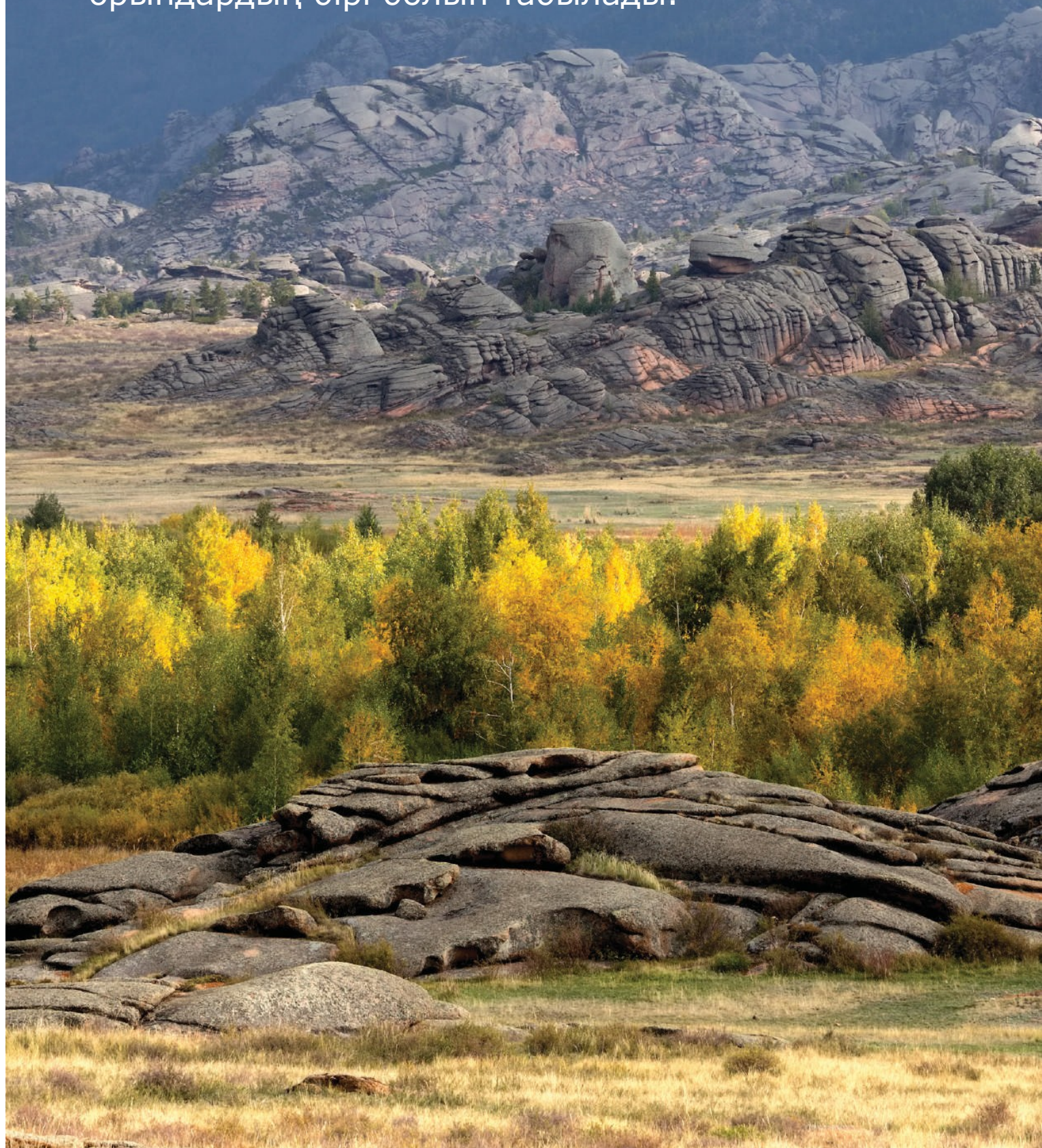




Баянауыл курорттық аймағы

Инвесторларға презентация

Баянауыл курорттық аймағы Баянауыл ауданының аумағында орналасқан. мемлекеттік ұлттық табиғи парк Қазақстандағы ең көп келетін туристік орындардың бірі болып табылады.





Қысқаша сипаттама



Баянауыл ауқымды туризмді дамытуға ықпал ететін бірегей табиғи-мәдени мұраға ие және Қазақстанның туристификация картасының топ-10 нысанына кіреді.



Ағымдағы туристік ағын жылына 150 мың келушіні құрайды. 2030 жылға қарай бұл көрсеткіш 460 мың адамға жетеді деп күтілуде.



Қазіргі уақытта туристік саладан жыл сайынғы табыс 2-3 млрд теңгені құрайды. Болжамдарға сәйкес, 2030 жылға қарай көрсеткіш 16 млрд теңгеге дейін өседі (бір адамға орташа чек кезінде — шамамен. 40 мың теңге).



Құнды ұсынысқа экологиялық - мәдени, шытырман оқиғалы-спорттық және жағажай бағыттары кіреді, бұл жыл бойы демалыстың дамуына ықпал етеді.



Туристік ағымның күтілетін өсуі қосымша нөмірлерді енгізуді талап етеді (шамамен 2030 жылға қарай 1300 бөлме), олардың жалпы инвестициялары шамамен. 7 млрд теңге, ал IRR-23%.



Курорттық аймақтың негізгі өсу нүктесі Сабындыкөл және Торайғыр көлдерінің жағалау аумақтары болады.



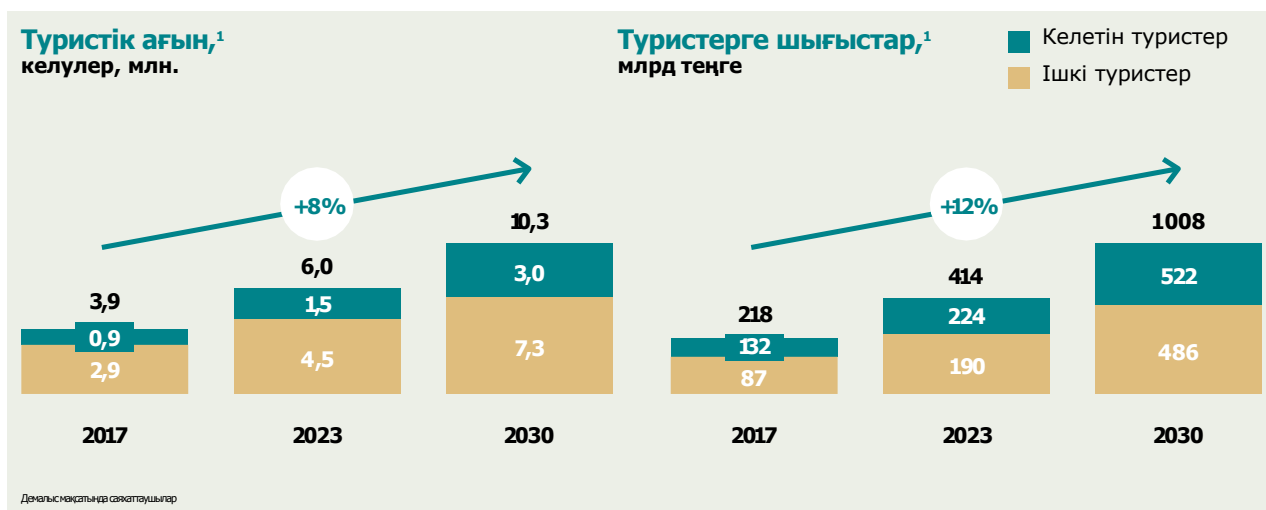
Мемлекет Негізгі тартылыс нүктелеріне қолдау көрсететін инфрақұрылымды жүргізуге 15 млрд теңгеден астам инвестиция салуды жоспарлап отыр, сондай-ақ жеке инвесторларға салық жеңілдіктері мен толық қолдау көрсетуге дайын.



Туризм таяу жылдардағы дамудың басым бағыттарының бірі ретінде белгіленген



... Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...



Өсудің негізгі драйвері бірегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердің легін ішкі курорттарға қайта бағыттау;



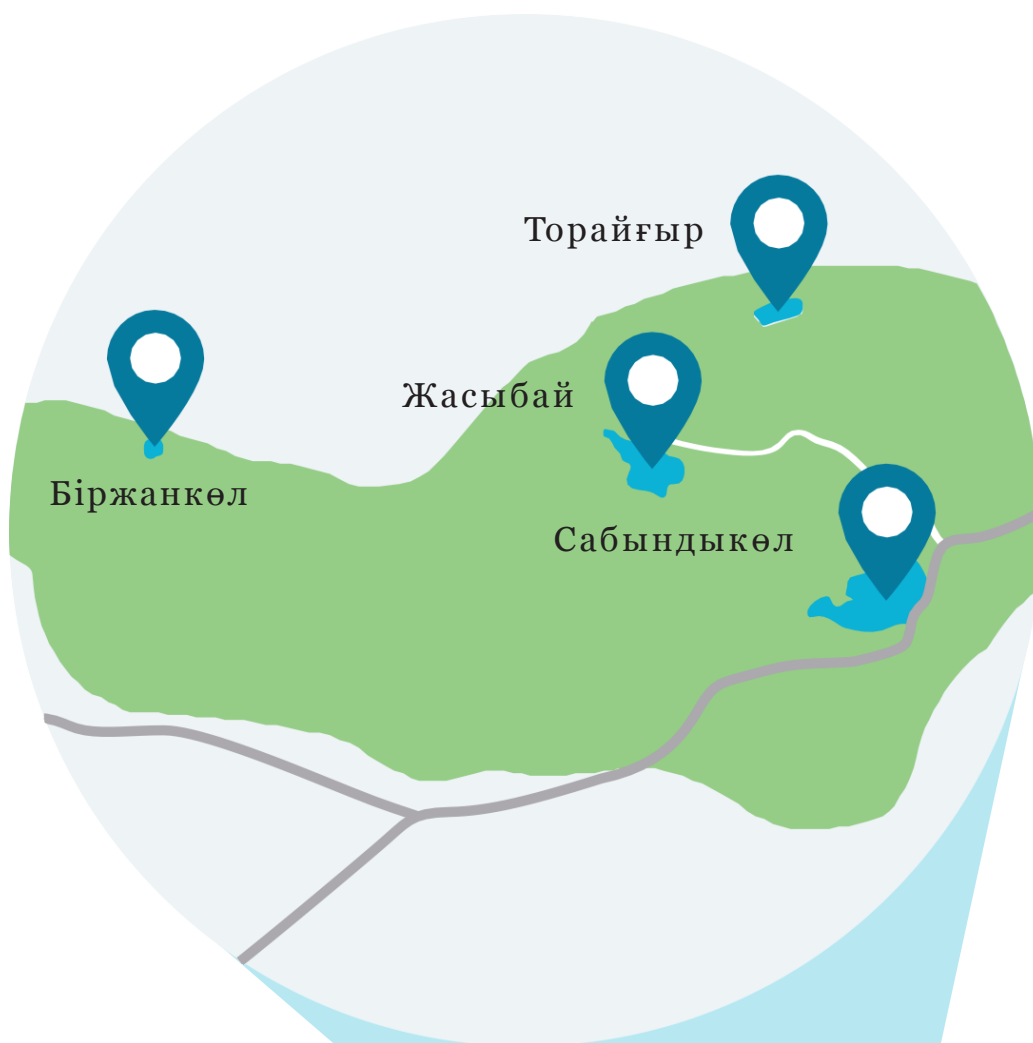
бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын ішкі туризмге қаржы салуға шабыттандыру;



Қазақстанға келетін туристер санын арттыру.



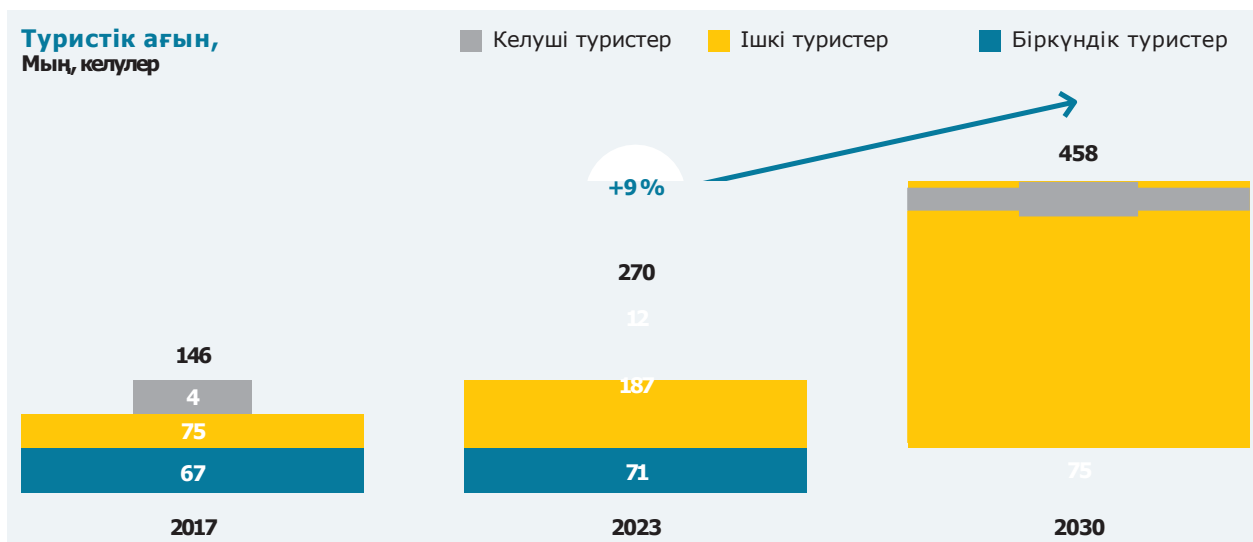
Баянауыл курорттық аймағы
Павлодардан 230 км қашықтықта
орналасқан және 4 көркем көлді
қамтиды



Алушыға материалдар тек ақпараттық мақсатта беріледі. Соңғы инвестициялық шешімдер қабылдау үшін емес.



Баянауыл курорттық аймағының әлеуеті зортуристік ағымды 3 есе ұлғайту



- Ішкі туристік ағынның негізгі үлесін жақын орналасқан аймақтардан: Павлодар (130 мың адам) және Қарағанды облыстарынан демалушылар құрайды деп күтілуде(60 мың адам), сондай-ақ Астанадан (40 мың адам)
- Сыртқы туристік ағымның көп бөлігін РФ шекаралас аймақтарынан келген туристер құрайды.



Тас мүсіндерінің аңыздары



Баянауыл курорттық аймағының тас мүсіндерінің әрқайсысының өз аңызы бар, оның үстіне біреуі де жоқ. Олардың ішіндегі ең танымалы, аймақтың визит карточкасы болып саналатын Кемпіртас-аңыз бойынша жергілікті тұрғындардан жылқыларды ұрлап кеткен Кемпірдің басы тәрізді тас.





Туризм көрсеткіштерінің өсуі



Орналастыру орындарында тұратын туристердің орташа чегі азық-түлік ұсыныстарының кеңеюіне, сондай-ақ жақсаруына байланысты артадытұратын жері және тамақтану сапасы.

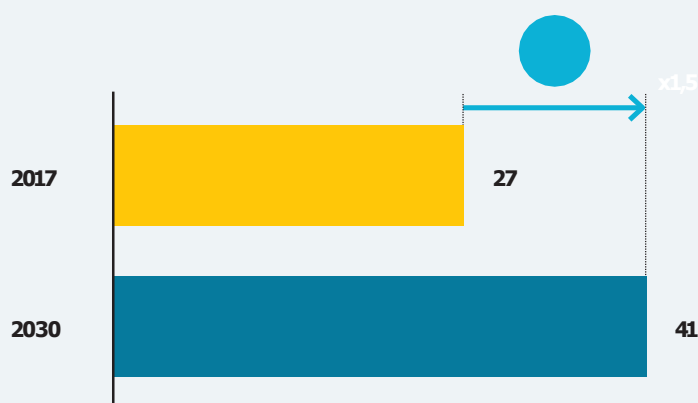


Тұру үшін орташа чек неғұрлым жайлы тұрғын үй енгізілгеннен кейін артады; туристер жоғары сапалы тұрғылықты жерлерге, соның ішінде демалыс үйлері мен бөлмедегі барлық ыңғайлы лагерьлерге бағдарланады.

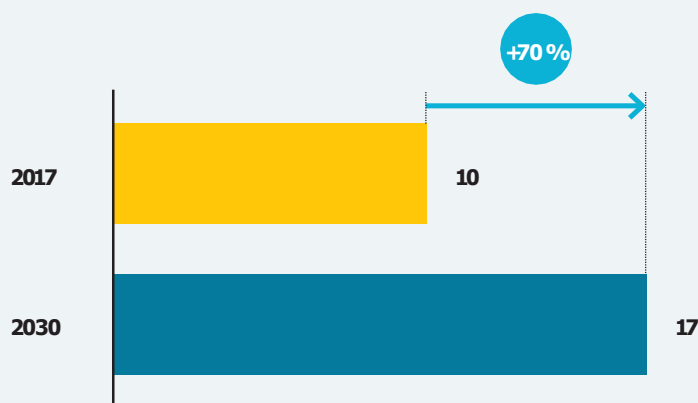


Азық-түлік пен бос уақытты өткізу орташа чегі әр түрлі азық-түлік ұсыныстары мен жоғары сапалы тамақтану орындарының арқасында артады.

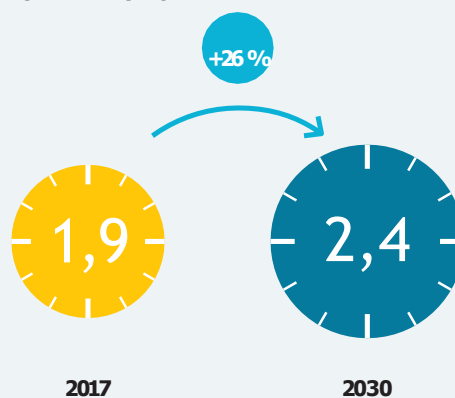
Тоқтаған туристер бойынша орташа чек,
Мың теңге / келулер



Иұруға орташа чек
Мың теңге / кеулер / адам



Курортта тұратын туристер үшін,
Төсек орын-тәулік / келулер





Сирек өсімдіктер



Баянауыл ұлттық паркінің аумағында сирек кездесетін өсімдіктердің 59 түрі өседі, оның ішінде 40-реликті өсімдіктер.

Дала аймағының реликті өсімдіктерінің бірі-қара алдер (суретте)Қазақстанның Қызыл кітабына енгізілген.





Мемлекет пен бизнес курорттық аймақты дамытуға белсенді инвестиция салуда

XX

Инвестициялар,
млрд теңге



Курорттың көлік-логистикалық қолжетімділігі жақсарды

12



Автожолдар қайта жаңартылды Павлодар мен Қарағандыдан-сұраныстың негізгі нарықтары, бұл уақытты қысқартады жолда 2-3 сағатқа дейін.



Шағын авиация үшін аэродром салынды



Абаттандырылған жағажайлар және оған іргелес аумақтар

8



Пирс және субұрқақ салынды, күннен қорғайтын бастырмалар, жатақтар, балалар алаңдары, волейбол және футбол алаңдары орнатылды



Азық-түлік ұсынысы кеңейіп, курортқа жыл бойы баруды қамтамасыз етеді

1

Мырзашоқы тауында аспалы жол салынды.



Трассалардың жалпы ұзындығы:

12 км

Трассалар саны:

7–8

Орташа биіктік айырмашылығы :

250–300 м

**Мырзашоқы
тауы-жыл бойғы
демалыс
орталығы**

Кресло арқанды жолдың ұзындығы:

1 км




Курорттық аймақты дамытуға жоспарланған инвестициялар

Алдағы бес жылда құны 20 млрд теңгеден асатын қолдау инфрақұрылымы жүргізіледі


XX Инвестициялар,
млрд теңге

9



Баянауыл кентіне дейін сумен жабдықтау. Сабындыкөл және Жасыбай көлі.

11




Баянауыл кентіне дейін су бұру. Сабындыкөл және Жасыбай көлі

1



Жасыбай көліндегі электр желілерін толық жаңғырту



Баянауыл курорттық аймағының негізгі аумағында ұялы байланыспен 100% қамтуды қамтамасыз ету.



Маркетинг және жылжыту

Баянауыл курорттық аймағын офлайн және онлайн - арналар арқылы ілгерілету бойынша тұрақты маркетингтік Науқанды іске қосу



Баянауыл курорттық аймағын ұсынатын және халықаралық стандарттарға жауап беретін бірыңғай сайтты дамыту.



Мақсатты сегменттер үшін туристік пакеттерді әзірлеу арқылы негізгі туристік операторлармен өзара әрекеттесу.



Арнайы SMM менеджерін тарта отырып, әлеуметтік желілерде (Facebook, Instagram, ВКонтакте) белсенді жылжыту.

Оқиғалар күнтізбесі

Келушілер ағынын арттыру үшін іс-шаралар күнтізбесі әзірленуде



Әр жазғы және қысқы маусымда танымал ірі шараны ұйымдастыру.



Күнделікті демалыс іс-шараларының кестесін жасау үшін жергілікті қонақ үйлермен және демалыс базаларымен ынтымақтастық.



Құнды ұсыныс



Эко-мәдени туризм

Баянауыл курорттық аймағының қолда бар табиғи - мәдени әлеуетін толық ашатын жыл бойғы бағыт:

- Жартасты ландшафттар мен таза көлдерді қамтитын көркем табиғат;
- 10-нан астам киелі және тарихи орындар



Шытырман оқиғалы-спорттық демалыс

Жыл бойы келуді дамытуға және жаңа туристерді тартуға ықпал ететін ілеспе бағыт :

- Ерте дамыған дельтапланеризмшаңғы және экстремалды спорт қосылатын альпинизм.



Жағажайда демалу

Қолданыстағы туристік ағындарды сақтау және ұлғайту үшін жазғы бағыт:

- Жасыбай және Сабындыкөл көлдері таза сумен және жағажай инфрақұрылымымен жабдықталған



Мақсатты сегменттер



Қазақстанның жақын өңірлерінен және РФ шекаралас өңірлерінен отбасылар



- Өте мобильді емес, олар аз демалады, бірақ көп күн.
- Шешім қабылдаудағы маңызды факторлардың бірі — балаларға немесе отбасыларға арналған ұсыныстар.
- Олар бүкіл отбасы үшін ыңғайлы тұруды қалайды.
- Көбінесе бүкіл отбасымен өз көлігімен саяхаттайды



Белсенді және экстремалды демалыстың жанкүйерлері



- Жеке саяхат (бэкпэкерлер жағдайында) немесе 2-5 адамнан тұратын шағын топтарда.
- Жиі бірегей тәжірибе үшін қосымша қашықтықты еңсеруге дайын.
- Саяхатты жоспарлау кезінде олар көбінесе интернет қызметін пайдаланады, туроператорлардың қызметтеріне жүгінбейді.
- Олар премиум тұрғын үйге мұқтаж емес, бірақ бөлмелерде базалық жабдықтардың болуын қалайды.

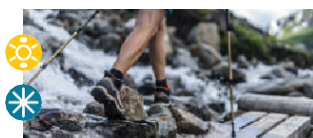




Негізгі өнімдер

 Жаз  Қыс





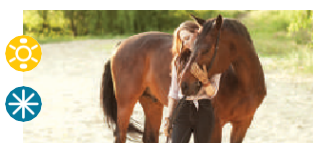
Эко-мәдени туризм



  **Баянауыл жолдарымен жаяу серуендеу**



  **"Қазақстанның көрнекті тұлғалары» туры**





  **Атпен серуендеу**



 **Кемпинг**




  **Тарихи және киелі орындарға саяхат**



Пляжный отдых



 **Баянауыл көлдері бойынша қайықпен су серуені**



 **Вейкбординг**



 **Су велосипедімен сырғанау**



 **Каякинг**



 **Жағажайда демалу**



Шытырман оқиғалы-спорттық демалыс



Тау шаңғысы



Снегоходтармен сырғанау



Тюбингпен түсу



Достарыңызбен және отбасыңызбен пейнтбол ойыны



Арқан паркі және тарзанка



Конькимен сырғанау

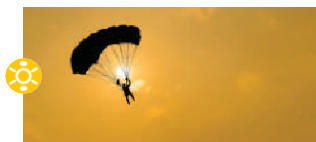
Ашық әуесқойлар мен авантюристерге арналған қосымша тауашалар



Әуе шарымен саяхат



Парапланеризм



Парашютизм



"Қол бүркітпен аң аулау"шоуы



Квадроциклмен сырғанау



Стенд ату, садақ ату



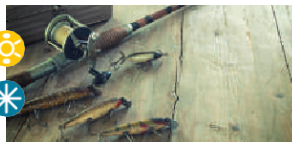
Өрмелеу



Спорттық бағдарлау



Табиғаттағы жаяу фототур



Біржанкөл және Торайғыр көлдерінде балық аулау



Этноауыл



Жаяу маршруттар



Трендті су-ойын-сауық шараларының кешені

- Кайтсерфинг
- Блоб-джампинг
- Сапсерфинг
- Вейкбординг



Жазда белсенді демалыс

- Арқан паркі
- Садақ ату
- Саяхатәуе шарында
- Квадроциклмен сырғанау



Баянауыл МҰТП соқпақтарының бірыңғай жүйесі

- Вело жалға беру
- Ат маршруты
- Жаяу маршруттар



Баянауыл курорттық аймағында Кемпинг

- Кемпинг



Қыста спорттық ойын-сауық

- Конькимен сырғанау
- Тюбингпен түсу
- Снегоходтармен саяхат
- Тау шаңғысы трассасы бойынша түсу



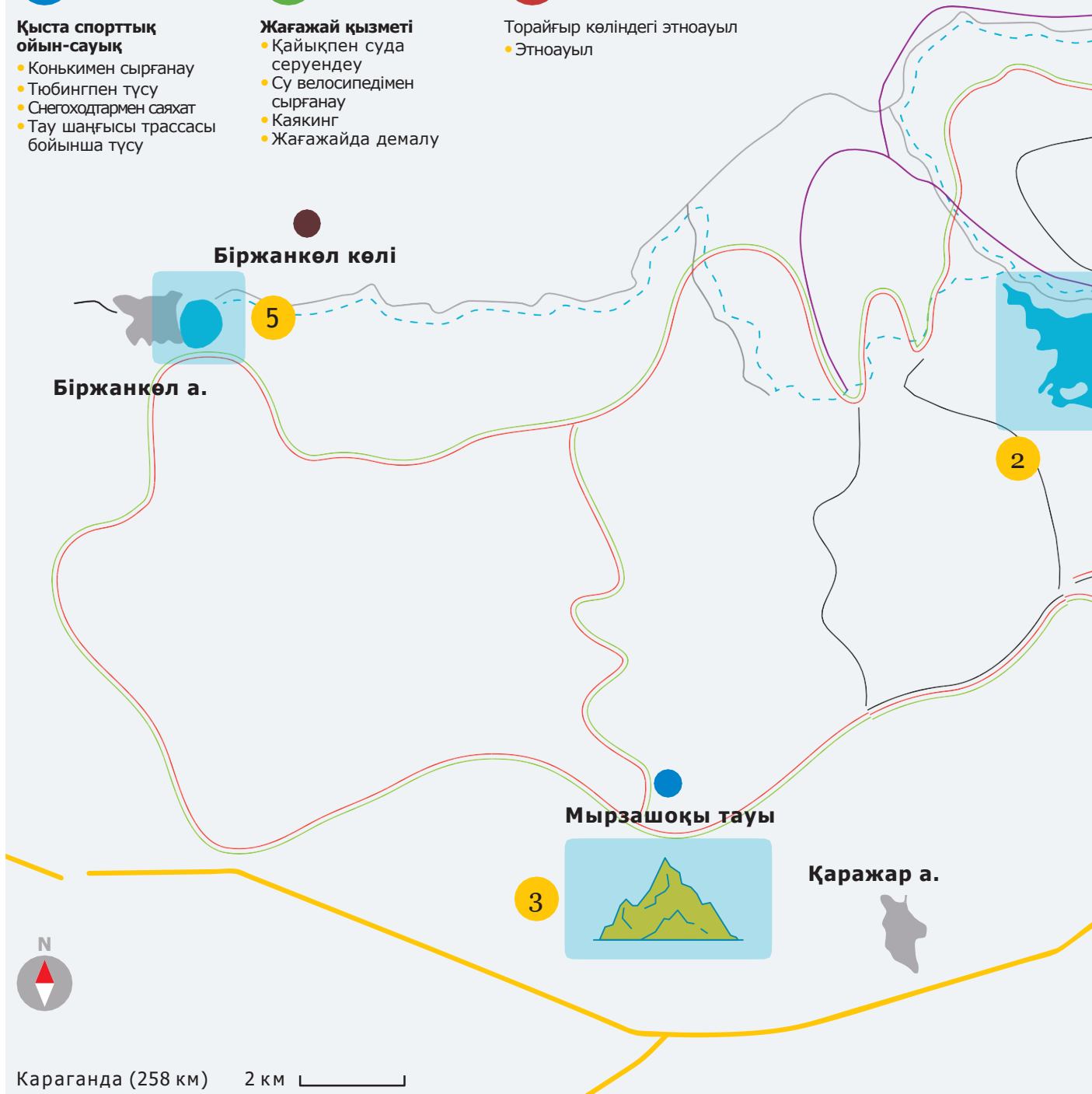
Жағажай қызметі

- Қайықпен суда серуендеу
- Су велосипедімен сырғанау
- Каякинг
- Жағажайда демалу



Торайғыр көліндегі этноауыл

- Этноауыл





Павлодар (234 км)

Тарту нүктелері



1 Сабындыкөл

- Жағажай демалысы және жағажайдағы су-ойын-сауық ұсыныстары (кайтинг, катамарандар, каяктар, қайықтар)
- Жақсартылған нөмірлік Қордың өсу нүктесі ойын-сауық және спорттық-демалыс орталығы бар ойын-сауық ұсынысы

2 Жасыбай көлі — жағажай демалысы орталығы

- Көптеген жаяу және атпен туристік маршруттардың басталу нүктесі.
- Су-ойын-сауық ұсыныстарының кең таңдауы бар жағажай демалысы (вейкбординг, блоб-джампинг).

3 Тау шаңғысы кешені

Жыл бойы демалу орны — қыста шаңғы тебу, велосипед тебу және жазда дельтапланеризмге арналған орын.

4 Торайғыр көлі

- Белсенді және экстремалды демалыс орталығы (өрмелеу, арқан паркі, садақ ату).
- Этноауылдың орналасқан жері.

5 Біржанкөл

- Жыл бойы балық аулауға арналған орын.
- Жазда кемпинг болуы мүмкін.



Сабындыкөл көлі - өсу және инвестицияларды тарту нүктесі

2023 жылға қарай даму тұжырымдамасы





Қолжетімді аумақ — 30 га



1 Жаңа орналастыру аймағының иллюстрациялық мысалы

- 2023 жылға қарай қосымша нөмірлік қор 400+ люкс және стандарт санатының нөмірлерін құрайды, 2030 жылға қарай - 1300 нөмір. 2030 жылға дейін талап етілетін Инвестициялар 6,8 млрд теңгені құрайды.

2 Баянауыл кентінің Болашақ Кеңею аймағы

- Жергілікті халықтың өсуіне ықпал ететін ауданда туризмнің дамуымен жаңа тұрғын үйлерге қажеттілік пайда болады.

3 Бос уақыт және ойын-сауық Қоғамдық тамақтану орындарымен (кафелер, мейрамханалар) және дүкендермен серуендеу.

4 Бос уақыт және ойын-сауық Аквапарк элементтері бар жыл бойғы спорттық-демалыс кешені

5 Жағажай демалысы

- Жағажай инфрақұрылымы.
- Жағажайлық су-ойын-сауық ұсыныстарының орналасқан жері
 - катамарандар, каяк
 - вейкбординг
 - Қайықпен жүзу
 - кайтинг

6 Парк

- Қара алдер өсетін аумақта тазартылған саябақ.



Типтік жоба



Жобаның орналасқан жері мен сипаттамасы

Сабындыкөл көлі, Баянауыл курорттық аймағы, Павлодар облысы. 2-3-орташа баға сегментіндегі жұлдызды қонақ үй.

Қонақ үйдің көлемі: шамамен 50 бөлме. Бір қонақ үйдің жалпы ауданы: 1 000 – 1 400 м².



Жоба құны

Бір қонақүйге шамамен 250 млн теңге. Барлық қажетті нөмірлік қорға (жоба, құрылыс, жабдықтау) шамамен 7 млрд теңге.



Жобаны іске асыру мерзімі

Қонақ үйді жобалау және салу: 2019-2020 жж.

Жобалау мен құжаттамаға 6 ай, құрылыс басталғаннан кейін 1,5–2 жылдан кейін пайдалануға беріледі.



Үлгілік жобаның экономикасы

Жобаның IRR 23% құрайды және инвестор үшін 100 млн теңге мөлшерінде NPV әкеледі

Жорамалдар

Жүктеу,¹ %	55,0
Табыстылық ЕБИТДА, %	25,9
Дисконтау мөлшерлемесі, %	17,4
Төсек-тәулік құны², мың теңге / тәулік	7,4

Нөмірлік қор алаңы³

1,1

Мың шаршы м



Күрделі салымдар⁴

~230

Мың теңге / шаршы м



Қажетті инвестициялар

250

млн теңге

Жиынтық инвестициялық көрсеткіштер

IRR, %	23,3
NPV, млн теңге	97
өтелімділік, лет	6

Жеңілдікті қаржыландыруды (ұзақ мерзімді кредит беру мөлшерлемесінің 7% - ын субсидиялау) алған жағдайда NPV (таза келтірілген құны) 100 млн теңгеден 140 млн теңгеге дейін ұлғаяды.

¹ Среднегодовая загрузка.

² Оценочно на основе средней стоимости койко-суток в отелях соответствующего уровня по другим курортам Казахстана (Боровое, Алаколь, Каркаралинск, Балхаш и прочие).

³ С учетом среднего размера комнаты 20 кв. м и использования 90% гостиничной площади для номерного фонда (50×25/90%).

⁴ Оценочно для эквивалента трехзвездочных отелей на основе справочника «КО-ИНВЕСТ», данных по другим курортным зонам, обзора прессы.



Инвесторларды мемлекеттік қолдау

Мемлекет қажетті ТКШ-инфрақұрылымды (сумен жабдықтау, су бұру, электр беру желілері) құрылыс орнына дейін жүргізеді.

Инвестициялар көлемі 2 млн АЕК-тен (4,8 млрд.теңге) жоғары болған жағдайда, басым инвестициялық жобалар шеңберінде субсидиялар мен салық жеңілдіктері беріледі.

0 %

Алғашқы 10 жылдағы корпоративті табыс салығы.

0 %

Алғашқы 10 жылдағы жер салығы.

0 %

Алғашқы 10 жылдағы мүлік салығы.

7 %

20 жылға дейінгі кредиттік мөлшерлемені субсидиялау.

49 ЖЫЛ

Жер учаскесін ұзақ мерзімді жалға алу мерзімі.



Жергілікті атқарушы органдар жер учаскесін іздеуде, құжаттарды ресімдеуде және қызметкерлер үшін тренингтер ұйымдастыруда қажетті көмек көрсетеді.



Байланыс ақпараты

Павлодар облысының кәсіпкерлік, сауда және туризм басқармасы

Көрсетілетін қолдау:

- Баянауыл курорттық аймағындағы инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу;
- Жер телімін іздеуге және қажетті құжаттарды рәсімдеуге көмектесу.

• Телефон:

Қабылдау бөлмесі : +7 (7182) 53 95 73, +7 (7182) 32 95 07

Моб.: +7 (701)754 08 71

E-mail:

turizmpvl@mail.ru

Қосымша ресурстар



Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.



Көрсетілетін қолдау

Информация о мерах государственной поддержки для субъектов малого и среднего бизнеса.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

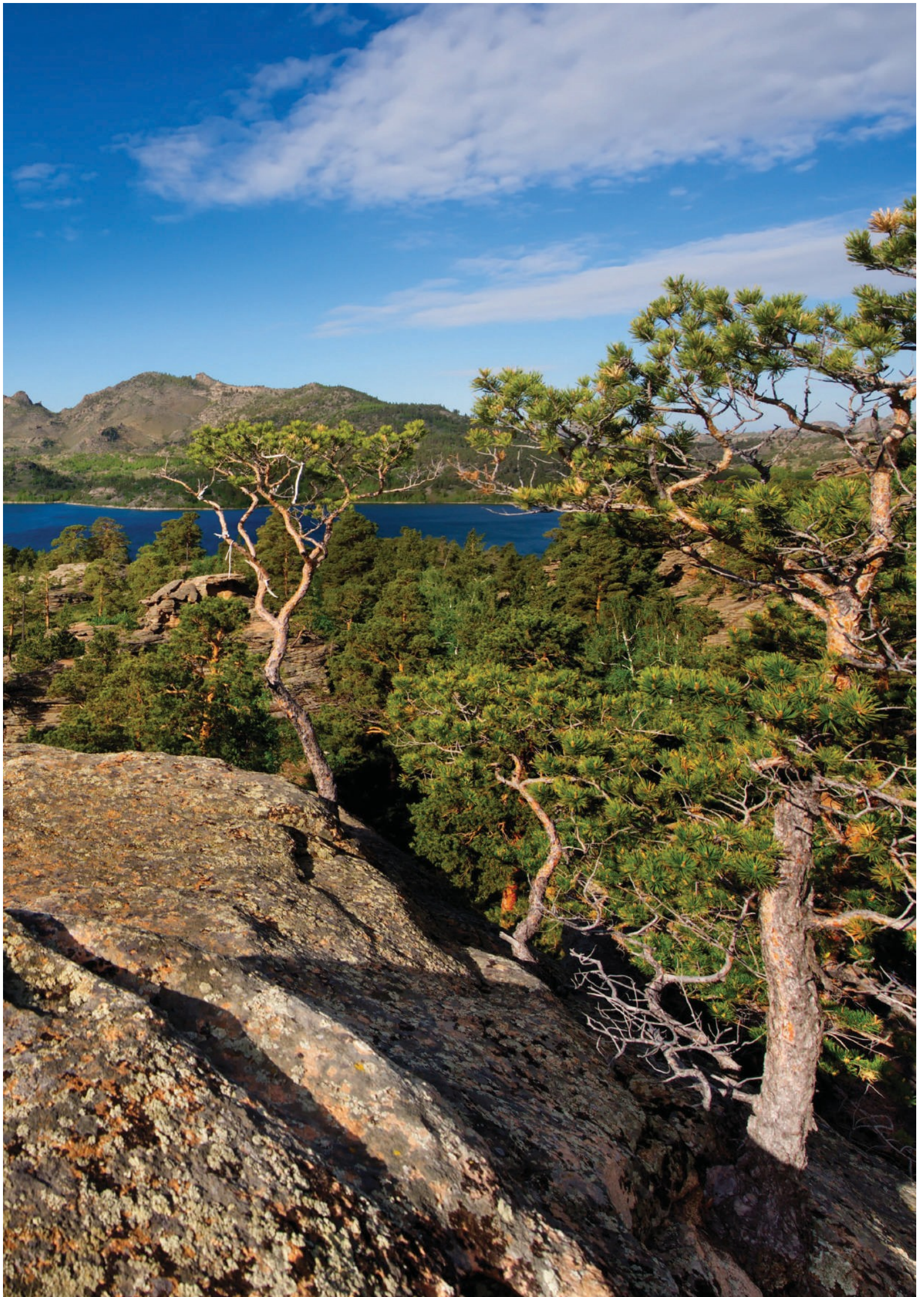
Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

www.pavlodar.atameken.kz



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда әлеуетті инвесторлармен және басқа да мүдделі тараптармен кездесу мақсаттары үшін ғана дайындалған таныстыру күніндегі Балқаш курорттық аймағы туралы жалпы анықтамалық ақпарат ұсынылған. Осы құжаттағы Материал қысқаша нысан түрінде ұсынылған және толықтығына талаптанбайды. Бұл презентация Балқаш курорттық аймағына инвестициялау бойынша келісім немесе келісімшарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс болып табылмайды.





2018 ж. қараша