

ЩУЧЬЕ КӨЛІНІҢ ЖАҒАЛАУЫ

КУРОРТТЫҚ КЕШЕНІ



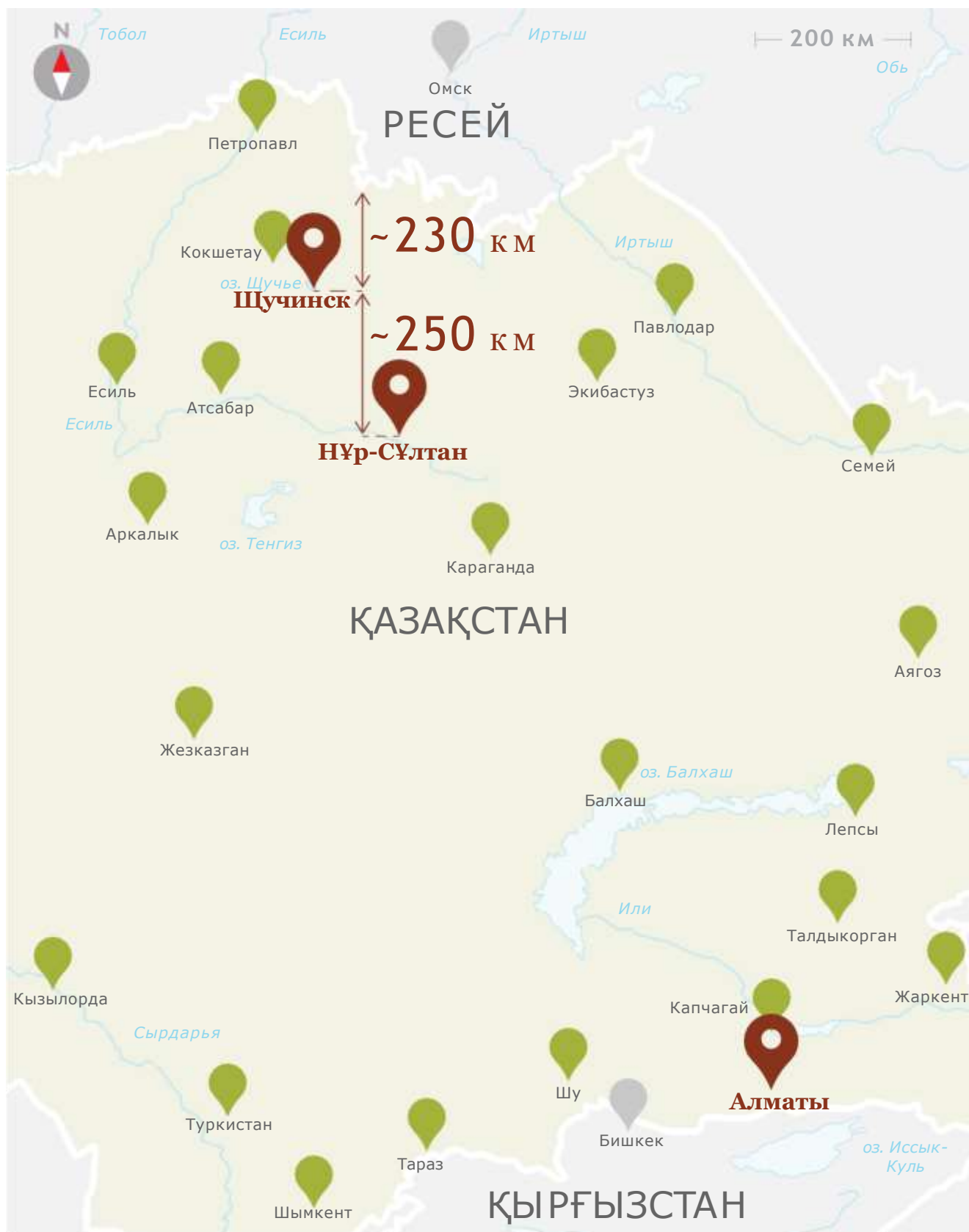
ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҰСЫНЫС

Щучье көлі-"Бурабай" мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағындағы Щучье – Бурабай курорттық аймағының 5 ірі көлдерінің бірі-Қазақстанның інжу-маржаны. Щучинск-Бурабай курорттық аймағы Қазақстанның солтүстігінде, Қазақстан астанасы Нұрсұлтан қаласынан 250 км және Ресеймен шекарадан 230 км қашықтықта орналасқан. Бұл қорықтың бірегейлігі оның ландшафтының әртүрлілігінде, оның ішінде әсем таулар мен жартастар, таза көлдер мен қылқан жапырақты ормандар, қоршаған даладан күрт айырмашылығы бар нағыз оазис.





Щучье көлінің орналасу картасы





Жобаның қысқаша сипаттамасы



Щучинск-Бурабай курорттық аймағы (ЩБКА) – ауқымды экотуризмнің дамуына ықпал ететін бай табиғи-мәдени мұрасы бар Орталық Азиядағы ең бірегей орындардың бірі.



Қазақстан - сенімді экономикалық өсуі және инвесторлар үшін тартымды климаты бар ел. Сонымен қатар, ҚР Үкіметі туризмді басым салалардың бірі ретінде белгіледі және ТОП-10 туристік дестинацияны анықтады, олардың бірі ЩБКА болып табылады.



2030 жылы ЩБКА туристік ағыны жылына 700 мыңнан 1,6 млн-ға дейін, негізінен Қазақстан мен Ресейден 2,5 есе артады.



Курорттық аймақтың құнды ұсынысы жыл бойы келуді қамтамасыз етуге бағытталған және экотуризмді (негізгі бағыт), жағажай, спорт және сауықтыру бағыттарын қамтиды.



Негізгі аймақ жалпы нөмірлік қоры 1 000-1 200 нөмірлі 5-6 қонақ үй салу және сыйақы демалысын дамыту үшін Щучье көлінің оңтүстік жағалауының ауданы 40 га болып табылады.



Туристік ағымның күтілетін өсуі жеке инвестициялар есебінен қосымша нөмірлерді енгізуді талап етеді – 2030 жылға қарай барлығы 4 100-ге жуық, олардың 1 000-1 100-і көлде премиум-класс нөмірлері болады. Шортан.4 жұлдызды қонақ үй құрылысының типтік жобасының жалпы құны 6,1 миллион долларды құрайды. Орташа өтелімділігі 6-8 жыл АҚШ.



Мемлекет 116 млн доллардан астам инвестиция салуды жоспарлап отыр. АҚШ қолдау инфрақұрылымын жақсарту және курорттық аймақты жақсарту үшін, сондай-ақ салық жеңілдіктерін беруге дайын және жеке инвесторларға толық қолдау көрсету.



Қазақстан Еуразия орталығында орналасқан және Орталық Азия елдері арасында сенімді көшбасшы

Қазақстан-әлемдегі бәсекеге қабілетті экономикалар тізіміне енуге ұмтылатын қарқынды дамып келе жатқан ел

Қазақстан санмен

18,5 млн халық

Сауаттылық деңгейі 99-дан асатын жас және өсіп келе жатқан халық%

125-тен астам этникалық топтар мен ұлттарға арналған үй

27700 долл. США ВВП на душу населения по ППС¹ (квартиль с доходом выше среднего)

1,8% мировых запасов нефти и 12-й по величине экспортер сырой нефти в мире

Әлемдегі ең ірі уран экспорттаушы және көлемі бойынша 2-ші хром экспорттаушы

ДЭФ рейтингінде № 59 орын (140-тан)

№ 58 орын (188-ден) Адами даму индексінде

Орталық Азия елдері ЖІӨ-нің 60%-ын құрайды



Қазақстан Еуразия құрлығының орталығында орналасқан және ауданы бойынша әлемдегі 9-шы ел болып табылады

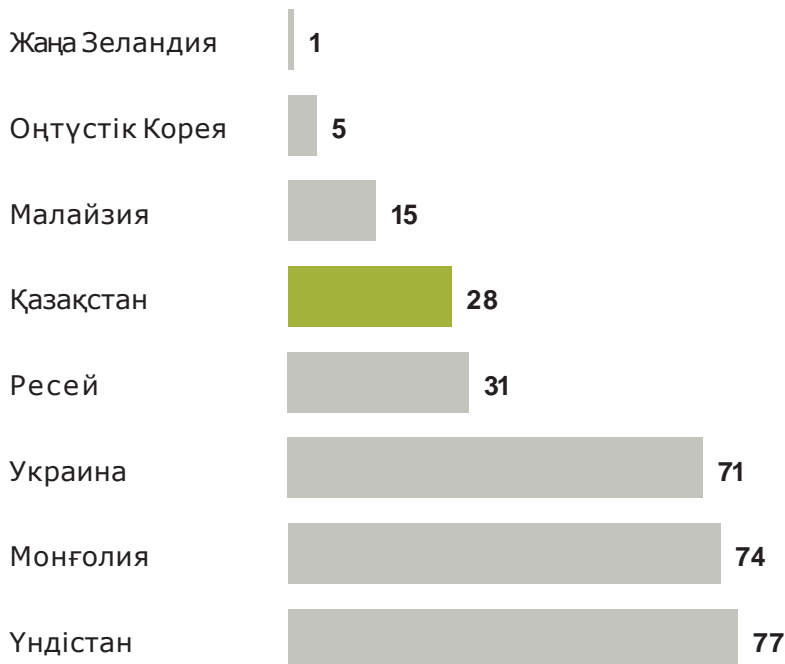


1 сатып алу қабілетінің паритеті бойынша



Қолайлы инвестициялық ахуал және экономикалық даму қарқыны Қазақстанды тікелей шетелдік инвестициялар үшін тартымды етеді

Қазақстан бизнес жүргізу жеңілдігі рейтингінде 190 елдің ішінде 28-орында тұр



#1

"миноритарлық инвесторларды қорғау" индикаторы бойынша»

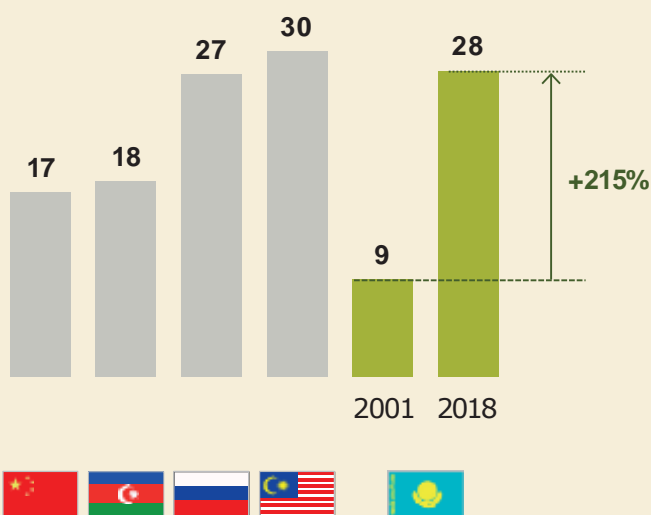
#4

"келісімшарттардың орындалуын қамтамасыз ету" индикаторы бойынша

#18

"Меншікті тіркеу" индикаторы бойынша

2018 жылы жан басына шаққандағы ЖІӨ, Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша, мың АҚШ долл.



Қазақстан табысы орташадан төмен елдер санатынан табысы орташадан төмен елдер санатына өтті



Туризмді дамыту таяудағы бес жылға арналған экономиканың басым бағыттарының бірі болып табылады



“ ... Кез келген өңір үшін перспективалы көздердің (табыстың) бірі бүгінде әлемде әрбір оныншы жұмыс орнын құратын сырттан келушілер туризмін және ішкі туризмді дамыту болып табылады. Үкімет визалық рәсімдерді жеңілдетуді, инфрақұрылымды дамытуды және туризм саласындағы кедергілерді алып тастауды қоса алғанда, кешенді шаралар қабылдауы қажет...

Нұрсұлтан Назарбаев, Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президенті

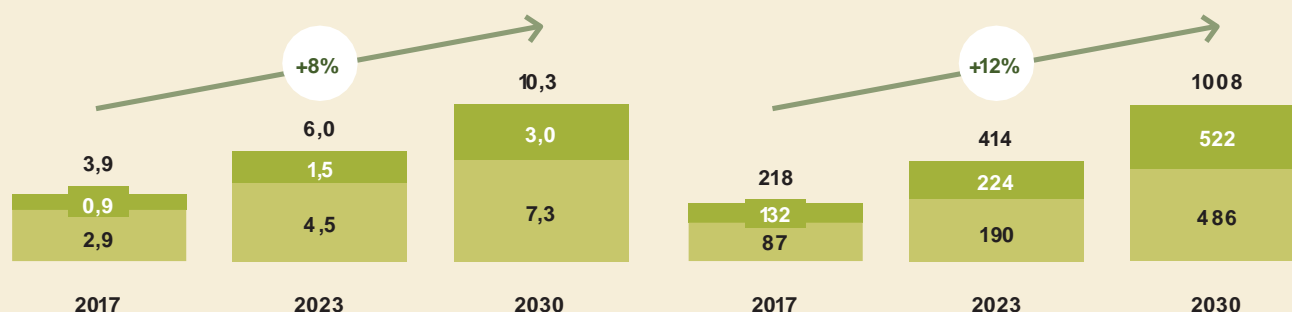


“ ...Қазақстан жақын арада бір болуы мүмкіншетелдік және отандық туристер үшін ең тартымды орындардың бірі, сондай-ақ әлемдік этнотуризм орталықтарының бірі. Уақыт келді туризм индустриясының қазіргі жағдайын түбегейлі өзгерту.

Қасым-Жомарт Тоқаев, Қазақстан Республикасының Президенті

Туристік ағын¹, млн келулер

Туристер шығындары¹, млрд теңге



Демалу мақсатында саяхаттаушылар.

Өсудің негізгі драйвері бірегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



Бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердің легін ішкі курорттарға қайта бағыттау



Бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын ішкі туризмге қаржы салуға шабыттандыру



Қазақстанға келетін туристер санын арттыру



Бүгінгі таңда ЩБКА-елдің туристік әлеуетін іске асырудың басым нысаны

Инвестициялар,
млн долл. США

Соңғы бірнеше жылда мемлекет 150 миллион доллардан астам инвестиция салды. АҚШ долл. туристік әлеуетті дамытуға және ЩБКА азық-түлік ұсынысын жетілдіруге



2018 жылы Щучинск қаласында "Бурабай" халықаралық шаңғы базасында трамплиндер кешені ашылды



2018 жылы Щучинск қаласында "Бурабай" халықаралық шаңғы базасында трамплиндер кешені ашылды

ЩБКА даму жоспарына сәйкес, мемлекет Курортты одан әрі дамытуға 116 млн 1 АҚШ долларынан астам инвестиция салады.



47+

Қолдау инфрақұрылымын жаңғырту (сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау және т.б.).



13+

Курорттық аймақтың көліктік қолжетімділігін жақсарту (Бурабай кентінің жол желісін кеңейту, елді мекендер арасындағы жолдарды жөндеу)



55+

Курорттық аймақты абаттандыру (саябақ, көлге серуен салу) Бурабай, Бурабай кентіндегі Конгресс-орталық және т.б.

¹Включая 2018 год.

Бірегей табиғи мұра



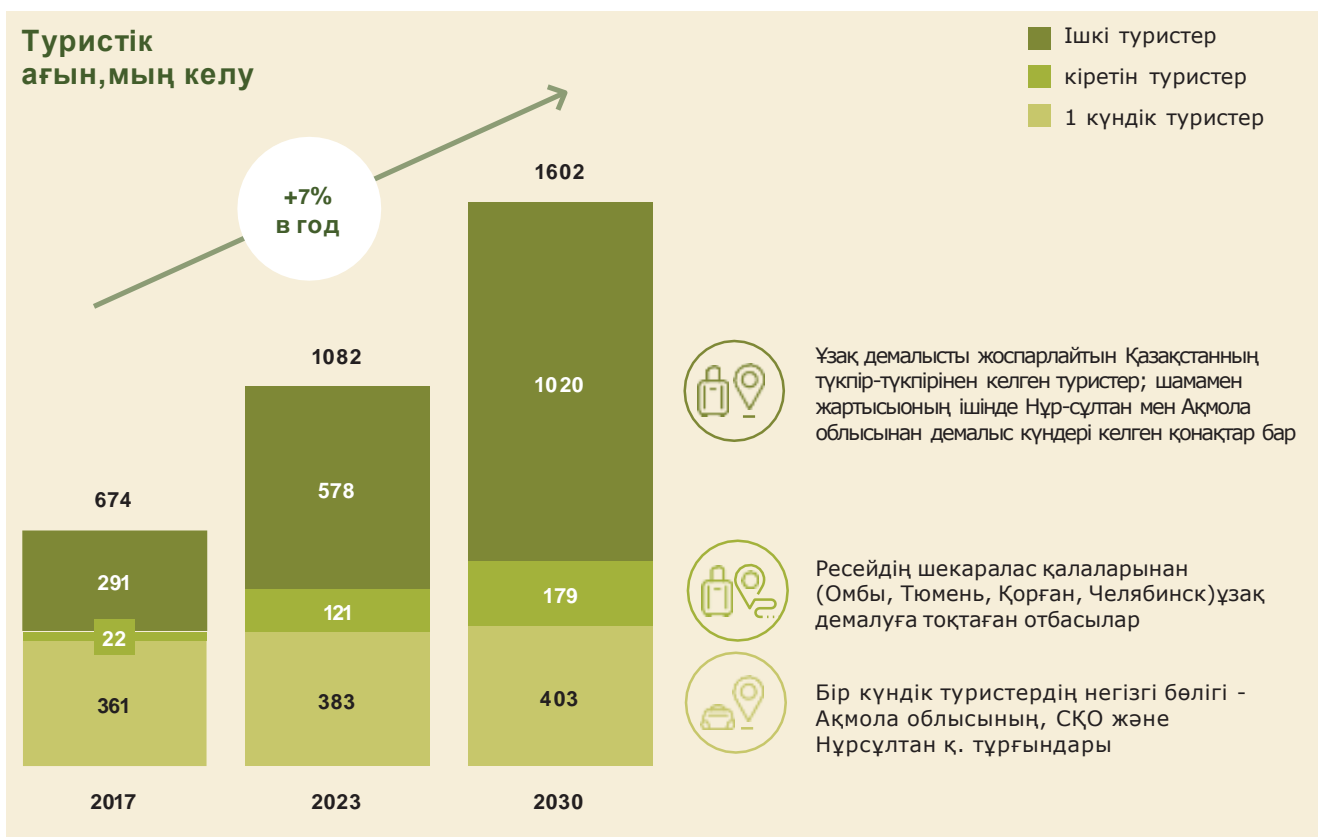
ЩБКА-ның әрбір тас мүсіні аңызға айналған, және көбінесе бір емес.

Жұмбақтас жартасы — бір жағынан қызды, екінші жағынан кемпірді еске салатын тас Арал;

Оқжетпес жартасы — оннан астам аңыздар мен аңыздарды жинақтаған Айбарлы жартас.



2030 жылға қарай ЩБКА туристік ағыны 2,5 есеге артады



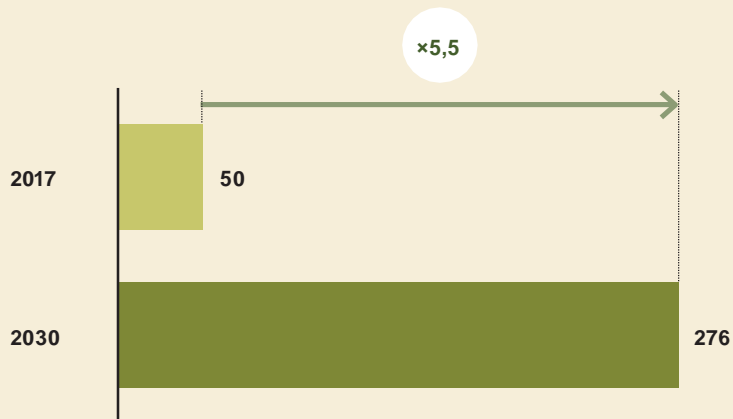


Туризм көрсеткіштерінің өсуі



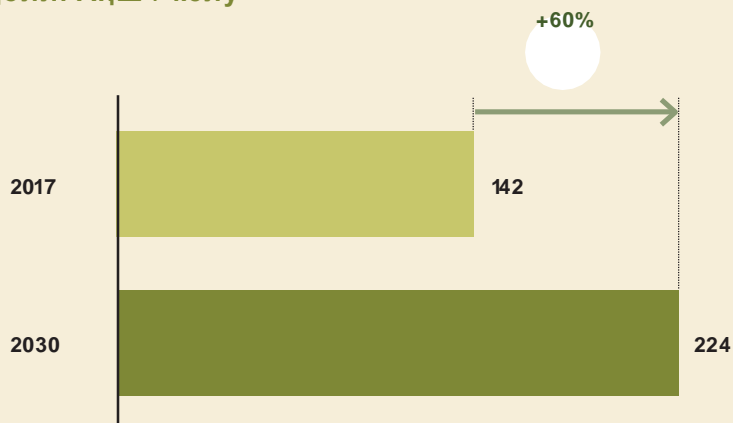
Туристік шығындар туристік ағымның жалпы өсуіне және тұратын туристер үшін орташа тексерудің өсуіне байланысты артады.

Туристердің шығындары, млн. АҚШ доллары



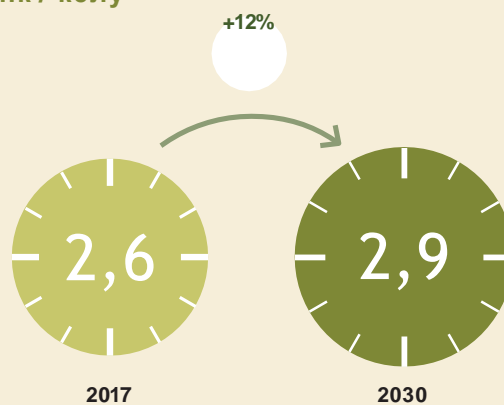
Орналастыру орындарында тұратын туристердің орташа чегі жаңа, сапалы нөмірлік қор салу есебінен өседі

Тұратын туристер бойынша орташа чек, долл. АҚШ / келу



Туристердің орташа болу ұзақтығы азық-түлік жеткізілімі мен оқиғалардың бай күнтізбесін кеңейту арқылы артады, бұл туристердің бос уақытын әртараптандыруға мүмкіндік береді.

Курортта тұратын туристер үшін болу, төсек-тәулік / келу





Құнды ұсыныс

Экотуризм

ЩБКА бар табиғи-мәдени әлеуетін толық ашатын жыл бойғы бағыт:

- Жартасты ландшафттар мен таза көлдерді қамтитын көркем табиғат
- Киелі және тарихи орындар (Абылай хан алаңы, Кенесары хан үңгірі және т. б.)



Сауықтыру туризмі

Жыл бойы келуді дамытуға және курортқа ұзақ мерзімге тоқтайтын туристерді тартуға ықпал ететін ілеспе бағыт:

- Қарағайлы орманның таза ауасы
- Курорттық аймақтың барлық негізгі көлдеріндегі көптеген санаторийлер



Спорттық туризм

Қысқы маусымда туристерді тартуға, сондай-ақ курорттың спорттық инфрақұрылымын пайдалануға ықпал етеді:

- Щучинскіден 20 км-дегі тау шаңғысы кешені
- Қысқы спорттық ұсыныс



Жағажай демалысы

Қолданыстағы туристік ағымның сақталуы мен өсуіне ықпал ететін жазғы бағыт:

- Бурабай, Щучье, Үлкен Шабакты және Текекөл көлдерінің жағалау сызығы





Мақсатты сегменттер



Қазақстанның жақын өңірлерінен және РФ шекаралас өңірлерінен орташа ауқатты отбасылар

- Өте мобильді емес, олар аз демалады, бірақ көп күн
- Шешім қабылдаудағы маңызды факторлардың бірі – балалар немесе отбасылар үшін ұсыныстың болуы
- Олар бүкіл отбасы үшін ыңғайлы тұруды қалайды
- Көбінесе бүкіл отбасымен өз көлігімен саяхаттайды



Нұр-Сұлтаннан бизнес-туристер

- Бизнес-туристер (оның ішінде ағылшын тілінде сөйлейтіндер),
- Нұрсұлтан қ. компаниялардың қызметкерлері
- Ең көп ақша жұмсайтындар
- Орналастырудың, азық-түлік ұсынысының және сервистің премиум сапасына басымдық береді
- Олар жылдың кез келген уақытында саяхаттайды, бірақ көбінесе демалыс күндері және қысқа мерзімге (1-2 күн)



Сауықтыру туризмін білушілер

- Курортты таңдаудағы негізгі факторлар-бірегей бальнеологиялық процедуралардың қол жетімділігі мен әртүрлілігі, сондай-ақ тазалық және жайлылықтың жоғары деңгейі
- Жылдың кез келген уақытында саяхаттай алады
- Жылына 1-2 сапар;
- бұл жағдайда, әдетте, демалыс ұзақтығы 1 аптадан асады



Щучье-Бурабай курорттық аймағы

Көкшетау қ.





Щучье көлінің жағалауы ЩБКА дамуының негізгі аймағы болып табылады

- Автожол
- Бар экскурсиялық маршруттар

Щучье көлінің жағалауы-премиум демалыс аймағы (4-5 жұлдызды қонақ үйлер)



Премиум-класты жаңа нөмірлік қор салу (1 000-1 100 нөмір)



Нөмірлік Қордың өсуіне байланысты бос уақыт инфрақұрылымын кеңейту



Щучье көлінің жағалауында 5-6 қонақ үй (4 жұлдыз) салу

Аумақ сипаттамасы

- 5 учаске
- Жалпы ауданы ~40 га
- Біріктірілуі мүмкін
- Бірінші жағалау сызығы
- Тас жағажай

Инженерлік инфрақұрылым

Барлық учаскелер инфрақұрылымға қол жетімді:

Су құбыры

Кәріз

Электр

Байланыс





Оқиғалар күнтізбесі

Курорттық аймақ келушілер ағынын арттыру үшін бай және әр түрлі іс-шаралар күнтізбесін ұсынады



Күнтізбеге 60-тан астам ірі іс-шаралар кіреді, жыл бойы негізгі іс-шаралар өткізіледі (Burabike, желкенді регата, "Әкем, анам, мен тату отбасымын" және басқалар)



Күн сайын 30-дан астам жергілікті Жергілікті оқиғалар

Веложарыс Burabike

Burabike велошеруі жыл сайын 2 мыңнан астам қатысушылар мен олардың отбасы мүшелерін тартады. Бірінші велошеру 2013 жылы өткізілді; оған Олимпиада чемпионы Александр Винокуров қатысты, бұл іс-шараның дәстүріне айналды.



Үлгі қонақ үй бойынша негізгі ақпарат



Қысқаша сипаттамасы

Премиум демалысты бағалаушыларға арналған 4 жұлдызды қонақ үй 150-200 бөлме (негізгі корпус және/немесе қонақ үйлер) 7-8 га бір қонақүйге арналған учаскенің жалпы ауданы Жеке демалыс және ойын-сауық нысандарын орналастыру үшін қонақ үйдің едәуір аумағын пайдалану



Құны ~6,1 млн. Бір қонақүйге АҚШ (жоба, құрылыс, жабдықтау)



Іске асыру мерзімі Қонақ үйді жобалау және салу: 2020-2022 жж. Құжаттаманы жобалауға және дайындауға 6 ай Құрылыс-монтаж жұмыстарына 2-2, 5 жыл



Үйде демалу мен ойын-сауықтың ықтимал түрлері

Жеке бос уақытты дамыту үшін әр қонақ үйге едәуір орын бөлінеді.

Жағажай демалысы



Вейкбординг



Сапсерфинг



Флайбординг



Блоб-джампинг

Белсенді жазғы демалыс



Квадроциклдерге түсу



Приотельный арқан паркі

Оздоровительный отдых



Демалыс күндері
Спа-демалыс



Су процедуралары

Зимний отдых



Снегоходтармен саяхат



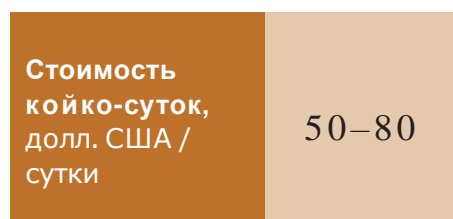
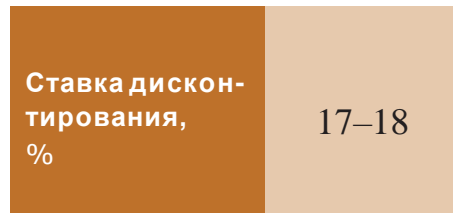
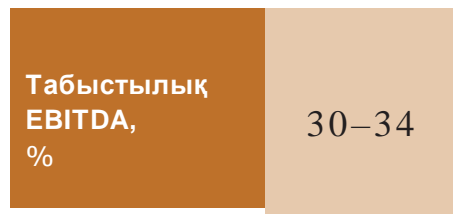
Ит шанамен сырғанау



4 жұлдызды қонақ үйдің типтік жобасының ЭКОНОМИКАСЫ

Жобаның IRR диапазоны 19-дан 34-ке дейін болуы мүмкін және инвесторға 500-ден 6 200 мың долларға дейін NPV АҚШ.долларын әкеледі

Жорамалдар



Нөмірлік
қор алаңы²

6,1

мың ш. м



Күрделі
салымдар³

1000

долл. США / кв. м

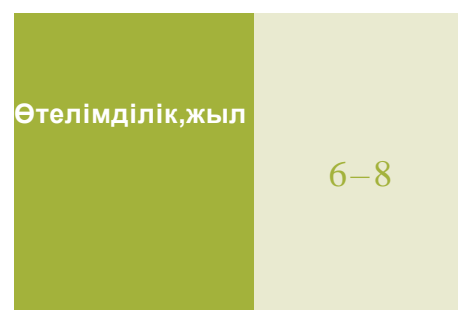
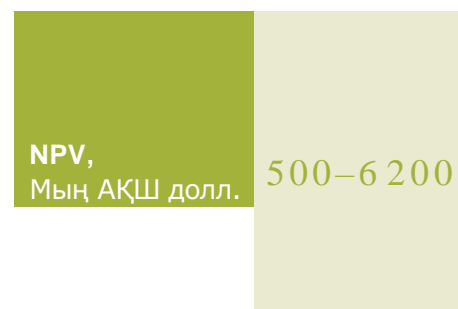


Қажетті
инвестициялар

6,1

млн. АҚШ
доллары

Жалпы жағдайлардағы инвестициялық көрсеткіштер



Тұрғын үй беруден басқа, түсімнің көп бөлігі жеке меншік ұсынысты дамыту есебінен қосымша сервис пен азық-түлік ұсыныстарына тиесілі болады

¹ Орташа жылдық жүктеме. Бөлменің орташа мөлшері 27 шаршы метрді құрайды. м және қонақ үй алаңының 80% - ын бөлме үшін пайдалану (180 × 27 / 80%). "КО-ИНВЕСТ" анықтамалығы, басқа курорттық аймақтар бойынша деректер, баспасөз шолуы негізінде төрт жұлдызды қонақ үйлердің баламасы үшін бағалау.

³



Инвесторларды мемлекеттік қолдау шаралары

Басым инвестициялық жобаларды айқындау шарттарына сәйкес келген кезде инвесторлар үшін мынадай жеңілдіктер мен преференциялар беріледі:

Салықтық және кедендік преференциялар:

0%

Алғашқы 10 жылдағы корпоративтік табыс салығы

0%

Алғашқы 10 жылдағы жер салығы

0%

Алғашқы 8 жылдағы мүлік салығы

0%

Кедендік баждар және импортқа ҚҚС (келісімшартқа сәйкес мерзім)

Мемлекеттік қаржыландырудың нұсқалары:

ХҚК тікелей инвестициялар қорымен капиталға бірлесіп салу

Инвестордың құрылыс - монтаждау жұмыстарына және жабдық сатып алуға жұмсаған шығындарын өтеуге 30% - ға дейінгі Субсидия

Қосымша қолдау:

Шетелдік инвесторлар үшін "бір терезе" қағидаты

Тіркелген активтерге инвестициялар көлемінің 30% - ы мөлшерінде мемлекеттік заттай гранттар



KAZAKH INVEST



Байланыс ақпараты

Ақмола облысының туризм басқармасы

Көрсетілетін қолдау



+7 (7162) 72-22-05

ЩБКА инвестициялық жобаларын қолдау және қолдау жер учаскесін іздеуге және қажетті құжаттарды ресімдеуге көмектесу.



tourism@akmo.kz

Қосымша ресурстар



Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туризм саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.

Ресми сайт

www.qaztourism.kz



Көрсетілетін қолдау

Шағын және орта бизнес субъектілеріне арналған мемлекеттік қолдау шаралары туралы ақпарат.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

www.kzppp.kz



KAZAKH INVEST

Көрсетілетін қолдау

Инвестор үшін "бір терезе". Қаржыландыруды, рұқсаттарды және өзге де мемлекеттік қызметтерді алуға жәрдемдесуді қоса алғанда, барлық мәселелер бойынша әлеуетті шетелдік инвесторларды қолдау.

Официальный сайт www.invest.gov.kz



Банк развития
Казахстана

Көрсетілетін қолдау

Экономиканың шикізаттық емес секторындағы инвестициялық жобаларды орта және ұзақ мерзімді қаржыландыру.

Ресми сайт

www.kdb.kz



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда әлеуетті инвесторлармен және басқа да мүдделі тараптармен кездесу мақсаттары үшін ғана дайындалған таныстыру күніндегі Щучье-Бурабай курорттық аймағы туралы жалпы анықтамалық ақпарат ұсынылған. Осы құжаттағы Материал қысқаша нысан түрінде ұсынылған және толық толықтығына талаптанбайды. Бұл презентация Щучье - Бурабай курорттық аймағын дамытуға инвестициялау бойынша келісім немесе келісімшарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс болып табылмайды.

