

МАНҒЫСТАУ

КУРОРТТЫҚ КЕШЕНІ



ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҰСЫНЫС



Маңғыстау облысының Каспий жағалауы - Қазақстандағы теңіз демалысынан ләззат алатын жалғыз орын. Маңғыстау облысының орталығы болып табылатын Ақтау қаласында облыс орталығын он бір ірі шетелдік қалалармен байланыстыратын халықаралық әуежай орналасқан. Ақтау қазірдің өзінде бизнес-туристерді тартады және дамыған қонақ үй және жағажай инфрақұрылымы бар.



Жобаның қысқаша сипаттамасы



Маңғыстау жағалауындағы жылы теңіз тек Қазақстаннан ғана емес, сонымен қатар жақын шетелден де туристерді тарта алады, курортты Қазақстан Республикасының туристификация картасының топ-10 басым нысанына мықтап бекітеді.



2030 жылға қарай Маңғыстаудағы туристік ағын алты еседен астам өсіп, 740 мың келушіге жетеді деп күтілуде.



Маңғыстаудағы туризмнің негізгі бағыты өңірде баламасы жоқ жағажай демалысы болып қала береді. Оны сауықтыру, ойын-сауық және мәдени ұсыныстар толықтырады, бұл жыл бойы туризмнің дамуына ықпал етеді.



Болжамдарға сәйкес, туристік ағымның өсуі, сырттан келетін туристер санының артуы, сондай-ақ сапалы жаңа туристік ұсыныстың арқасында 2030 жылға қарай туризмнен түсетін табыс 165 млрд теңгені құрайды.



Ақтау қаласынан оңтүстікке қарай 50 км жердегі жылы жағажай (Маңғыстау облысының орталығы) қолайлы табиғи - климаттық қасиеттерінің арқасында негізгі өсу нүктесіне айналады.



Туристік ағымның күтілетін өсуі қосымша нөмірлерді енгізуді талап етеді (2030 жылға қарай 7 700 бөлме), олардың жалпы инвестициясы шамамен 280 миллион долларды құрайды, ал IRR-27% (орта есеппен жиынтық инвестициялар үшін).



Мемлекет қолдаушы инфрақұрылымды тартудың негізгі нүктелеріне жеткізуге 100 млн-нан астам АҚШ долларын инвестициялауды жоспарлап отыр, сондай-ақ жеке инвесторларға салық жеңілдіктері мен толық қолдау көрсетуге дайын.



Қазақстан Еуразия орталығында орналасқан және Орталық Азия елдері арасында сенімді көшбасшы

Қазақстан-әлемдегі бәсекеге қабілетті экономикалар тізіміне енуге
ұмтылған қарқынды дамып келе жатқан ел

Қазақстан сандарда

18,5 млн халық

Сауаттылық деңгейі
99-дан асатын жас
және өсіп келе
жатқан халық%

125-тен астам
этникалық топтар
мен ұлттарға
арналған үй

27700 долл. США ВВП
на душу населения по ППС¹
(квартиль с доходом выше
среднего)

1,8% мировых запасов
нефти и 12-й по величине
экспортер сырой нефти
в мире

Әлемдегі ең ірі уран
экспорттаушы және
көлемі бойынша 2-
ші хром
экспорттаушы

ДЭФ рейтингінде
№ 59 орын (140-
тан)

№ 58 орын (188-ден)
Адами даму индексінде

Орталық Азия елдері ЖІӨ-
нің 60%-ын құрайды



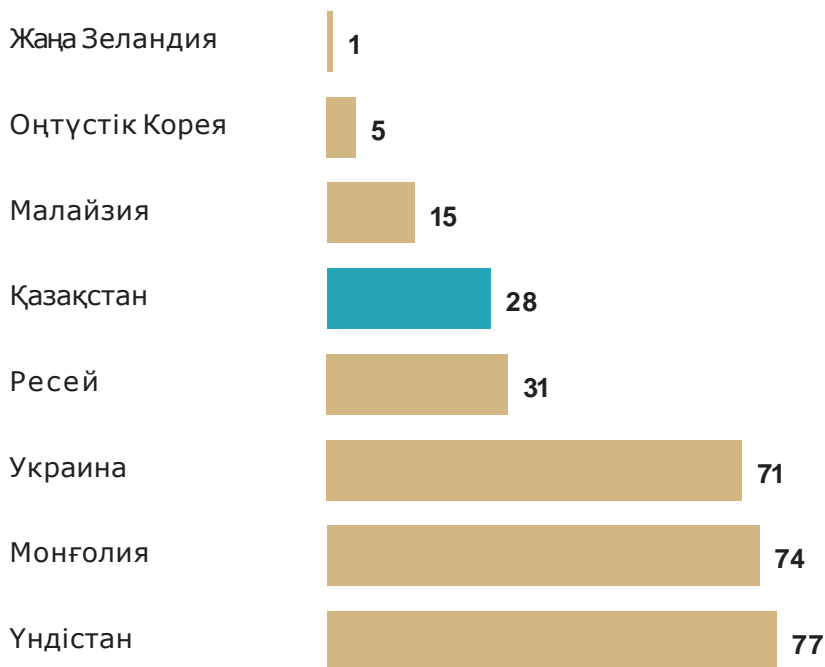
Қазақстан Еуразия
құрлығының орталығында
орналасқан және ауданы
бойынша әлемдегі 9-шы ел
болып табылады



¹саыпауқблеің гарлеі бойнша

Қолайлы инвестициялық ахуал және экономикалық даму қарқыны Қазақстанды тікелей шетелдік инвестициялар үшін тартымды етеді

Қазақстан бизнес жүргізу жеңілдігі рейтингінде 190 елдің ішінде 28-орында тұр



#1

"миноритарлық инвесторларды қорғау" индикаторы бойынша»

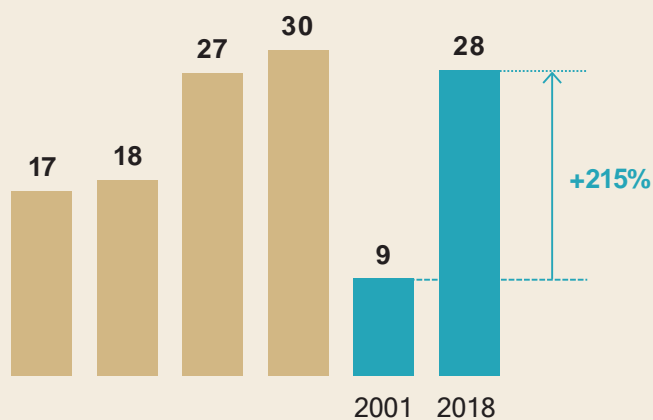
#4

"келісімшарттардың орындалуын қамтамасыз ету" индикаторы бойынша

#18

"Меншікті тіркеу" индикаторы бойынша

2018 жылы жан басына шаққандағы ЖІӨ, Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша, мың АҚШ долл.



Қазақстан табысы орташадан төмен елдер санатынан табысы орташадан төмен елдер санатына өтті



Туризмді дамыту таяудағы бес жылға арналған экономиканың басым бағыттарының бірі болып табылады



“ ... Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...

Нұрсұлтан Назарбаев, Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президенті

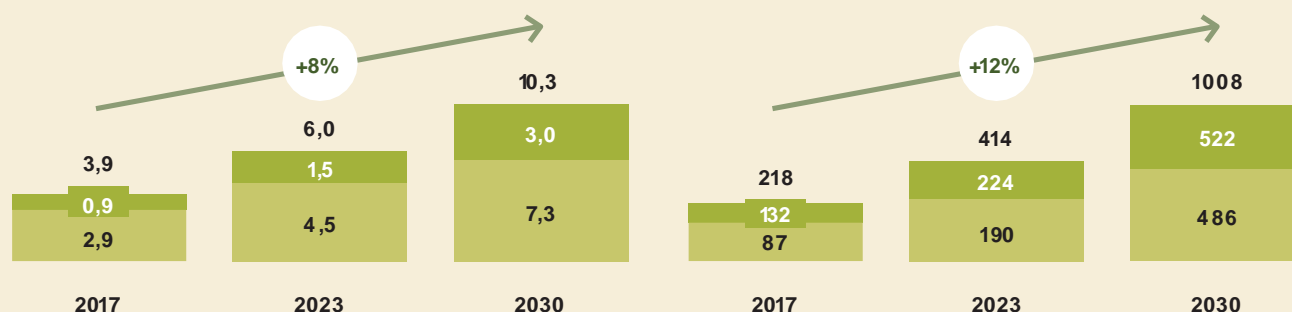


“ ...Қазақстан жақын арада бір болуы мүмкіншетелдік және отандық туристер үшін ең тартымды орындардың бірі, сондай-ақ әлемдік этнотуризм орталықтарының бірі. Уақыт келді туризм индустриясының қазіргі жағдайын түбегейлі өзгерту.

Қасым-Жомарт Тоқаев, Қазақстан Республикасының Президенті

Туристік ағын¹, млн келулер

Туристер шығындары¹, млрд теңге



Демалу мақсатында саяхаттаушылар.

Өсудің негізгі драйвері бірегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



Бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердің легін ішкі курорттарға қайта бағыттау



Бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын ішкі туризмге қаржы салуға шабыттандыру



Қазақстанға келетін туристер санын арттыру



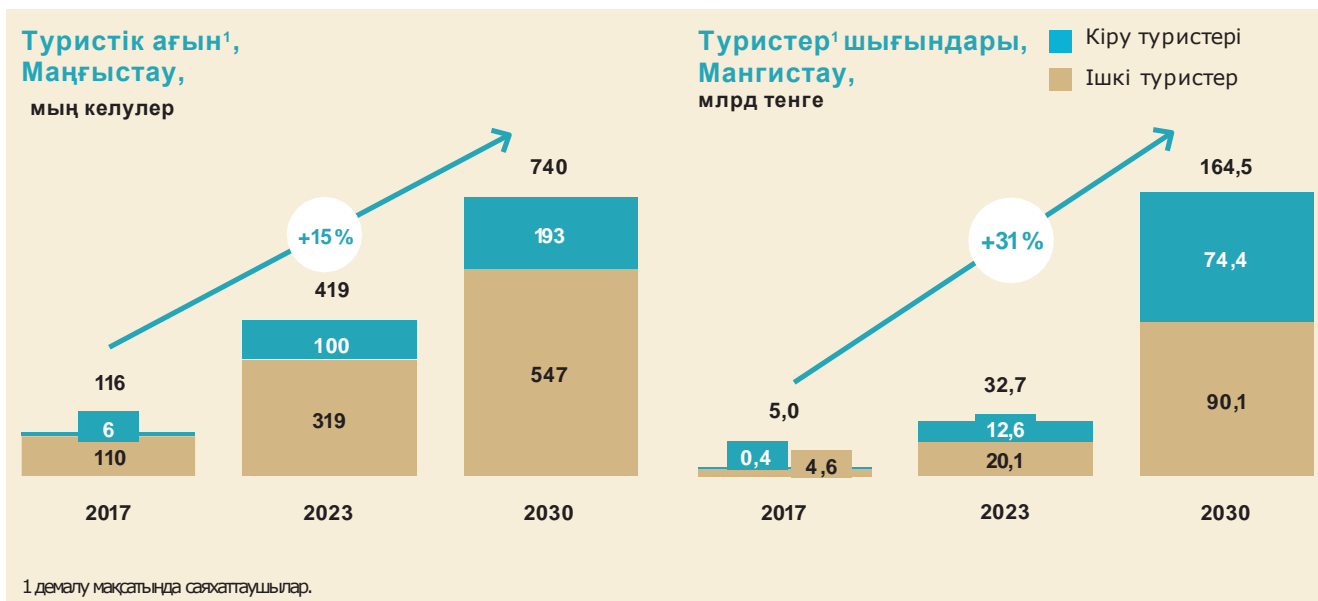
Бірегей табиғи қасиеттер



Маңғыстау жағалауы
жақын өңірлер мен
елдердің тұрғындары
арасында танымал.

Бірегей табиғи
қасиеттерінің арқасында
Каспий теңізінің
жағалауындағы демалыс
аймағы туризмді
дамытудың өзегі болып
табылады.

Маңғыстауда жылына 740 мың турист тарту мүмкіндігі бар



Туризм көрсеткіштерінің өсуі



ТМД елдерінен туристер Маңғыстау жағажайларына барады. Азық-түлік ұсынысын кеңейту кезінде, сондай-ақ көлік қолжетімділігін жақсарту кезінде шетелдік туристердің үлесі едәуір артады деп күтілуде.

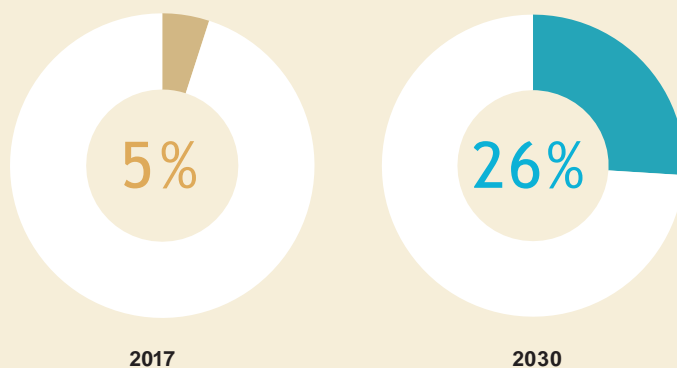


Жағажай қонақ үйлеріндегі демалушылар көбінесе бір апта немесе одан да көп уақытқа сапарларды жоспарлайды.

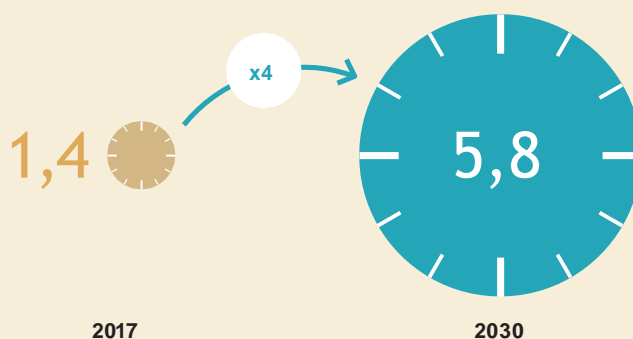


Шетелдік туристер санының өсуі, болу ұзақтығы, сондай-ақ өнімдердің неғұрлым кең ассортименті Маңғыстауда демалып жатқан туристердің орташа чегін ұлғайтады.

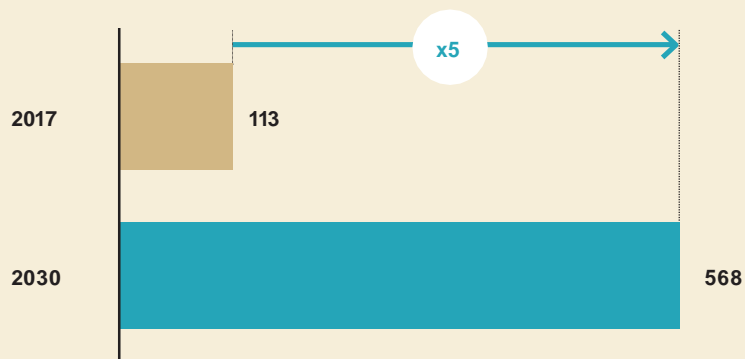
Туристік ағындағы шетелдік туристердің үлесі, %



Курортта тұратын туристер үшін болу, төсек-тәулік / келу



Тұратын туристер бойынша орташа чек, долл. США / келулер





Маңғыстаудың киелі орындары



Аймақтағы басқа мешіттер мен кесенелер сияқты Бекет ата мешіті де жартасқа ойылған. Көптеген аңыздарға сәйкес, Бекет ата адамдарды сауықтырып, болжаушы болған.

Мешітке осы күнге дейін Қазақстанның түкпір-түкпірінен қажылар ағылып келеді.



Құнды ұсыныс



Жағажай демалысы

Ең жоғары даму әлеуетіне ие негізгі бағыт

- Жылы құмды жағажайлар
- Бұқаралық турист үшін танымал бағыт



Сауықтыру демалысы

Табиғи мүмкіндіктерден барынша пайда алуға мүмкіндік беретін және жыл бойы қатысуды қамтамасыз ететін бағыт

- Минералды қасиеттері расталған табиғи көздердің болуы
- Жұмыс істеп тұрған санаторийлердің болуы



Эко-мәдени демалыс

Жағажай туристерінің бос уақытын түрлендіруге және бірегей мәдени объектілерді бағалаушыларды тартуға мүмкіндік беретін бағыт

- 3 сағаттық қолжетімділікте "Маңғыстау" геопаркінің болуы
- Ондаған ерекше қасиетті ескерткіштер



Ойын-сауық демалысы

Жыл бойы келуді, кіретін туристерді тартуды қамтамасыз ететін, сондай-ақ жағажай туристерінің бос уақытын әртараптандыруға мүмкіндік беретін бағыт

- Барлық көрші елдерде құмар ойындарға тыйым салу



Мақсатты сегменттер



Қазақстан және таяу шетел отбасылары (Таяу Шығыс, ТМД)

Семьи планируют отдых заранее и на более продолжительный срок по сравнению с другими туристами.

- Отбасылар басқа туристермен салыстырғанда демалысты алдын-ала және ұзақ мерзімге жоспарлайды.
- Маңғыстауда отбасымен саяхаттайтын туристерді жылы жағажай мен ыңғайлы көлік қолжетімділігі қызықтырады.
- Балалы отбасылар үшін маңызды фактор-ойын-сауықтың кең спектрін ұсынатын жайлы қонақ үйлердің болуы (аквапарктер, ойын-сауық бағдарламалары және т.б.).



Құмар ойыншылар

- Құмар ойыншылар жылдың кез келген уақытында, негізінен демалыс күндері саяхаттайды.
- Жақын орналасқан барлық елдерде құмар ойындарға тыйым салу Маңғыстауды ерекше тартымды өңірге айналдырады (қазіргі уақытта Маңғыстауды құмар ойындары рұқсат етілген өңірлер тізіміне енгізу туралы мәселе шешілуде).
- Жағажай демалысы, сондай-ақ басқа да ойын-сауықтар тартымды қосымша болады құмар ойыншылар үшін синергетикалық әсер жасайды.



Сауықтыру туризмін білушілер

- Аймақта термалды көздері бар курорттар танымал.
- Маңғыстаудың минералды сулары демалушыларды тартады.
- Сауықтыру туризмін білетіндер балалы отбасыларға қарағанда жыл мезгіліне аз байланысты және ұзақ уақытқа тоқтайды.

Маңғыстау жағалауы қазірдің өзінде жақын орналасқан аймақтардың тұрғындары арасында танымал

Жағажай аймағының оңтүстік бөлігі Маңғыстау туризмін дамытудың өзегіне айналады

Қолданыстағы жағажайлар





Әлемдік деңгейдегі курорттард ың климаты



Маңғыстаудағы жаңа курорттық аймақтың жағалауындағы климаттық жағдайларды әлемдік деңгейдегі жағажай курорттарымен салыстыруға болады: ыстық жаз және шомылу маусымы жылына 5 айға дейін.

Материалдар алушыға тек ақпараттық мақсатта беріледі. Соңғы инвестициялық шешімдер қабылдау үшін емес.



Климаттық жағдайларды әлемдік деңгейдегі жағажай курорттарымен салыстыруға болады



Ыстық жаз (ауаның орташа тәуліктік температурасы жылына 5 ай бойы +27 °С-тан асады).



Ондаған шақырым жабайы құмды жағажайлар.



Судың температурасы жылына төрт ай бойы +20 °С-тан асады. Сонымен қатар, жаңа курорттық аймақтың жағалауындағы су бетіндегі температура 2-3 °С-қа жоғары.



Киелі және мәдени ескерткіштер Қазақстанның түкпір-түкпірінен туристер мен қажыларды тартады, ал бірегей табиғи құрылымдар қазірдің өзіндехалықаралық назар аударды



Маңғыстаудың тарихи және Киелі маңызы бар 10 объектісі, оның ішінде Бекет-Ата, Шопан-Ата, Қараман-Ата жерасты мешіттері және басқалары "киелі география" ұлттық жобасына енгізілген.



Ақтаудан небәрі 2 сағаттық жерде жығылған, Тамшалы, Саура, Тұзбайыр сияқты бірегей табиғи құрылымдар орналасқан. Қазіргі уақытта Маңғыстауды ЮНЕСКО-ның Бүкіләлемдік Мұралар Тізіміне енгізу бойынша жұмыстар жүргізілуде.

Каспий теңізінің жағалауында қонақ үйлер салу (3-4 жұлдыз)

■ Құрылыс салуға арналған бос учаскелер

Аумақтың сипаттамасы

- 4 учаске
- Жалпы ауданы ~60 га
- Бірінші жағалау сызығы
- Құмды жағажай

Инженерлік инфрақұрылым

Барлық учаскелер инфрақұрылымға 2020 жылдың соңына дейін қол жеткізе алады:

- Су құбыры
- Кәріз
- Электр
- Байланыс



Типтік жоба



Объектінің орналасқан жері және сипаттамасы

Маңғыстаудың жаңа демалыс аймағы. Құрық ауылынан батысқа қарай жылы жағажай. Орташа баға сегментіндегі 2-3 жұлдызды қонақ үйлер. Сыйымдылығы: 360 бөлме. Кешеннің жалпы ауданы: 8000 м². Жағажай маусымынан тыс туристерді тарту үшін жылытылатын бассейн. Сауықтыру туризмін білетіндерге арналған сауықтыру және СПА.



Жобаның құны

Шамамен 5-6 миллион доллар. АҚШ.



Іске асыру мерзімі

Қонақ үйді жобалау және салу: 2020-2021 жж. Жобалау және құжаттама үшін 6 ай. Құрылыс басталғаннан кейін 1 жылдан кейін пайдалануға беріледі.



Жоба экономикасы бойынша негізгі болжамдар

Курорттың экономикалық әлеуеті

Болу ұзақтығы
күндер

1–5

Күндік орташа чек
АҚШ долл.

100–150

Жылына келушілер
тыс. чел к 2025 году

500–600

Орташа тұру құны

Отель 5 жұлдыз
АҚШ долл.

110–170

Отель 4 жұлдыз
АҚШ долл.

60–80

Отель 3 жұлдыз
АҚШ долл.

30–50

Инвестициялар

Сыйымдылығы ~360 бөлме болатын 2-3 қонақ үй құрылысы
Млн АҚШ долл.

4–5

Коммерциялық жылжымайтын мүлік құрылысының орташа құны
АҚШ долл. м² үшін

550–650

Операциялық шығындар

Туризм индустриясындағы орташа айлық жалақы
АҚШ долл.

400

Электр энергиясының құны долл. ҚҚС-сыз 1 кВт сағ үшін АҚШ доллары

0,04

Газбен жабдықтау
құныдолл. АҚШ м³ үшін

0,05

Сумен жабдықтау
құныдолл. АҚШ м³ үшін

0,6

Курорттық аймақты дамытуға жоспарланған инвестициялар

2019 жылы жалпы құны 260 млн. АҚШ доллары болатын 4* көпфункционалды туристік кешен «Aktau Resort Hotel» іске қосылады. Бірінші кезекті 2020 жылы пайдалануға беру мерзімі



XX Инвестициялар,
млн АҚШ долл.

Келесі бес жылда құны 84 млн. АҚШ доллары болатын қолдаушы инфрақұрылым жүргізілетін болады



6+

Сумен жабдықтауды жаңа демалыс аймағына дейін жеткізу және су бұру желілерін салу



3+

Жаңа демалыс аймағын газбен жабдықтау желілерін салу



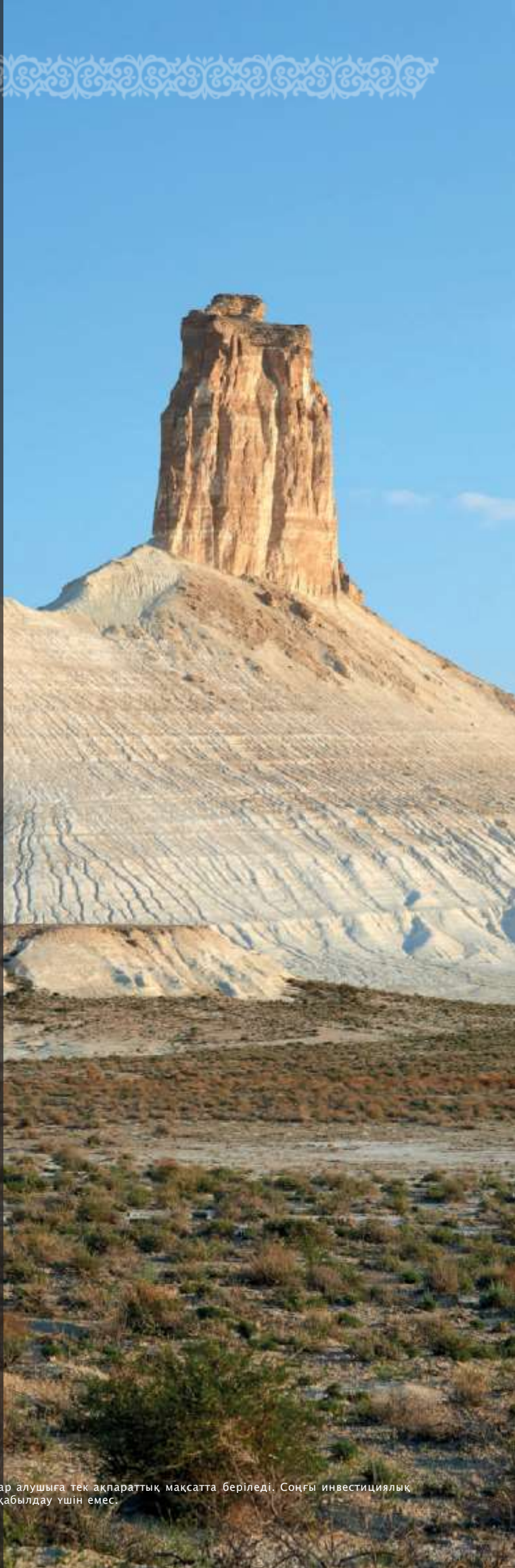
5+

Ақтау қаласынан жаңа демалыс аймағына дейін электрмен жабдықтау желілерін кеңейту



70+

Ақтау қаласынан Құрық паром кешеніне дейінгі автожолдар және геопарк объектілеріне кірме жолдар салу



Үстірт платосы



Чинки үстіртінің жартастары биіктігі 350 метрге жетеді. Ғалымдардың пікірінше, миллиондаған жыл бұрын бұл аймақ мұхиттың түбінде болған.

Инвесторларды мемлекеттік қолдау шаралары

Басым инвестициялық жобаларды айқындау шарттарына сәйкес келген кезде инвесторлар үшін мынадай жеңілдіктер мен преференциялар беріледі:

Салықтық және кедендік преференциялар:

0%

Алғашқы 10 жылдағы корпоративтік табыс салығы

0%

Алғашқы 10 жылдағы жер салығы

0%

Алғашқы 8 жылдағы мүлік салығы

0%

Кедендік баждар және импортқа ҚҚС (келісім-шартқа сәйкес мерзім)

Мемлекеттік қаржыландырудың нұсқалары:

АХҚО тікелей инвестициялар қорымен капиталға бірлесіп салу

Инвестордың құрылыс-монтаждау жұмыстарына және жабдық сатып алуға жұмсаған шығындарын өтеуге 30%-ға дейінгі субсидия

Қосымша қолдау:

Шетелдік инвесторлар үшін "бір терезе" қағидаты

Тіркелген активтерге инвестициялар көлемінің 30%-ы мөлшерінде мемлекеттік заттай гранттар



KAZAKH INVEST






Байланыс ақпараты

Маңғыстау облысының туризм басқармасы

Көрсетілетін қолдау

Маңғыстау облысында инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу. Жер телімін іздеуге және қажетті құжаттарды рәсімдеуге көмектесу.

 +7(7292) 42 03 19  info@mangystau.gov.kz
 +7 (7292) 42 03 08

Қосымша ресурстар



Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.

Ресми сайт

www.qaztourism.kz



Көрсетілетін қолдау

Шағын және орта бизнес субъектілеріне арналған мемлекеттік қолдау шаралары туралы ақпарат.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

www.kzppp.kz



KAZAKH INVEST

Көрсетілетін қолдау

Инвестор үшін "бір терезе". Қаржыландыруды, рұқсаттарды және өзге де мемлекеттік қызметтерді алуға жәрдемдесуді қоса алғанда, барлық мәселелер бойынша әлеуетті шетелдік инвесторларды қолдау.

Ресми сайт

www.invest.gov.kz



Банк развития
Казахстана

Көрсетілетін қолдау

Экономиканың шикізаттық емес секторындағы инвестициялық жобаларды орта және ұзақ мерзімді қаржыландыру.

Ресми сайт

www.kdb.kz



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда әлеуетті инвесторлармен және басқа да мүдделі тараптармен кездесу мақсаттары үшін ғана дайындалған таныстыру күніндегі Маңғыстау туралы жалпы анықтамалық ақпарат ұсынылған. Осы құжаттағы Материал қысқаша нысан түрінде ұсынылған және толық толықтығына талаптанбайды. Бұл таныстырылым Маңғыстауды дамытуға инвестициялау бойынша келісім немесе келісім-шарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс болып табылмайды.

