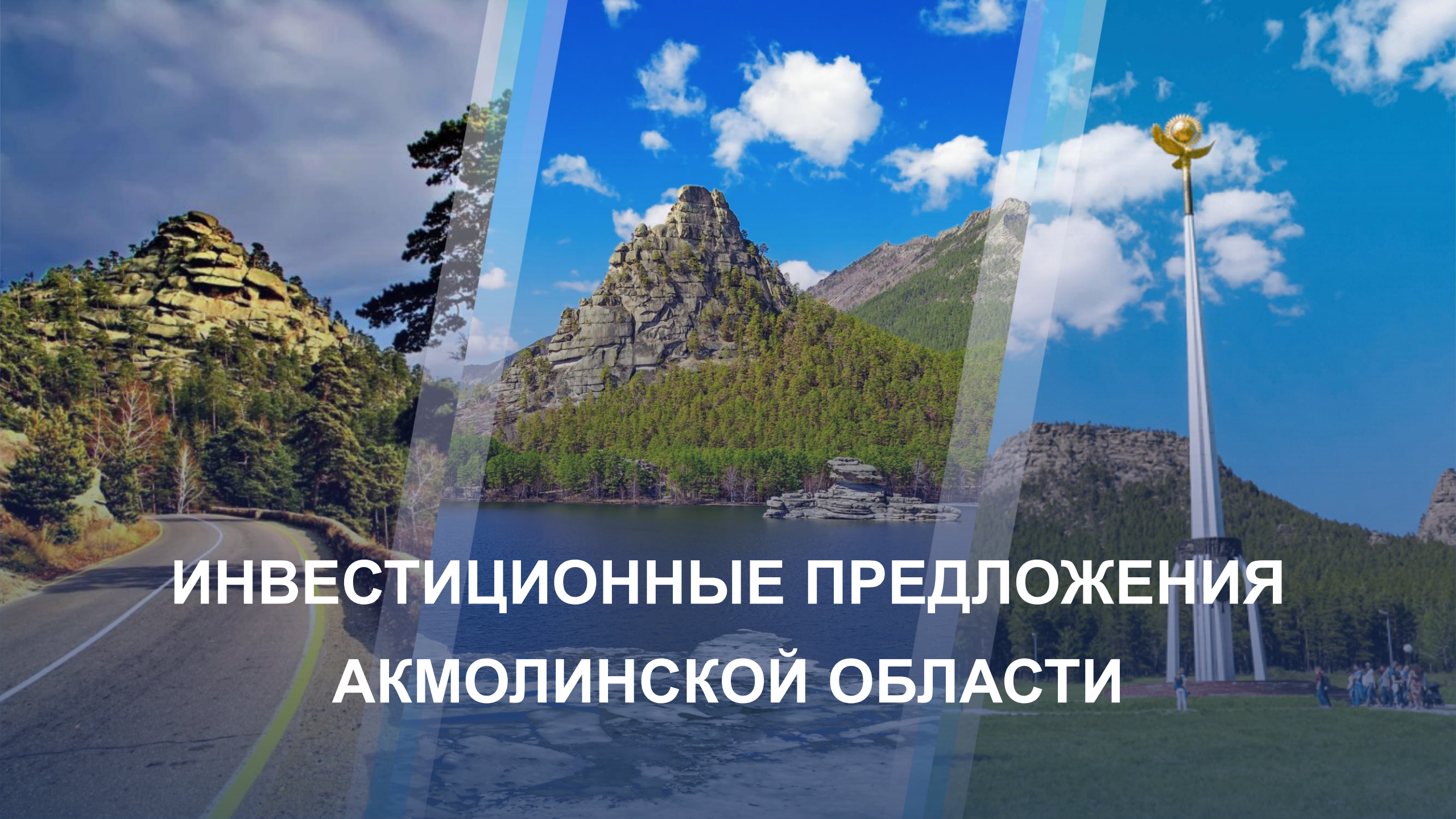




ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Курорт «Бурабай»



- ✓ Главой государства К.К.Токаевым определен одним из трех центров развития туризма в Республике Казахстан
- ✓ Входит в ТОП-10 приоритетных туристских территорий
- ✓ №1 один из посещаемых туристами национальных парков в Республике Казахстан
- ✓ На территории расположен государственный национальный природный парк «Бурабай»
(общая площадь 129,5 тыс. га)

количество посетителей **1,3** млн. чел.



234 объекта размещения
(на **11000** койко-мест)

оказано услуг
на сумму



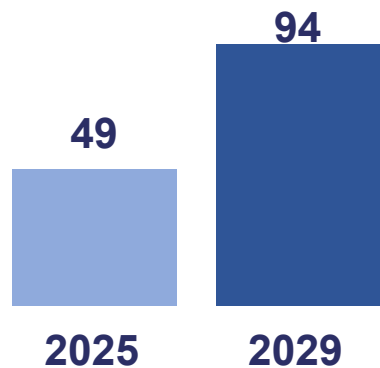
27,7 млрд. тенге



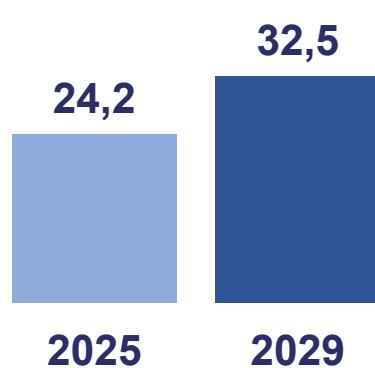
Целевые индикаторы Комплексного плана по развитию Щучинско-Боровской курортной зоны на 2025-2029 годы



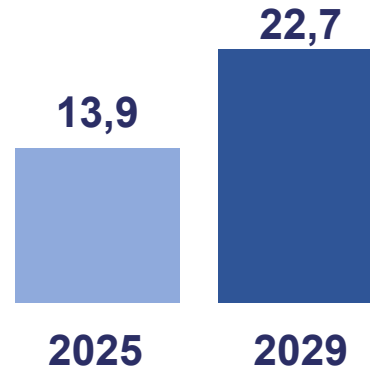
**Кол-во въездных
туристов**
(тыс.чел.)



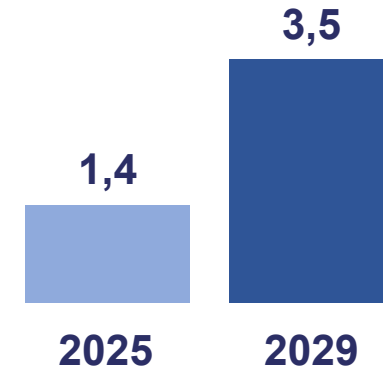
**Занятость в сфере
туризма**
(тыс.чел.)



**Объем частных
инвестиций**
(млрд.тг.)



**Доля туризма в
экономике региона**
(%)



**Проекты требующие инвестиций
в рамках Комплексного плана
по развитию Щучинско-Боровской курортной зоны
на 2025-2029 годы**



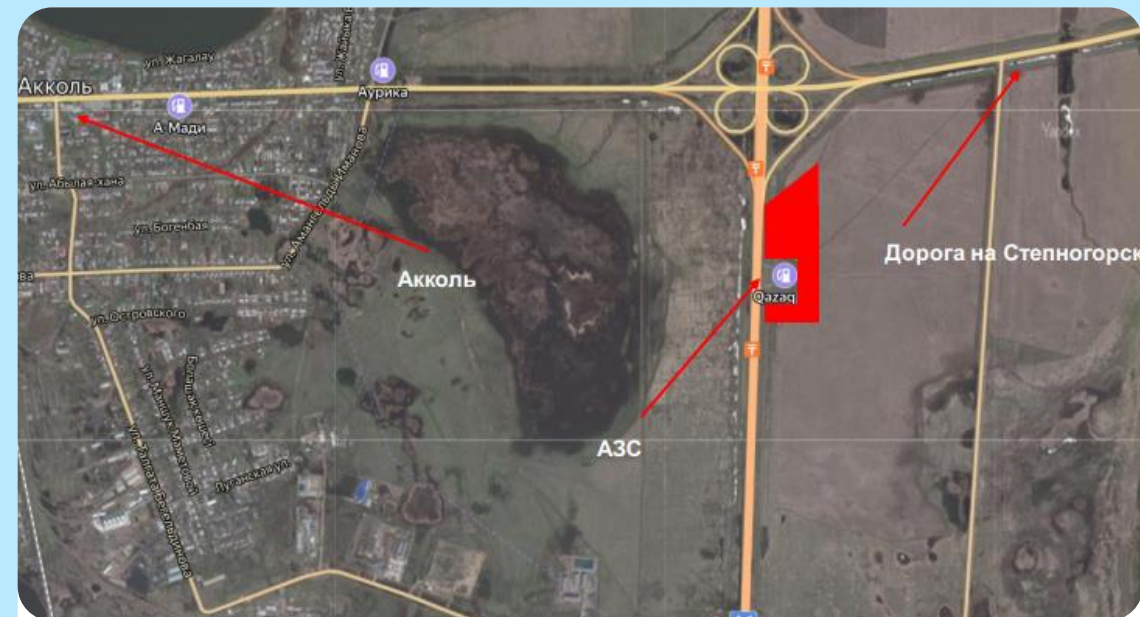
Строительство придорожного сервиса на трассе Астана-Бурабай (Аккольский район)



Предполагаемая инфраструктура проекта:

- ✓ АЗС
- ✓ теплые туалеты
- ✓ пункты розничной торговли
- ✓ пункты общественного питания
- ✓ СТО, автомойка
- ✓ охраняемая стоянка

Географическое расположение



*Имеется земельный участок площадью 9,5 га
на трасса «Астана-Петропавловск»*

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 2,2 км
Водоснабжение – 3 км
Водоотведение – нет (септик)
Автодорога – 120 м
(от автодороги «Астана – Петропавловск»)



Реконструкция ипподрома на трассе «Астана-Боровое» в районе кадетского корпуса



Предполагаемая инфраструктура проекта:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| ✓ скаковой круг | ✓ конюшня |
| ✓ площадка для кокпара | ✓ пункты общественного питания |
| ✓ здание крытой трибуны | ✓ охраняемая стоянка |
| ✓ ветеринарный блок | |

Географическое расположение



*Имеется земельный участок площадью 30 га
вдоль объездной трассы г. Щучинск*

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 4 км
Водоснабжение – 4 км
Водоотведение – нет (септик)
Автодорога – 50 м



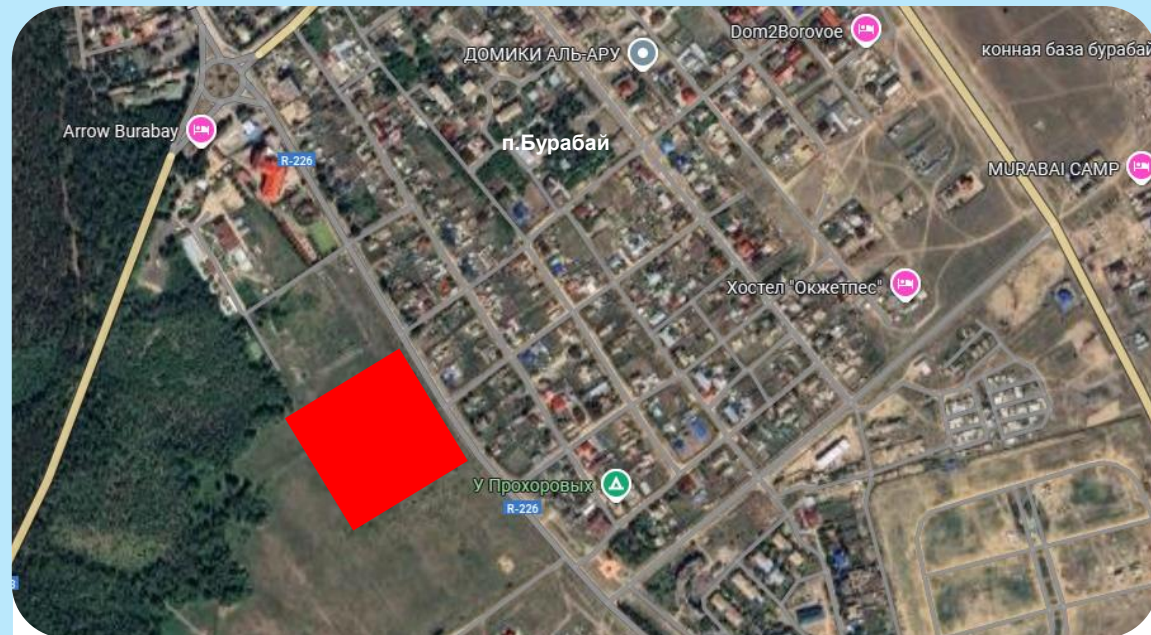
Строительство летнего спортивно-развлекательного стадиона в поселке Бурабай



Предполагаемая инфраструктура проекта:

- ✓ игровые модули
- ✓ качели
- ✓ карусель
- ✓ горки
- ✓ амфитеатр
- ✓ парковая зона
- ✓ пункты розничной торговли

Географическое расположение



Имеется земельный участок площадью 2 га за кольцевой и отелем «Береке»

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 300 м
Водоснабжение – 300 м
Водоотведение – 1 км
Автодорога – 130 м (до улицы Кенесары)



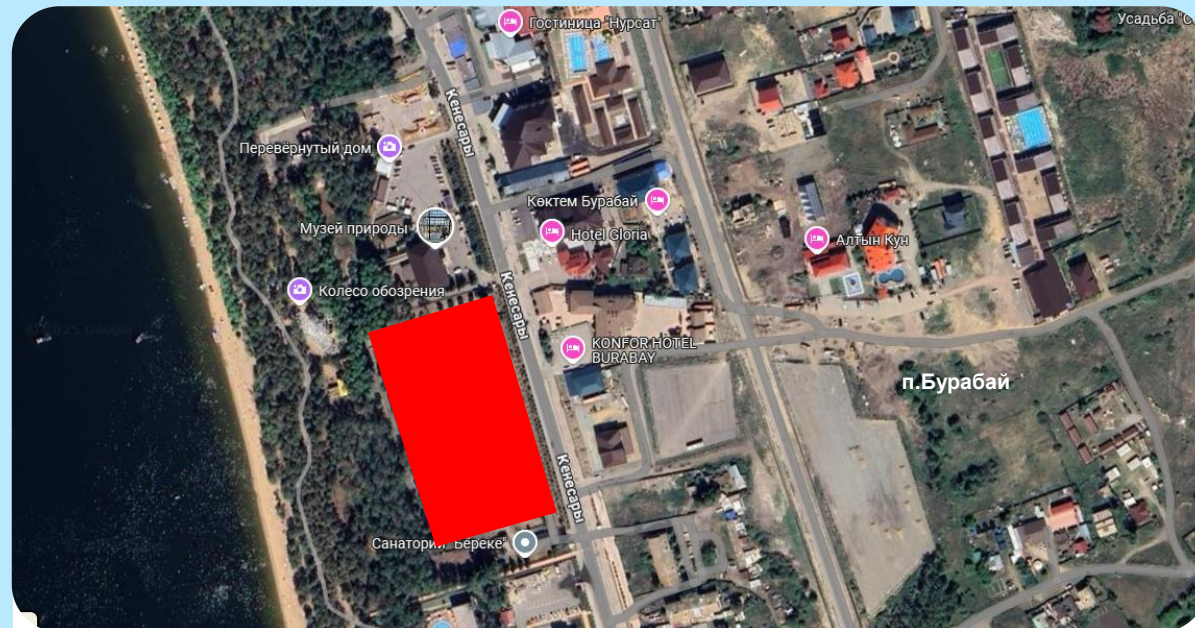
Строительство детского развлекательного комплекса и тематического парка развлечений в поселке Бурабай



Предполагаемая инфраструктура проекта :

- ✓ игровые модули
- ✓ качели
- ✓ карусель
- ✓ горки
- ✓ аттракционы
- ✓ парковая зона
- ✓ пункты розничной торговли

Географическое расположение



Имеется земельный участок площадью 1,2 га на месте зоопарка

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 100 м
Водоснабжение – 100 м
Водоотведение – 1 км
Автомоби́льная доро́га – 50 м (до улицы Кенесары)



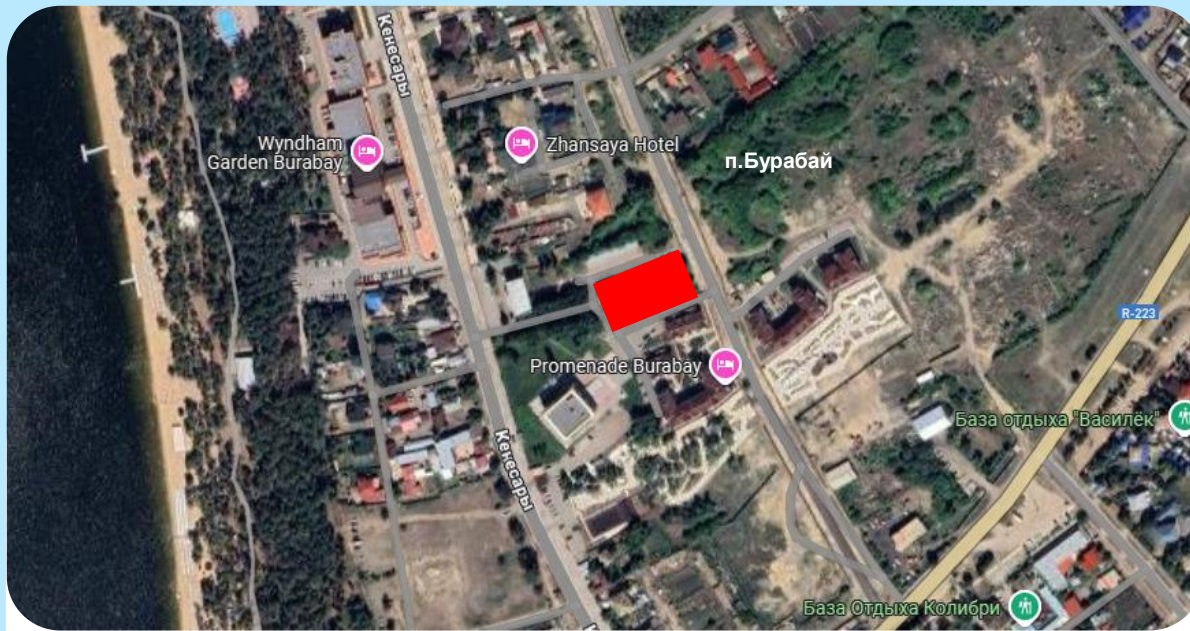
Реконструкция здания под исторический музей по улице Кенесары 45а



Предполагаемая инфраструктура проекта :

- ✓ экспозиционные залы
- ✓ фондохранилище
- ✓ конференц зал
- ✓ кабинеты
- ✓ выставочный зал
- ✓ охраняемая стоянка

Географическое расположение



*Имеется земельный участок площадью 0,2 га
на месте старого РДК*

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – есть
Водоснабжение – есть
Водоотведение – есть
Автомобильная дорога – есть (до улицы Кенесары)

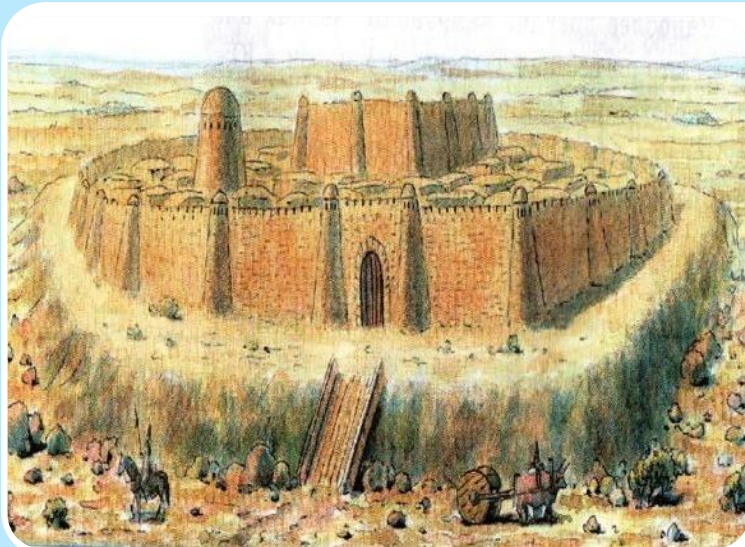


Благоустройство туристских маршрутов с учетом исторического наследия курорта

СОЗДАНИЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «АБАКАЙ»

В 2024 году Акмолинская археологическая экспедиция начала работы на территории комплекса Абакай (Бурабайский район). Памятник, расположенный среди живописных ландшафтов является примечательным археологическим и культурным объектом. Особенность его заключается в том, что на протяжении веков это место использовалось как сакральное пространство, где осуществлялись символические погребения и проводились жертвенно-поминальные обряды.

Археологическое наследие, представленное в комплексе Абакай, несет не только научную, но и духовную ценность, что делает его перспективным объектом для культурного туризма.



Географическое расположение



*Имеется земельный участок площадью 3 га
на территории комплекса «Абакай»*

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 7 км

Водоснабжение – 7 км

Водоотведение – 7 км

Автодорога – 100 м (до объездной дороги)



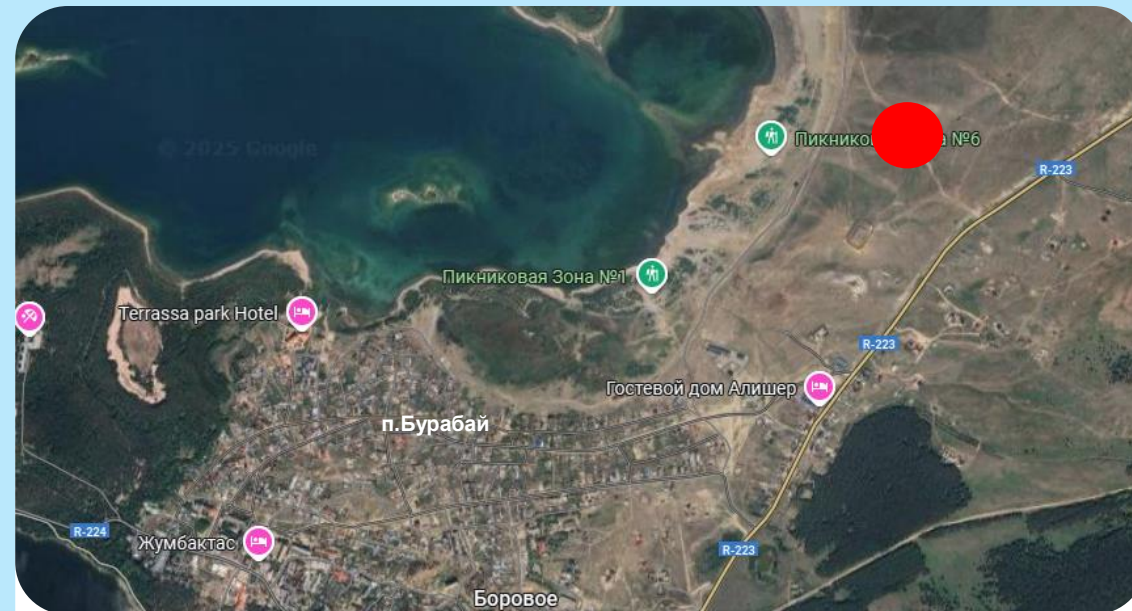
Организация этноаула в местности «Ханның Қызыл ағашы»

По устным народным источникам, в окрестностях Кокшетау находились две площади, связанные с именем великого Абылай хана: «Үлкен және Кіші алаңы». Есть основания предполагать, что главная площадь Абылая находилась в местности «Ханның Қызыл ағашы». Здесь правителем проводились қурылтаи, военные сборы, мобилизация и другие масштабные мероприятия.

Организация масштабного этноаула может стать живой экспозицией, воссоздающей атмосферу эпохи Абылай хана, с юртами, ремесленными мастерскими, национальной кухней и демонстрацией обрядов.



Географическое расположение



Имеется земельный участок площадью 10 га в местности «Ханның Қызыл ағашы»

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 2 км

Водоснабжение – 2 км

Водоотведение – нет (септик)

Автодорога – 500 м (до дороги Бурабай – Наурызбай батыра)



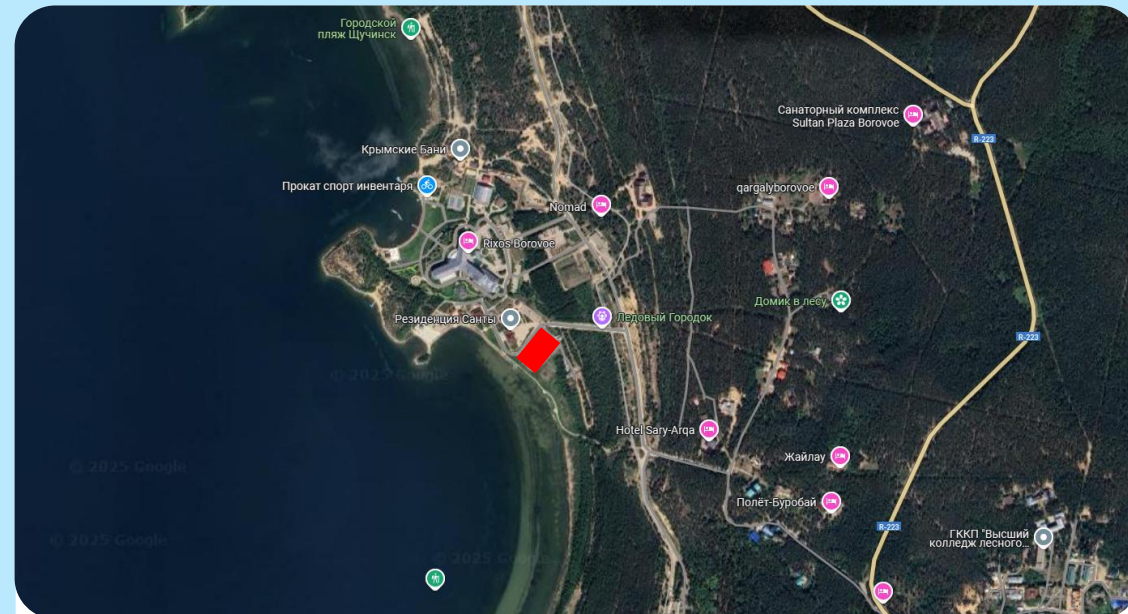
Строительство современного визит-центра на территории курорта «Бурабай»



Предполагаемая инфраструктура проекта:

- ✓ визит-центр
- ✓ пункты общественного питания
- ✓ магазин сувениров
- ✓ охраняемая стоянка

Географическое расположение



Имеется земельный участок площадью 1 га на берегу озера Щучье

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 300 м
Водоснабжение – 300 м
Водоотведение – 6 км
Автодорога – 100 м



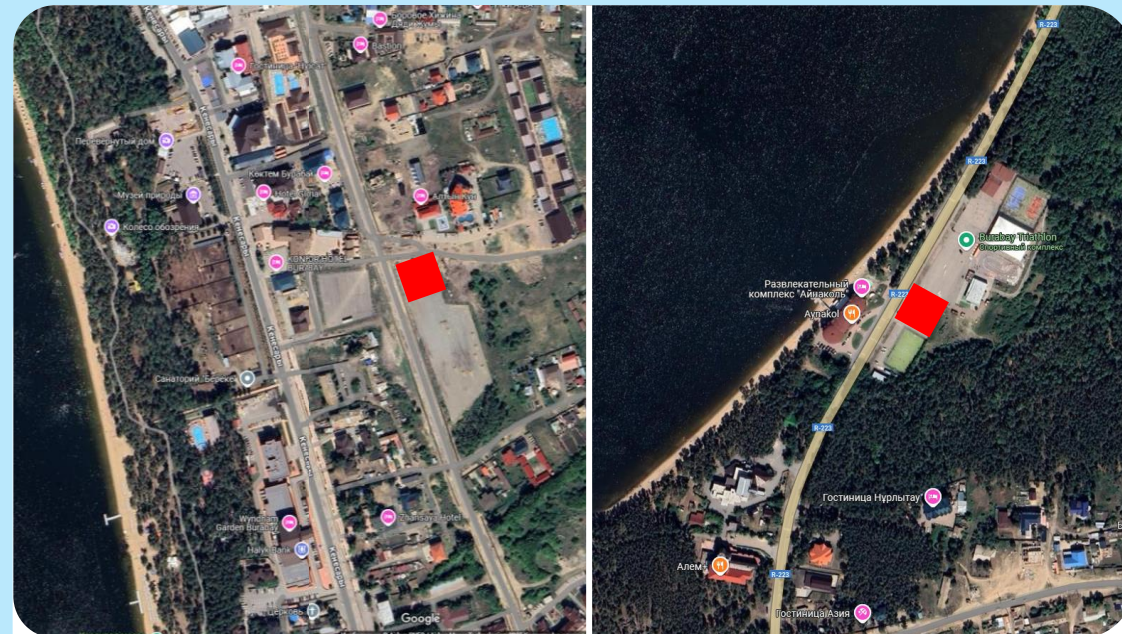
Строительство зарядных станций для электромобилей в городе Щучинске и поселке Бурабай



Предполагаемая инфраструктура проекта:

- ✓ источник питания
- ✓ зарядный кабель
- ✓ плата управления
- ✓ охраняемая стоянка

Географическое расположение



*На территориях автостоянки по улице Кулагер 33в
и возле отеля "Айнаколь"*

Инженерная инфраструктура:

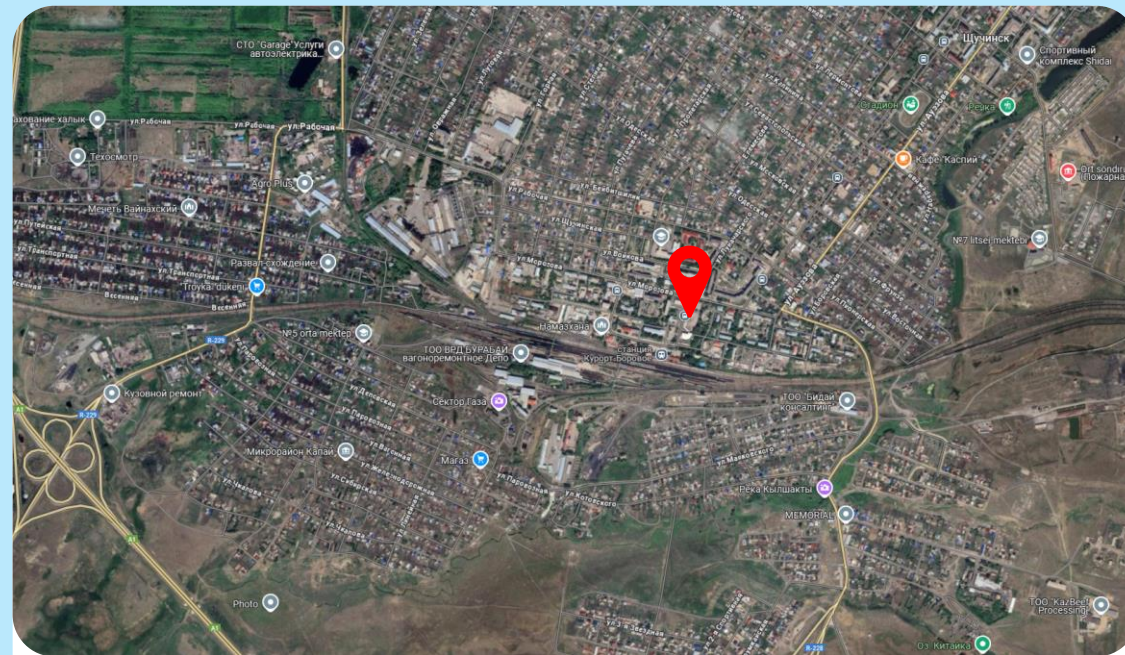
Электроснабжение – 100 м
Водоснабжение – 100 м
Водоотведение – 100 м
Автодорога – 50 м



Запуск маршрутных экоавтобусов по территории курорта «Бурабай»



Географическое расположение



На территории автовокзала города Щучинск

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 50 м

Водоснабжение – 50 м

Водоотведение – 50 м

Автодорога – 100 м



Запуск аренды (каршеринга) электроавтомобилей в аэропорту и железнодорожном вокзале города Кокшетау



Предполагаемая инфраструктура проекта:

- ✓ административный центр
- ✓ гараж
- ✓ автомобили разной классности
- ✓ охраняемая стоянка

Географическое расположение



На территории аэропорта и железнодорожного вокзала города Кокшетау



Меры государственной поддержки

Правительство Республики Казахстан предоставляет следующие меры:

Заключение инвестиционного контракта

Для получения инвестиционных преференций необходимо заключение инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта с Комитетом по инвестициям Министерства иностранных дел Республики Казахстан на срок не более 5 лет. К контракту прилагается программа, в которой отражаются все этапы строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и исполнения обязательств контракт заканчивается.

При соответствии условиям определения приоритетных инвестиционных проектов на ТОП территориях страны предоставляются следующие льготы и преференции для инвесторов (сумма инвестиций не менее 200 тыс. МРП)

Налоговые и таможенные преференции

0%

Корпоративный
подходный налог в
первые 10 лет

0%

Земельный налог
в первые 10 лет

0%

Имущественный налог
в первые 8 лет

0%

Таможенные пошлины
и НДС на импорт
(срок по контракту)

В период действия контракта инвестор освобождается от таможенных пошлин (на срок не более 5 лет), а также получает натурный грант (земельный участок). После завершения контракта преференции прекращаются, а земельный участок переходит в собственность инвестора.

Меры господдержки для инвесторов, предусмотренные для строительства гостиниц

По линии Банка развития Казахстана

выдается заем по ставке вознаграждения не более 7% годовых сроком до 20 лет, с собственным участием инвестора на уровне 20% от стоимости проекта

справочно: на 2024-2025 годы на эти цели в РБ предусмотрено выделение бюджетного кредита для БРК в сумме 150 млрд тенге (85 млрд. в 2024 году и 65 млрд в 2025 году). При этом, в 2024 году по состоянию на август фактически выдано кредита на сумму 15 млрд тенге.

По линии НУХ «Байтерек»

предпринимателям, строящим гостиницу с международной франшизой, доступно субсидирование облигационного займа сроком на 10 лет под 6% годовых

справочно: заемщик продает на рынке облигации сроком не более 10 лет. Номинальная стоимость облигации не должна превышать 7 млрд тенге. Со своей стороны АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» субсидирует процентную ставку по облигационному займу и снижает нагрузку заемщика до 6 % годовых.



Меры государственной поддержки в рамках Единой комплексной программы

Акимат Акмолинской области предоставляет следующие меры:

Субсидирование и гарантирование осуществляется по следующим направлениям:

Микро предпринимательство

Субсидии и гарантии

Максимальная сумма кредита - **до 20 млн тг**

Ставка для субъектов частного предпринимательства - **7-8%**

Гарантии

Гарантия **до 85%** от суммы кредита

Крупное предпринимательство в услугах (для ЦБКЗ)

Субсидии

Максимальная сумма кредита - **до 15 млрд тг**

Пополнение оборотных средств - **до 5 млрд тг**

Ставка для субъектов частного предпринимательства - **8-10%**

Услуги - **9%**

Гарантии

Максимальная сумма кредита - **до 3,5 млрд тг**

Пополнение оборотных средств - **до 1 млрд тг**

Гарантия **до 50%** кредита до 3,5 млрд тг

Предпринимательство в малых городах, сельской местности

Субсидии

Максимальная сумма кредита - **до 1,5 млрд тг**

Пополнение оборотных средств - **до 500 млн тг**

Ставка для субъектов частного предпринимательства - **7%**

Услуги, торговля - **10%**

Гарантии

Максимальная сумма кредита - **до 1,5 млрд тг**

Пополнение оборотных средств - **до 500 млн тг**

Гарантия **до 50%** кредита до 1,5 млрд тг

Оператором является АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»

Подведение недостающей инфраструктуры

Строительство (реконструкция) недостающей инженерной инфраструктуры на сумму не более 1 млрд. тенге

Условия

Объем инвестиций в проект не меньше 200 млн. тенге

Степень готовности строительства проектов не менее 30%

Правила возмещения части затрат субъектов предпринимательства в сфере туризма

Субсидирование **10% части затрат** субъектов предпринимательства при строительстве/реконструкции туристских объектов

Возмещение затрат **25%** на приобретение автотранспортного средства более 8 посадочных мест

Субсидирование **10% части затрат** субъектов предпринимательства при строительстве придорожного сервиса

Возмещение затрат **(83 300тг.)** на содержание санитарно-гигиенических узлов.



Контактная информация

Управление туризма Ақмолинской области



Поддержка и сопровождение инвестиционных проектов. Помощь в поиске земельного участка и оформлении необходимых документов.



+7 (7162) 72-30-26



+7 (7162) 72-15-54



tourism@aqmola.gov.kz

Дополнительные ресурсы



Информационно-аналитическая поддержка проектов в туристической отрасли Казахстана.



www.qaztourism.kz



Информация о мерах государственной поддержки для субъектов малого и среднего бизнеса.



www.damu.kz



Информация о заключении государственно-частного партнерства, а также аналитическая и экспертная поддержка.



www.kzppp.kz



«Одно окно» для инвестора. Поддержка потенциальных иностранных инвесторов по всем вопросам, включая содействие в получении финансирования, разрешений и иных государственных услуг.



www.invest.gov.kz



Банк развития
Казахстана



Средне- и долгосрочное финансирование инвестиционных проектов в несырьевом секторе экономики.

www.kdb.kz