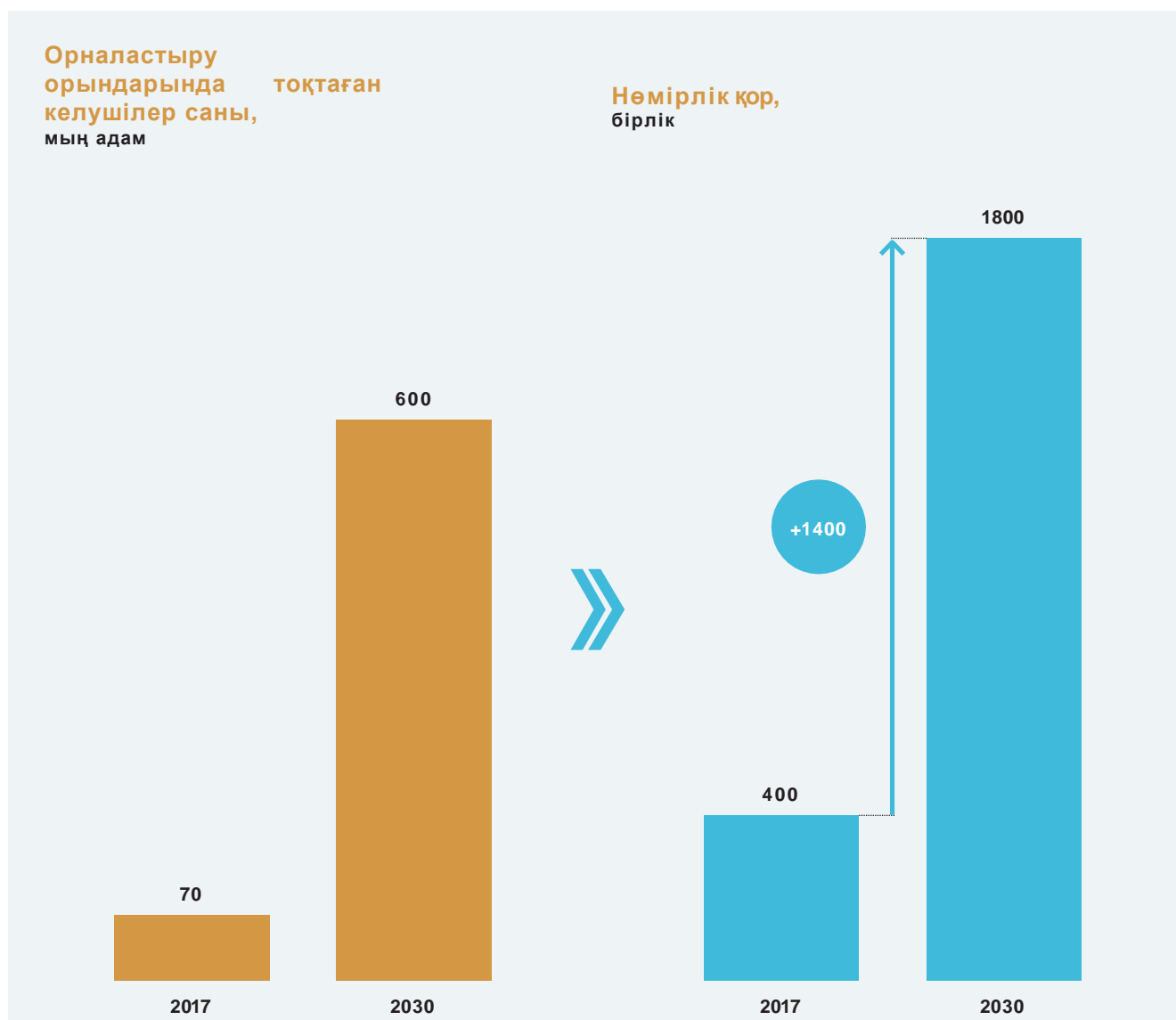
~0,75

~0,75

~1



Туристік ағымның өсуі қосымша 1400 нөмірге сұранысты қалыптастырады



Сапалы ұсыныстың болмауы орналастыру құралдарына қатысты инвесторлар үшін 3-5 жұлдызды қонақ үйлерге тез өсіп келе жатқан сұраныспен жаңа нарыққа шығудың бірегей мүмкіндігін ашады.



Түркістанның мәдени - рухани орталығында (4-5 жұлдыз) қонақ үйлер салу

Қол жетімді аумақтың сипаттамасы

Қожа Ахмет Ясауи кесенесіне жақын маңда ауданы ~0,3–1 га болатын 6 учаске.

Инженерлік инфрақұрылым

Барлық учаскелер қажетті инфрақұрылымға қол жеткізе алады:

- ▣ Су құбыры
- ▣ Кәріз
- ▣ Электр
- ▣ Байланыс



Арыстан- Баба мавзолейі



Аңыз бойынша, Арыстан Баб рухани ұстаз және ұстаз болған Мұхаммед пайғамбардың сахабасы болған Яссауи 400 жылдан астам өмір сүрді.

Тимурдың бұйрығымен салынған кесене қажылықтың бастапқы нүктесі болып табылады: "Арыстанбабтан жолды баста... Азретке келіп, сұраңыз...«

Сондай-ақ, су бар, құдық бар, ол аңыз бойынша ең ауыр жараларды емдей алады.





5 жұлдызды тақырыптық қонақ үй



Әлемдік туризм индустриясында тренд айқын байқалады: бірегей қонақ үйлер елге барудың басты себебі болып табылады.



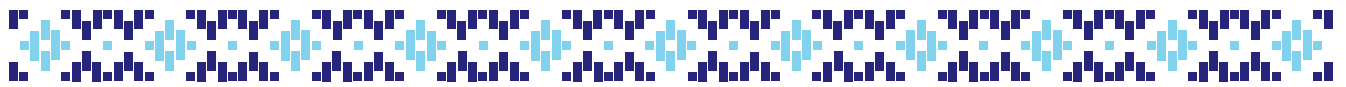
Түркістанда Орталық Азия стилінде орындалған әлемдегі алғашқы люкс қонақүйін салу үшін барлық жағдай жасалған:



ежелгі Шығыстың Тарихи стилінде жасалған Шығыс қанаты;



көшпенділер қанаты жайлы киіз үйлерде барлық жайлылықпен орналасуды ұсынады.



Типтік жоба



Орналасқан жері және сипаттамасы

Орташа баға сегментінің 4 жұлдызды қонақ үйі.
Нөмір қоры: 100 нөмір.
Бір қонақ үйдің жалпы ауданы: 3300-3700 ш. м.



Жоба құны

3-4 млн АҚШ доллары



Іске асыру мерзімі

Жобаны іске асыру мерзімі: 2020-2022 жж.
Жобалау: 6 ай (қажетті құжаттаманы алуды қоса алғанда).
Пайдалануға беру: құрылыс басталғаннан кейін 1,5-2 жыл өткен соң.



Типтік жоба экономикасы

Инвестор үшін жобаның IRR 20-22% құрайды және 600-800 мың АҚШ доллары мөлшерінде NPV әкеледі

Жорамалдар



Нөмірлік қор аумағы²

3400

кв. м



Күрделі салымдар

~10000

АҚШ доллары / кв. м



Қажетті инвестициялар

3-4

млн АҚШ доллары

Жалпы жағдайлардағы инвестициялық көрсеткіштер



1 орташа жылдық жүктеме.

2 бөлменің орташа мөлшерін ескере отырып, 27 шаршы метр.м және қонақ үй алаңының 80% - ын бөлме үшін пайдалану ($100 \times 27 / 80\%$).



Байланыс ақпараты

Түркістан облысының кәсіпкерлік және
индустриалды - инновациялық даму басқармасы



Көрсетілетін қолдау

Түркістан облысында инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу; Жер телімін іздеуге және қажетті құжаттарды рәсімдеуге көмектесу.

Телефон: +7 (7252) 24-71-13. **E-mail:**
akimat.uko@ontustik.gov.kz

Қосымша ресурстар



Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.

Ресми сайт

www.qaztourism.kz



Көрсетілетін қолдау

Шағын және орта бизнес субъектілеріне арналған мемлекеттік қолдау шаралары туралы ақпарат.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

www.kzppp.kz

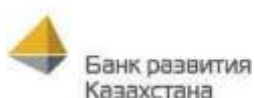


Көрсетілетін қолдау

Инвестор үшін "бір терезе". Қаржыландыруды, рұқсаттарды және өзге де мемлекеттік қызметтерді алуға жәрдемдесуді қоса алғанда, барлық мәселелер бойынша әлеуетті шетелдік инвесторларды қолдау.

Ресми сайт

www.invest.gov.kz

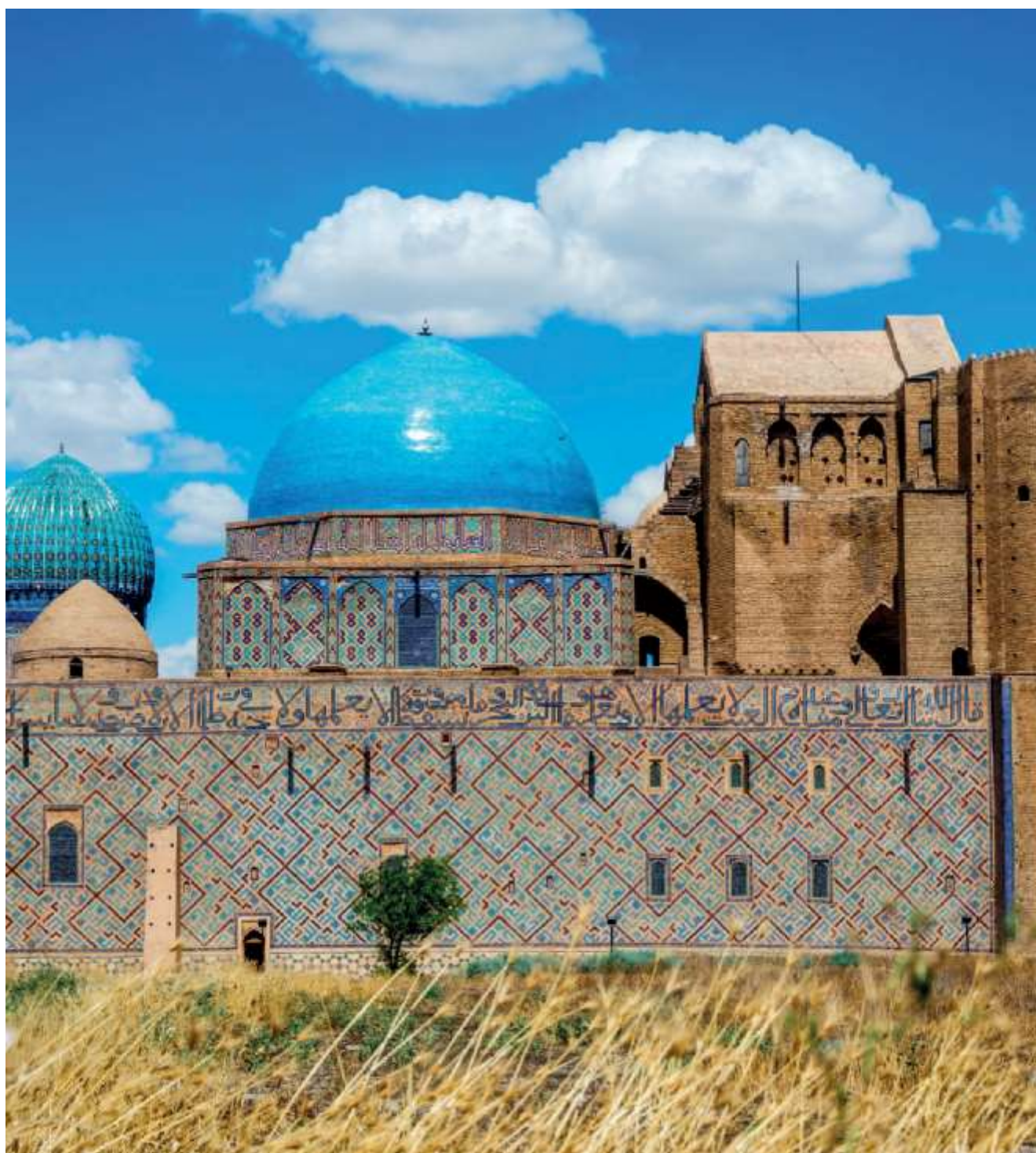


Көрсетілетін қолдау

Экономиканың шикізаттық емес секторындағы инвестициялық жобаларды орта және ұзақ мерзімді қаржыландыру.

Ресми сайт

www.kdb.kz



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда әлеуетті инвесторлармен және басқа да мүдделі тараптармен кездесу мақсатында дайындалған таныстыру күніндегі Түркістанның туристік аймағы туралы жалпы анықтамалық ақпарат ұсынылған. Осы құжаттағы Материал қысқаша нысан түрінде ұсынылған және толықтығына талаптанбайды. Бұл презентация Түркістан туристік аймағына инвестициялау жөнінде келісім немесе келісімшарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс болып табылмайды.

