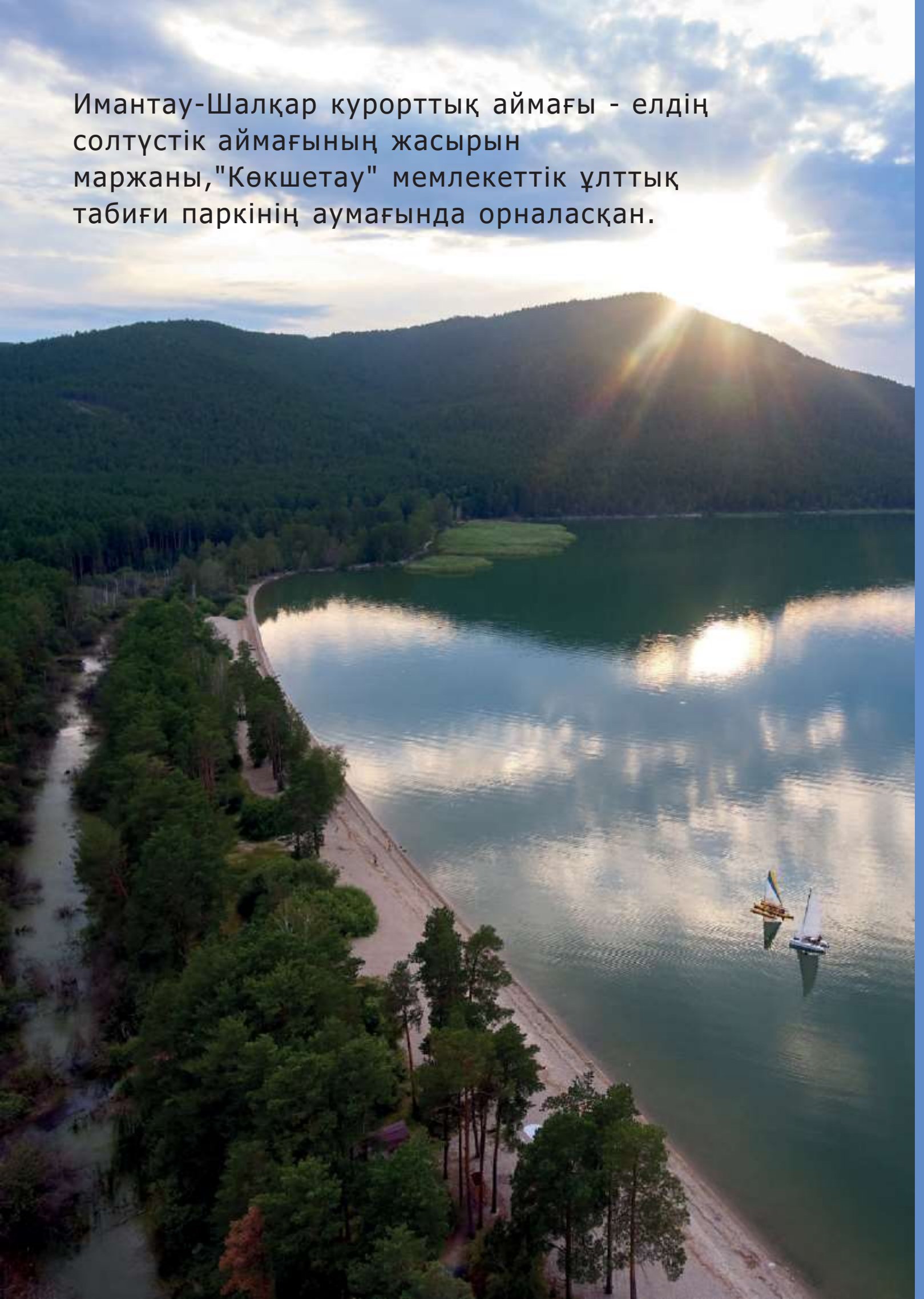




Имантау- Шалқар курорттық аймағы

Инвесторларға арналған презентация

Имантау-Шалқар курорттық аймағы - елдің солтүстік аймағының жасырын маржаны, "Көкшетау" мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында орналасқан.



Қысқаша сипаттамасы



Имантау-Шалқар курорттық аймағы шынайы экотуризмді дамытуға ықпал ететін бірегей табиғи мұраға ие және Қазақстан Республикасының туристификациялау картасының топ-10-дағы басым объектілерінің бірі болып табылады.



Имантау-Шалқар курорттық аймағы шынайы экотуризмді дамытуға ықпал ететін бірегей табиғи мұраға ие және Қазақстан Республикасының туристификациялау картасының топ-10-дағы басым объектілерінің бірі болып табылады.



Курорттық аймақтың құнды ұсынысы экотуризм бағытында дамиды. Бұл ретте демалыстың қолжетімділігіне басты назар аударылатын болады. Имантау-Шалқар курорттық аймағы 150 км — де орналасқан аса ірі курорттың - Щучье-Бурабай курорттық аймағының (ЩБКА) спутниктік дестинациясы ретінде дамитын болады.



Курортты дамытудың негізгі бағыттары - үш көл: көл. Имантау (әдемі аралы бар тұщы көл), онда жаңа нөмірлік қор дамиды; сауықтыру. Шалқар (бай орман ландшафты тұзды көл), сондай-ақ көл. Айыртау (көлемі шағын, бірақ балаларды сауықтыру орталығы ретінде дамып келе жатқан ең жылы көл).



Туристік ағынның күтілетін өсімі қосымша нөмірлерді (шамамен 1400 бірлік) енгізуді талап етеді, оларға инвестициялардың жалпы көлемі шамамен 4,4 млрд теңгені құрайды.

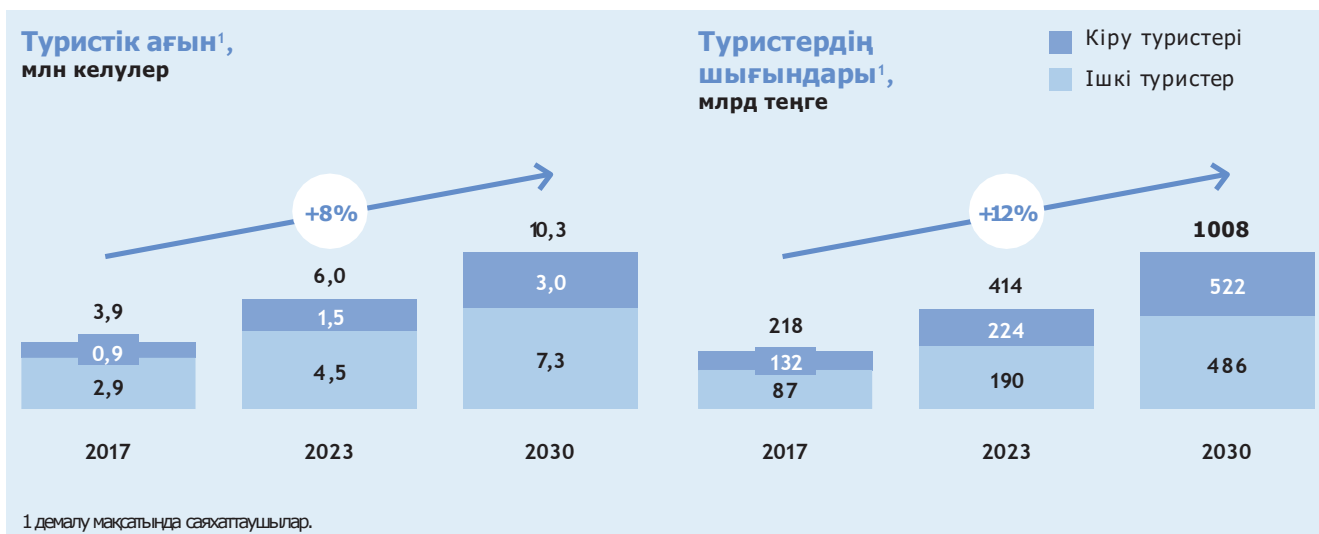


Мемлекет қолдаушы инфрақұрылымды жақсартуға және курорттық аймақты абаттандыруға 7 млрд теңгеден астам инвестиция салуды жоспарлап отыр, сондай-ақ жеке инвесторларға толық қолдау көрсетуге дайын.

Туризм таяудағы бес жылға арналған дамудың басым бағыттарының бірі ретінде белгіленген



...Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...



Ключевым драйвером роста станет создание уникального ценностного предложения, которое позволит:



переориентировать потоки казахстанских туристов, ранее отдыхавших за границей, на внутренние курорты;



вдохновить ранее не путешествовавших жителей страны тратить на внутренний туризм;



увеличить количество въездных туристов в Казахстан.

Имантау-Шалқар курорттық аймағы Қазақстандағы туризмді дамытудың негізгі нысандарының біріне айналады, оған әлемдік трендтер ықпал етеді



Эко-шытырман оқиғалы демалысына сұраныс артып келеді (ерекше таза табиғатты іздеу, жайлылық аймағынан шығу және т. б.)

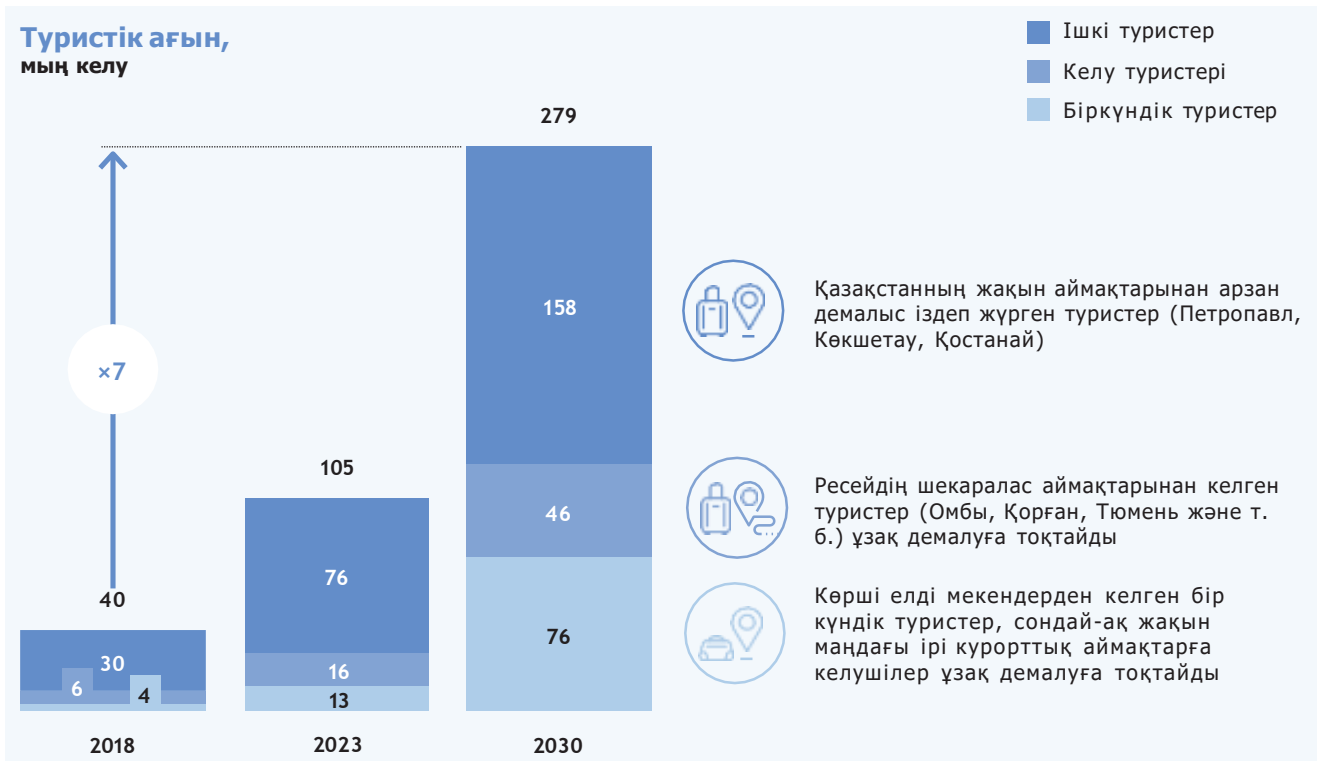


Дүниежүзілік туристік ұйымның (ЮНВТО) бағалауы бойынша экотуризмге туризмге арналған барлық **халықаралық шығыстардың 7%-ы келеді**



Объектінің табиғи бірегейлігіне негізделген туризм көрсеткіштерінің өсуі, туризмнің дәстүрлі түрлерінің **көрсеткіштерінен 2,5-3 есе артық**

Бірегей табиғи деректердің арқасында Имантау-Шалқар курорттық аймағы туристік ағымды шамамен 7 есе ұлғайту әлеуетіне ие





Имантау-Шалқар курорттық аймағы Солтүстік және Орталық Қазақстанның ұлттық табиғи паркттері жүйесінің қақ ортасында орналасқан

Солтүстік Қазақстан және Ақмола облысының картасы



Имантау-Шалқар курорттық аймағы



Имантау-Шалқар курорттық аймағы йохо паркіне ұқсас экотуризм мен жазғы демалысты дамытудың алғышарттарына ие



Ұқсас табиғи және климаттық жағдайлар

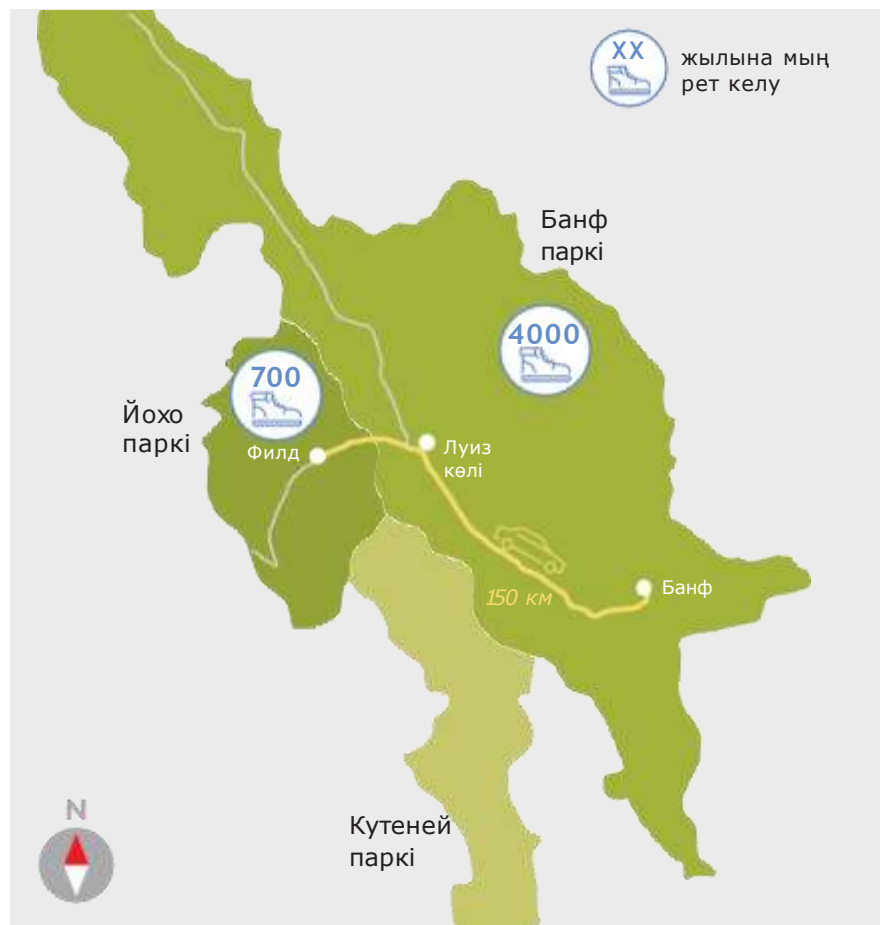
- Йохо: Эмеральд және О'Хара көлдері
- Имантау және Шалқар

Канада ұлттық паркттері-табиғи паркттер кластерінің табысты дамуының жарқын мысалы

Йохо паркі (Канада)



Канада ұлттық паркттерінің картасы



Ірі туристік бағыттардан қашықтығы

- Йохо: банф паркінен 100 км
- Имантау-Шалқар курорттық аймағы: ЩБКА-дан 150 км



Экотуризмге бағытталған аз дамыған инфрақұрылым

- Ірі қонақ үйлердің аз саны



Құнды ұсыныс



Қол жетімді жазғы демалыс

Жолдар жүйесі

"Көкшетау" МҰТП бірыңғай жүйесі жаяу жүру маршруттарын, велотроптарды, су және атпен серуендеуді қамтиды



Балық аулау және басқа бос уақыт

- Курорттық аймақтағы көлдерде балық аулау
- Квадроциклмен сырғанау
- Тарзанка



Кемпинг

- Жабдықталған лагерьде түнеу
- "Кемпингті оқыту" тренингтері
- Караванинг



Жағажай қызметі

- Көл жағажайларындағы пассивті демалыс.
- Имантау және ШалқарИмантау көлінің аралына дейін қайықпен/катамаранмен серуендеу
- Каякинг және желкенді спорт



ЩБКА ірі курортының спутниктік дестинациясы

- ЩБКА туристерінің күнделікті автобус туры аясында 1 күндік сапары
- Негізгі туристік соқпақтар, сондай-ақ киелі орындар бойынша гидпен экскурсиялар
- Жергілікті демалыс базаларының жағажайларындағы демалыс
- "Кемпингке оқыту" тренингі және өзге де белсенділік

Мақсатты сегменттер



Қолжетімді демалыс іздеушілер (Қазақстан мен Ресейдің жақын қалаларынан)

- Қолданыстағы инфрақұрылым және жоспарланған нөмірлік қор бюджеттік сегментке бағытталған.
- Өңірде қолжетімді демалыс сегментін дамыту үшін жоғары әлеует (көршілес курорттар, ЩБКА және Зеренді шығындар деңгейі неғұрлым жоғары туристерге бағдарланған).



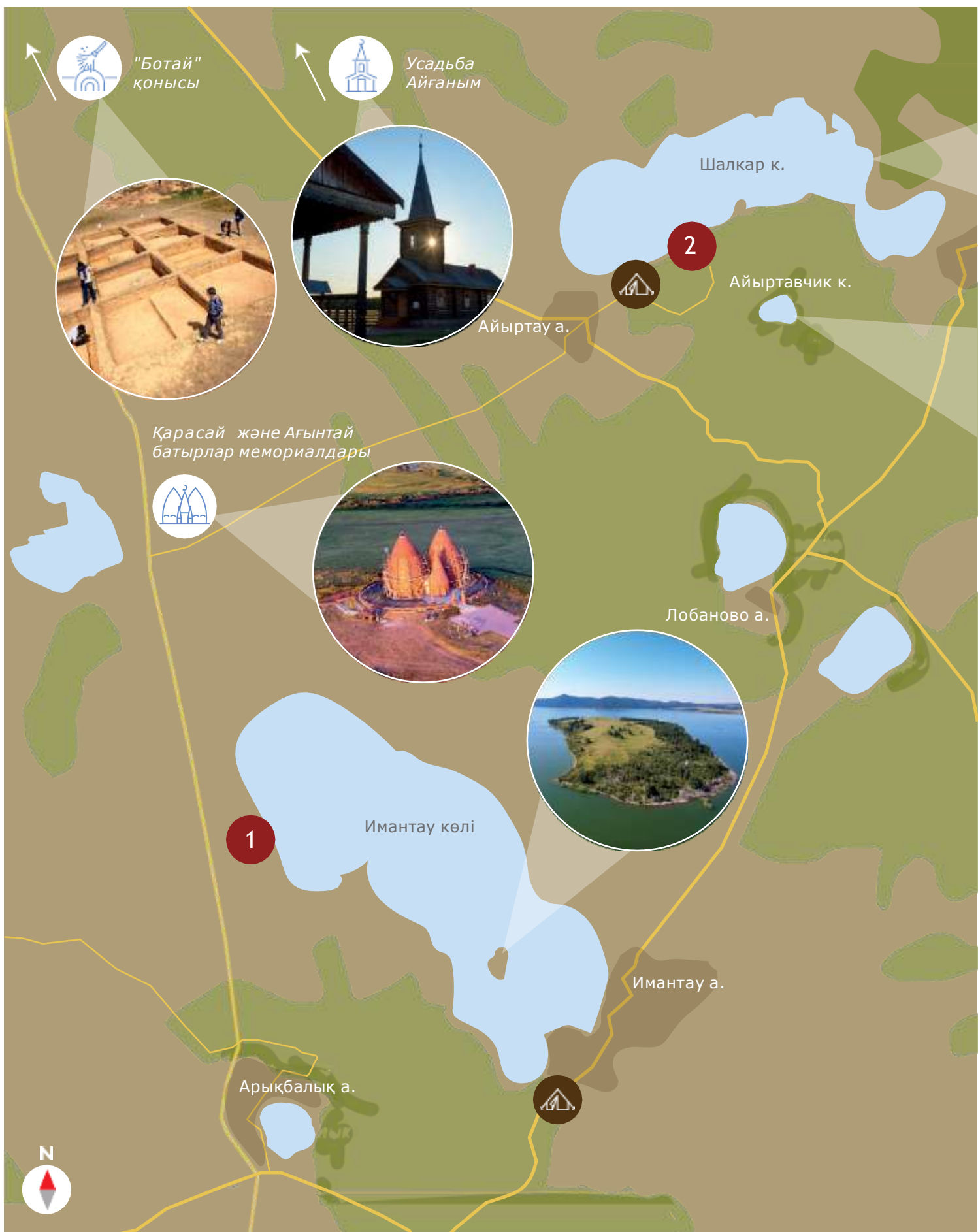
Шынайы экотуризмді ұнататындар

- Экотуризм әуесқойлары үшін қызығушылық тудыратын көлдер мен таза Ландшафттардың көптігі бар ерекше табиғат аймағы.
- Жолдар мен бірнеше лагерьлердің болуы



Ұзақ уақытқа тоқтаған ЩБКА туристері

- ЩБКА географиялық жақындығы (автокөлікте 1,5 сағат).
- ЩБКА-да отельдік демалысты дамыту мүмкіндігі:
 - ЩБКА туристерінің тәжірибесін кеңейту.
 - Имантау-Шалқар курорттық аймағы туристік ағынының ұлғаюы.





Дамудың негізгі аймақтары



Имантау-Шалқар курорттық аймағы

1

Имантау көлі-жаңа нөмірлік Қордың өсу нүктесі

- Имантау көлінің оңтүстік-батыс жағалауындағы бос учаскелерде жаңа нөмірлік қор салу.
- Курорттық аймақты абаттандыру: орталық жағалауды салу, жағажайлар мен іргелес аумақтарды абаттандыру.
- Демалыс базаларының аумағында да, орталық жағалауда да сапалы азық-түлік ұсыныстарын кеңейту.

2

Шалқар көлі-сапалы демалысты дамыту

- Жұмыс істеп тұрған демалыс базаларын қолдаушы инфрақұрылыммен жарақтандыру және ағымдағы нөмірлік қорды қайта жаңарту.
- Сапалы азық-түлік ұсынысын кеңейту (қайықпен, катамаранмен серуендеу, каякинг, квадроциклмен сырғанау және т.б.).



Кемпингтік демалыс үшін заманауи аймақ

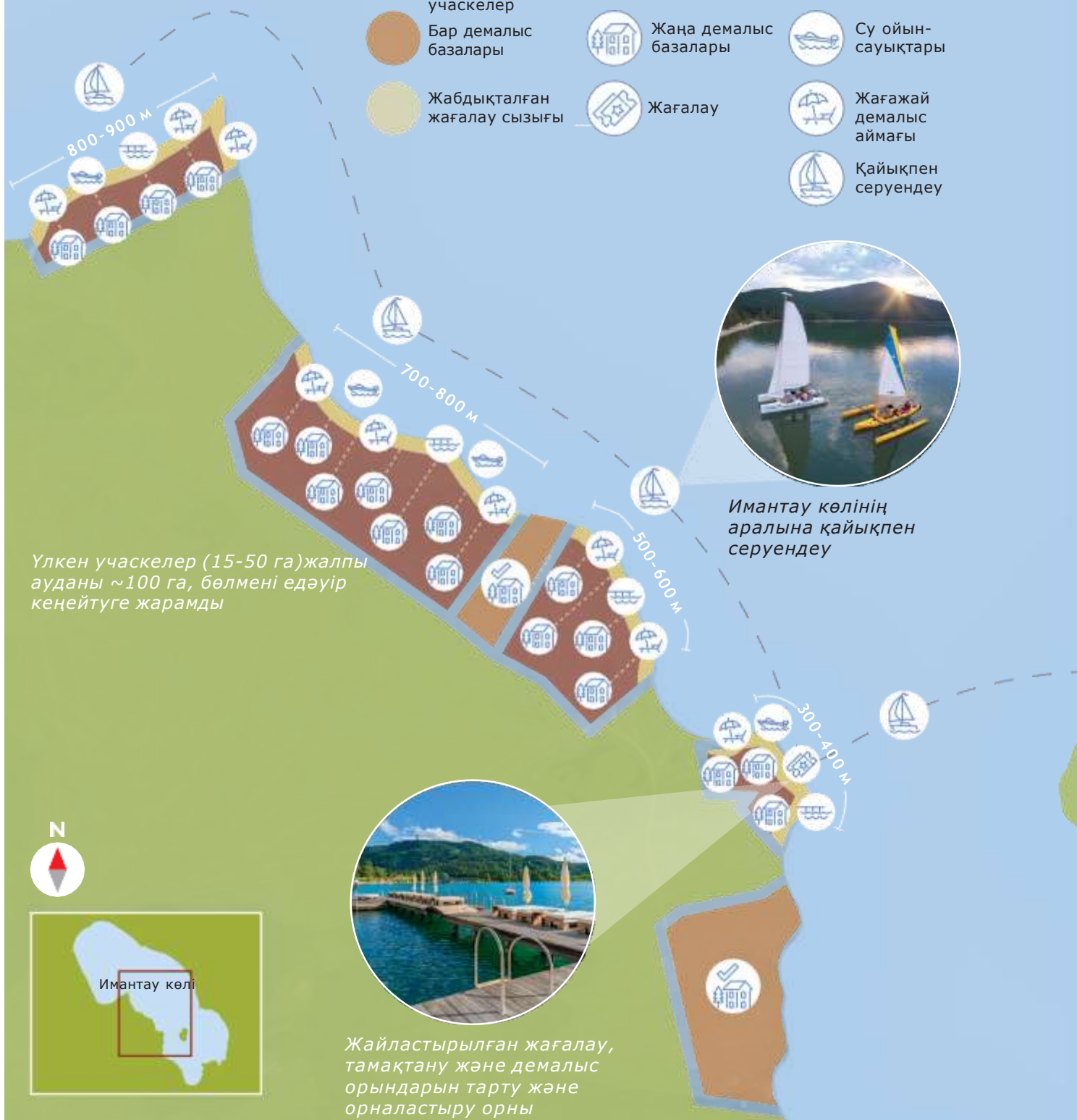
- Кемпингтік демалыс кластерін құру.
- Әлемдік тәжірибе негізінде 2 кемпингтік аймақты абаттандыру (қажетті инфрақұрылыммен толық жарақтандыру).
- Экотуризмді офлайн және онлайн арналар арқылы негізгі бағыт ретінде
- Маркетинг және жылжыту.



Имантау көлі - жаңа нөмірлік қордың өсу нүктесі

Даму тұжырымдамасы

- Демалыс базаларын салуға арналған учаскелер
- Бар демалыс базалары
- Жабдықталған жағалау сызығы
- Бар демалыс базалары
- Жаңа демалыс базалары
- Жағалау
- Пирс
- Су ойын-сауықтары
- Жағажай демалыс аймағы
- Қайықпен серуендеу





Жаңа нөмірлік қорды орналастыру аймағы

- 2023 жылға қарай қосымша 200-300 Нөмірді (демалыс базаларын), 2030 жылға қарай 1400 Нөмірді (қолжетімді бөлінген аумақ ~100 га) енгізу талап етіледі.
- 2030 жылға қарай жалпы талап етілетін инвестициялар — шамамен 4,4 млрд теңге.



Жағажай демалысы

- Демалыс базаларының жабдықталған жағалау сызығы (пирстер, киім ауыстыратын кабиналар, күркелер, шезлонгтар, қарау мұнаралары және т.б.).
- Су-ойын-сауық іс-шараларын ұйымдастыру орны (қайықпен, катамаранмен серуендеу, каякинг, желкенді спорт және т.б.).



Демалыс және ойын-сауық ұсыныстарының өсу нүктесі

Көл жағасы. Имантау - ойын-сауық іс-шараларын өткізу орны, сапалы тамақтану пункттері бар курорттық аймақтың демалыс орталығы.



Имантау көлінің аралы: қайықпен жүзуге арналған негізгі бағыт



Типтік жоба



Объектінің орналасқан жері және сипаттамасы

Көлдің жағалау сызығы.

Имантау. Курорттың, көлдегі орталық жағалаудың тартылыс нүктесінен қадамдық қол жетімділік. Имантау.

Негізгі жайлылық тұрғысынан толық жабдықталған демалыс орны (бөлмедегі жуынатын бөлме, ыстық су, теледидар және т.б.).

Нөмірлік қор: 50 нөмір (бір нөмірге 4 төсек-орынды ескере отырып).

Демалыс орны аумағының жалпы ауданы: 3-4 га.



Жобаның құны

Бір демалыс базасына шамамен 160 млн теңге. Барлық қажетті нөмірлік қорға шамамен 4,4 млрд теңге.



Іске асыру мерзімі

Демалыс базасын жобалау және салу: 2019-2020 жж.

Құжаттаманы жобалауға және дайындауға 6 ай; құрылыс басталғаннан кейін 1,5 жылдан кейін пайдалануға беру.

Демалыс базасының үлгілік жобасының экономикасы

Жобаның IRR ~18% құрайды және NPV инвесторына ~6 млн теңге көлемінде пайда әкеледі

Инвестициялық көрсеткіштер

Жүктеу ¹ , %	18,0
Табыстылық EBITDA, %	25,9
Дисконттау ставкасы, %	17,4
Стоимость койко-суток, тыс. тенге / сутки	7,0

Нөмірлік қор алаңы²

1,1

Мың кв.м



Күрделі салымдар³

~140

Мың теңге / кв.м



Қажетті инвестициялар

160

млн теңге

Жалпы жағдайлардағы жорамалдар

IRR, %	18
NPV, млн теңге	6
Өтелімділік, Жыл	8

Жеңілдікті қаржыландыруды (ұзақ мерзімді кредит беру мөлшерлемесінің 7% - ын субсидиялау) алған жағдайда NPV (таза келтірілген құн) 6 млн теңгеден 19 млн теңгеге дейін ұлғаяды.

¹ Орташа жылдық жүктеме. Маусымға жүктеу шамамен 80% құрайды (75 күн).

² Бөлменің орташа мөлшерін ескере отырып, 20 шаршы метр және қонақ үй алаңының 90% - ы бөлме үшін пайдаланылады (50 × 20 / 90 %).

³ Құрылыс компанияларымен сұхбат және баспасөзге шолу негізінде демалыс базаларының баламасын бағалау.



Курорттық аймақты дамытуды қолдау үшін мемлекет 7 млрд теңгеден астам инвестиция салады



XX

Инвестициялар,
млрд теңге

5,3



Курорттық аймақтың көліктік қолжетімділігін жақсарту

- Елді мекендер мен туристік объектілер арасындағы жолдарды жөндеу.
- Имантау және Шалқар көлінің жағалауындағы демалыс базаларына жолдарды жөндеу.

1,2



Демалыс базаларын қолдаушы инфрақұрылыммен қамтамасыз ету

- Автономды сумен жабдықтау және су бұру.
- Әрбір демалыс базасына электрмен жабдықтау желілерін жүргізу.

0,6



Курорттық аймақты абаттандыру

- Имантау көлінің жағасында орталық шипажай салу, «Көкшетау» ұлттық паркінің аумағында визит-орталық салу.

Мемлекет инвесторларға жеке қолдау көрсетуге де дайын

Қаржылық қолдау

7%

20 жылға дейінгі кредиттік мөлшерлемені субсидиялау.

Ұзақ мерзімді пайдалану кепілдігі

49 жыл

Жер учаскесін ұзақ мерзімді жалға алу мерзімі (ұлттық парк аумағында).

Туристік ағымды ынталандыру

- Курорттық аймақтың ресми веб-сайтына қосылу және жылжыту.
- Ресей мен Қазақстанның тuroператорлары үшін роуд-шоу өткізу кезінде басым тәртіппен жылжыту.
- Жаңа демалыс базаларының аумағында іс-шаралар өткізу.
- Бір күндік ЩБКА туристерін уақытша орналастыру үшін басым тәртіппен жылжыту.



Акиматы Северо-Казахстанской области и Айыртауского района предоставляют необходимую помощь в поиске земельного участка и оформлении документов



Байланыс ақпараты

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және туризм басқармасы

Көрсетілетін қолдау:

- Имантау-Шалқар курорттық аймағындағы инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу.
- Жер телімін іздеуге және қажетті құжаттарды рәсімдеуге көмектесу.

Телефон:

Қабылдау бөлмесі: +7 (7152) 36 04 02

E-mail:

upt@sko.kz

Қосымша ресурстар



Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.



Көрсетілетін қолдау

Шағын және орта бизнес субъектілеріне арналған мемлекеттік қолдау шаралары туралы ақпарат.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

<http://petropavl.atameken.kz>



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда әлеуетті инвесторлармен кездесу мақсаттары үшін ғана дайындалған таныстыру күніндегі Имантау-Шалқар курорттық аймағы туралы жалпы анықтамалық ақпарат ұсынылған және басқа да мүдделі тараптар. Осы құжаттағы Материал қысқаша нысан түрінде ұсынылған және толықтығына талаптанбайды. Бұл презентация Имантау-Шалқар курорттық аймағын дамытуға инвестициялау бойынша келісім немесе келісімшарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс болып табылмайды



2018 ж. қараша