

КУРОРТТЫҚ КЕШЕН

АЛАКӨЛ КӨЛІНІҢ ЖАҒАЛАУЫ



ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҰСЫНЫС

Алакөл көлі ежелгі Шанхай теңізінің орнында орналасқан.

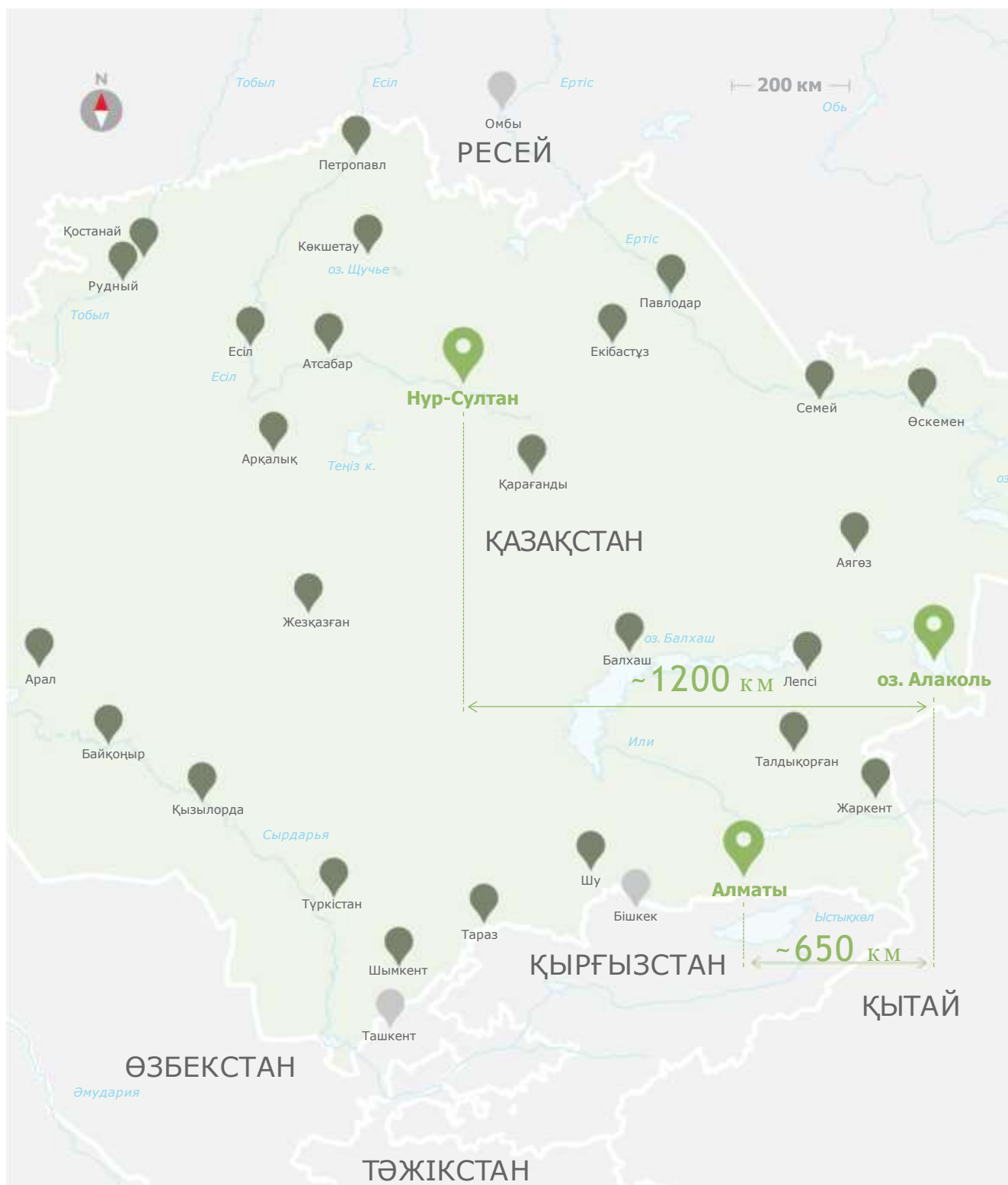
Ежелгі заманнан бері **судың ерекше қасиеттері** көлді Ұлы Жібек жолындағы қалпына келтіру орнына айналдырды.

Судың (минералдардың), кір мен тастардың (кремний) құрамы тері ауруларын, тірек-қимыл жүйесін емдеуге және денені қалпына келтіруге тиімді ықпал етеді.





Алакөл көлінің орналасу картасы (Қабанбай ауылы)





Краткое описание проекта



Шығыс Қазақстан облысының Алакөл жағалауы (ШҚО) сауықтыру және жағажай туризмін дамыту үшін бірегей табиғи сипаттамаларға ие және Қазақстан Республикасының туристификация картасының топ-10 нысанына кіреді.



Мемлекет қолдау көрсететін инфрақұрылым құрылысы мен абаттандыруға шамамен 60 млн АҚШ долларын инвестициялай отырып, сондай-ақ салық жеңілдіктерін, жеңілдікті қаржыландыруды және жеке инвесторларға толық қолдау көрсете отырып, курорттық аймақты белсенді дамытуды жалғастыруды жоспарлап отыр.



Қазіргі уақытта туристік ағын жылына шамамен 190 мың келушіні құрайды. 2030 жылға қарай бұл көрсеткіш 600 мың келушіге дейін өседі деп күтілуде.



Туризмнен түсетін ағымдағы табыс жылына 13 млн АҚШ доллары деңгейінде. Болжамдарға сәйкес, 2030 жылға қарай ол шамамен 130 млн АҚШ долларына жетеді, бұл ретте бір адамға шаққандағы орташа чек бір келу үшін шамамен 210 АҚШ долларына тең болады.



Курорттық аймақтың құнды ұсынысы сауықтыру және жағажай бағыттарын қамтиды және маусымның ұзақтығын ұлғайтуды, сондай-ақ емдеу-сауықтыру объектілеріне жыл бойы баруды дамытуды білдіреді.



Сауықтыру әлеуетін іске асырудың негізгі аймағы Барлық - Арасан көзіне тікелей жақын аумақ, ал қонақ үй инфрақұрылымының негізгі өсу нүктесі — Қабанбай кентінің жағалауының жаңа аумағы болады.



2030 жылға қарай туристік ағымның күтілетін өсуі 700 бөлмелі қосымша сауықтыру нысандарын, сондай-ақ 5700 бөлмелі қонақ үйлер мен демалыс үйлерін енгізуді талап етеді.



Қазақстан Еуразия орталығында орналасқан және Орталық Азия елдері арасында сенімді көшбасшы

Қазақстан - қарқынды дамып келе жатқан елөлемдегі ең бәсекеге қабілетті экономика

Қазақстан санмен

18,5 млн халық

Сауаттылық деңгейі **99 пайыздан асатын** жас және өсіп келе жатқан халық

125-тен астам этникалық топтар мен ұлттарға арналған үй

27 700 доллар ЖІӨ АҚТ бойынша жан басына шаққанда 1 (табысы орташадан жоғары тоқсан)

Әлемдік мұнай қорының 1,8% және көлемі бойынша 12-ші шикі мұнай экспорттаушы әлемде

Әлемдегі ең ірі уран экспорттаушы және **2-ші хром экспорттаушы**

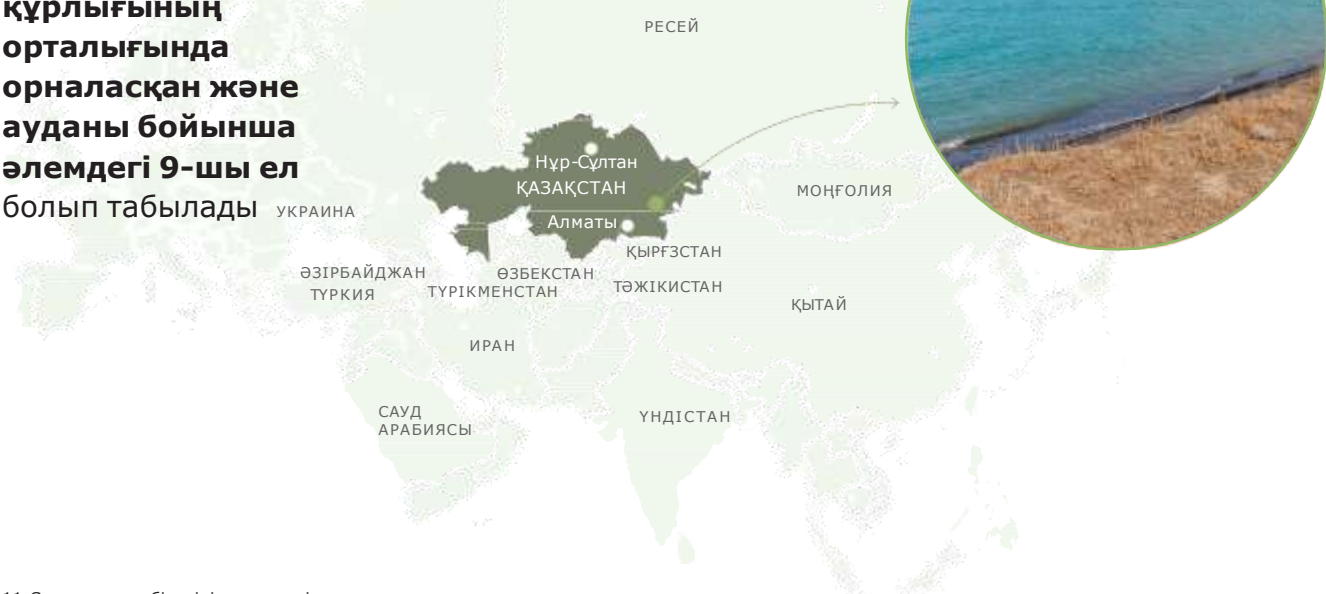
БЭФ рейтингінде **№ 59 орын** (140-тан)

№58 орын (188-ден) Адам дамуы индексіnde

Орталық **Азия елдері ЖІӨ-нің 60%** құрайды



Қазақстан **Еуразия құрлығының орталығында орналасқан және ауданы бойынша әлемдегі 9-шы ел** болып табылады



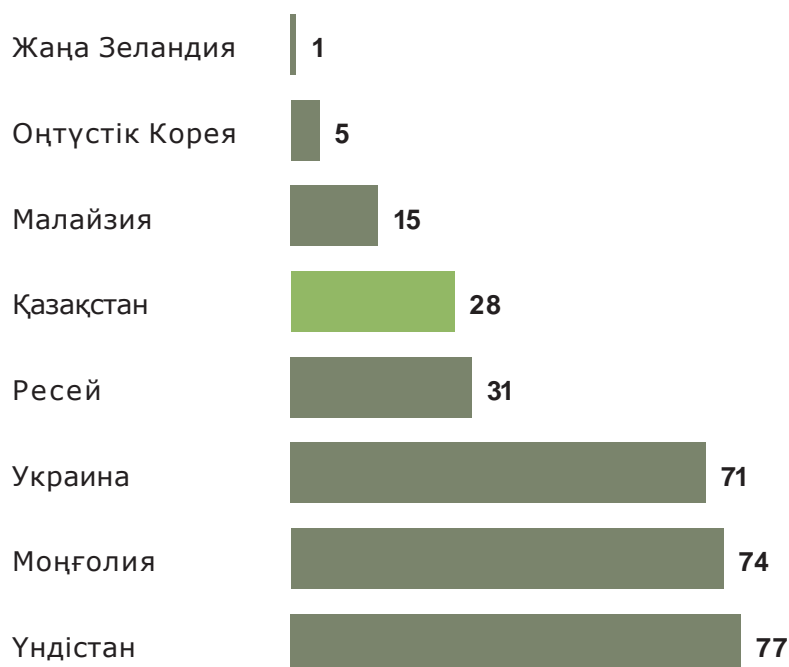
11 Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша

Материалдар алушыға тек ақпараттық мақсатта беріледі. Соңғы инвестициялық шешімдер қабылдау үшін емес.



Қолайлы инвестициялық ахуал және экономикалық даму қарқыны Қазақстанды тікелей шетелдік инвестициялар үшін тартымды етеді

Қазақстан **Ease of Doing Business** рейтингте 190 елдің ішінде 28-орында тұр



#1

«Миноритарлық инвесторларды қорғау» индикаторы бойынша

#4

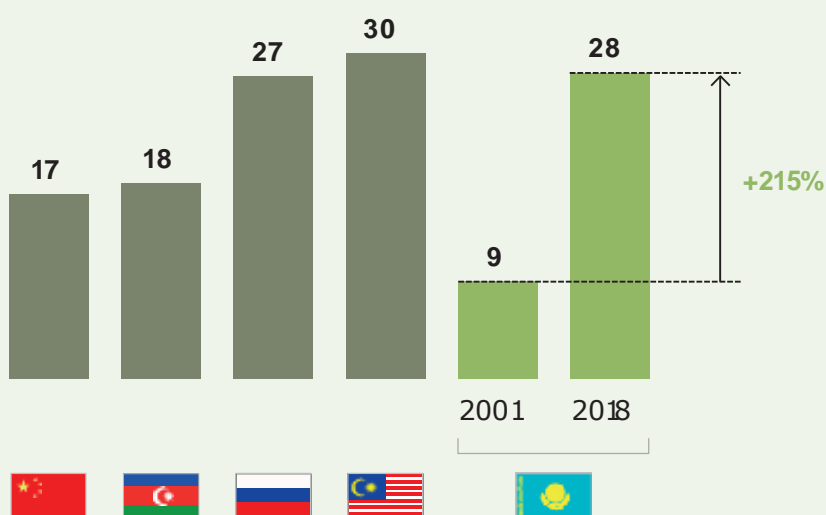
индикатор бойынша "Келісімшарттардың орындалуын қамтамасыз ету"

#18

"Меншікті тіркеу" индикаторы бойынша

2018 жылы жан басына шаққандағы ЖІӨ

Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша, мың долл. АҚШ



Қазақстан елдер санатынан ауыстытабысы елдер санатына орташадан төменекі онжылдықтан аз уақыт ішінде орташа кірістен жоғары

¹Сатып алу қабілетінің паритеті бойынша



Туризмді дамыту бірэкономиканың алдағы бес жылға арналған басым бағыттарынан



“ ...Одним из перспективных источников (дохода) для любого региона является развитие въездного и внутреннего туризма, создающего сегодня каждое десятое рабочее место в мире. Правительству в свою очередь надо принять комплекс мер, включая упрощение визовых процедур, развитие инфраструктуры и снятие барьеров в отрасли туризма...

Нурсултан Назарбаев, Первый Президент Республики Казахстан



“ ...Казахстан уже в ближайшем будущем может стать одним из наиболее привлекательных мест для зарубежных и отечественных туристов, а также одним из мировых центров этнотуризма. Настало время радикально изменить текущее состояние индустрии туризма.

Касым-Жомарт Токаев, Президент Республики Казахстан



Өсудің негiзгi драйверi бiрегей құнды ұсыныс жасау болып табылады:



Бұрын шетелде демалып келген қазақстандық туристердiң легiн iшкi курорттарға қайта бағыттау



Бұрын саяхаттамаған ел тұрғындарын iшкi туризмге қаржы салуға шабыттандыру



Қазақстанға келетiн туристер санын арттыру



Алакөл көлінің Шығыс Қазақстан жағалауында туристік бағыт белсенді дамуда

XX Инвестицилар,
млн АҚШ доллары

Жүзеге асырылған жобалар

~13



Көліктік-логистикалық қолжетімділік

- ▣ Іргелес жатқан автожолдардың басым бөлігі қайта жаңартылды.
- ▣ Жағалаудың орталық көшелері асфальтталған.



Абаттандыру

- ▣ Жағалау, серуендеуге арналған аймақ және саябақ салынды және абаттандырылды.
- ▣ Автотұрақ, орталық жағажай аймағы, автовокзал жабдықталған.

Жоспарланған инвестициялар

~60



Көліктік-логистикалық қолжетімділік

- ▣ Жолдар мен көшелердің қалған учаскелерін жөндеуді аяқтау.
- ▣ Үржар әуежайының ұшу-қону жолағын кеңейту.



Абаттандыру

- ▣ Жағалаудағы жаңа аймақты құрғату және абаттандыру, жағалау салу.
- ▣ Жағалауды нығайту жұмыстары.
- ▣ Сумен жабдықтау және кәріз желілерін салу.
- ▣ Жағалауды электрмен жабдықтауды күшейту.

Алакөл көлінің суы мен балшығы



Көлдің суы кіреді деп саналадыкөптеген пайдалы минералдар (~7 г/л), сондай-ақ радон ауруларды тиімді емдеуге және дененің жалпы қалпына келуіне ықпал етеді.

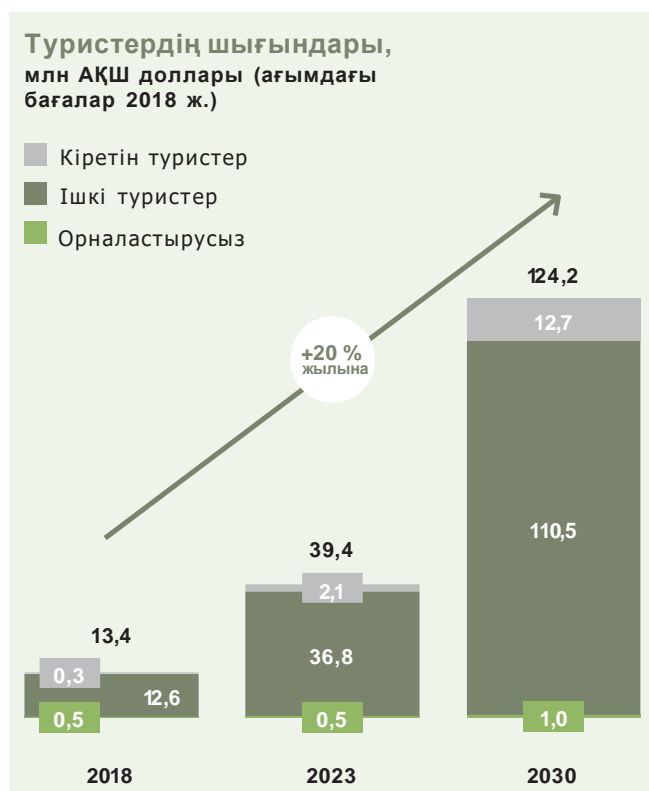
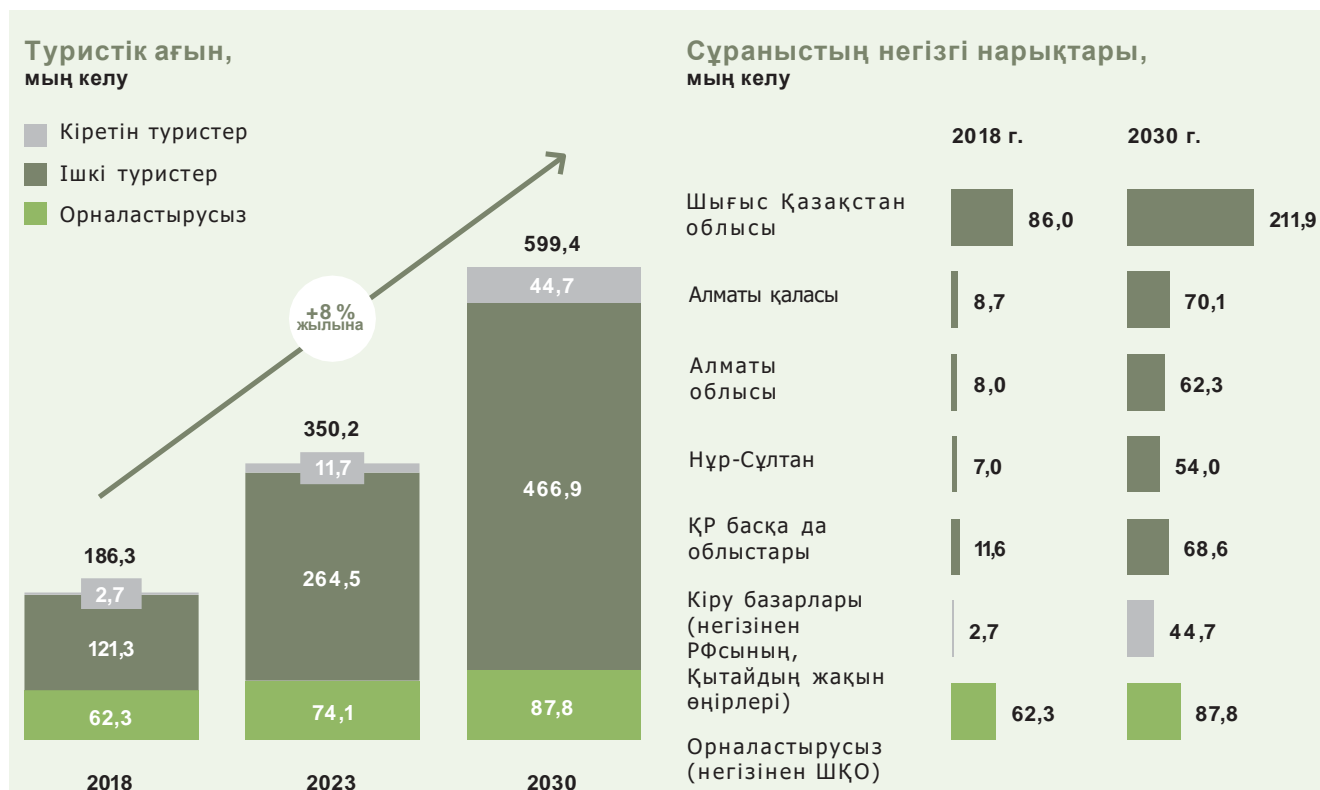
Тұздардың болуына байланыстыжәне көл балшығының белсенді компоненттері белсенді қолданыладыемдік мақсатта.

Кеңес заманында жағалау ғарышкерлерді қалпына келтіруге негіз болды. Аңыз бойынша, Ұлы Жібек жолы кезінде көлгекеруеншілер мен жауынгерлер күшін қалпына келтіруге келдіжоңғарлармен соғыс кезінде.





Туризм көрсеткіштерінің өсуі

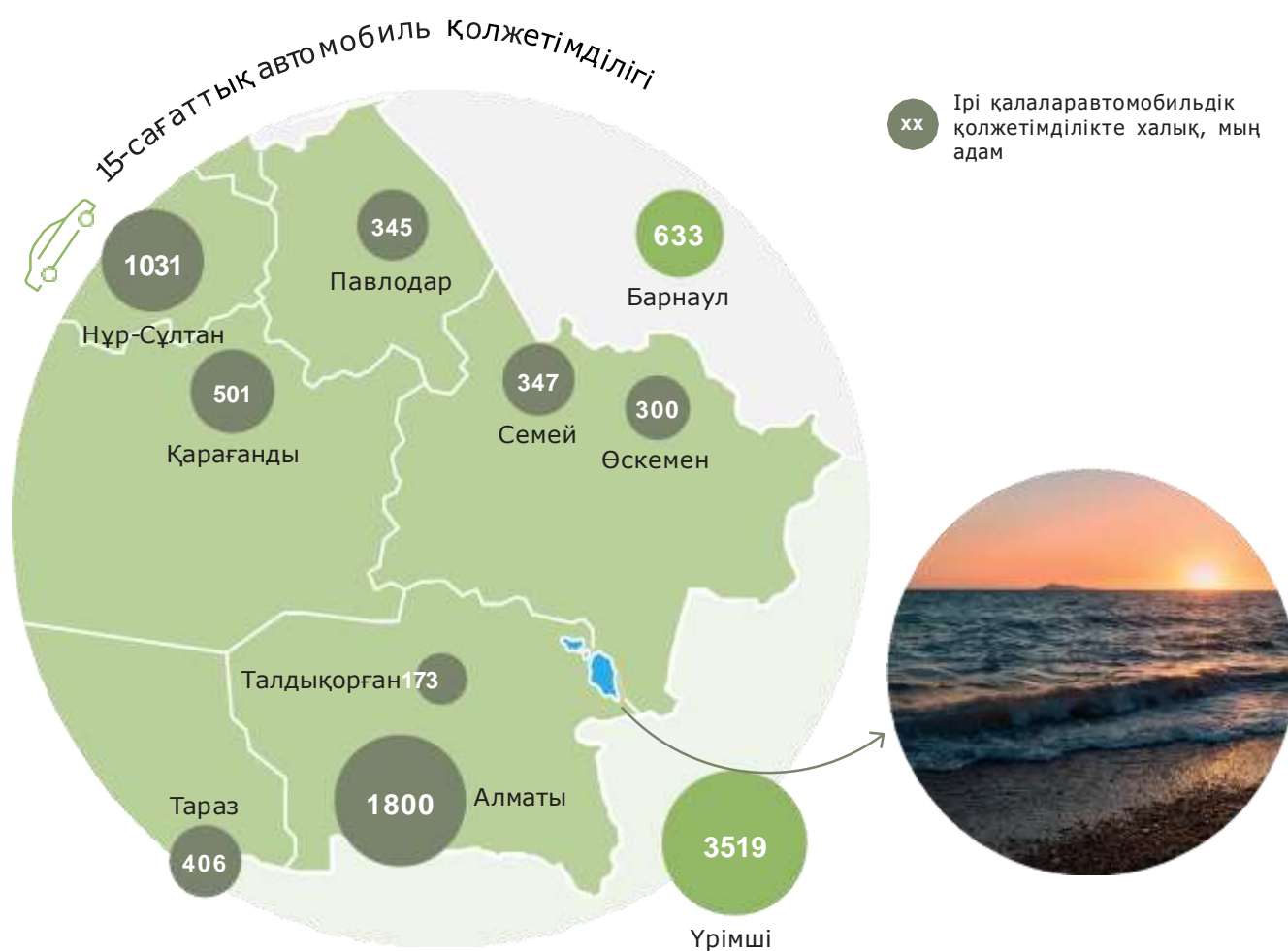




Алакөл көлі Қазақстанның оңтүстік-шығыс бөлігінде, Жоңғар қақпасының солтүстік-батысында орналасқан және еліміздің ішкі туризмінің негізгі бағыттарының бірі болып табылады

Алакөл курорттық аймағының негізгі кластерлері:

- ▮ Қабанбай ауылы маңындағы жағалау, Өскемен қаласынан шамамен 620 км;
- ▮ көлдің жағалауынан 20 км қашықтықта орналасқан Барлық-Арасан көзіне іргелес аумақ





Құнды ұсыныс

Сауықтыру демалысы

Бірегей табиғи сипаттамаларды ескере отырып, ең жоғары даму әлеуетіне ие бағыт.

- ▮ Судың қасиеттері және денсаулықты қалпына келтіруге және аурулардың алдын алуға қолайлы табиғи жағдайлар.
- ▮ Барлық - Арасан бұлағының маңында және Қабанбай кентінің жағалауында сауықтыру инфрақұрылымын дамыту.

Мақсатты сегмент - сауықтыру демалысын іздеушілер (соның ішінде тері аурулары мен тірек-қимыл жүйесінің ауруларынан зардап шегетіндер).



Жағажай демалысы

Бар туристік ағынды сақтауға және ұлғайтуға мүмкіндік беретін бағытмамырдан қыркүйекке дейінгі кезеңде.

- ▮ Жақын аймақтардағы отбасылар үшін қолжетімді жағажай демалысының шектеулі балама нұсқалары.
- ▮ Азық-түлік ұсынысы мен бос уақытты одан әрі кеңейту.

Мақсатты сегмент — балалары бар отбасылар.





Негізгі өнімдер



Жаз



Мамыр,
қыркүйек



Бальнеотерапия



**Сауықтыру
курстары,
семинарлар**



**Денсаулықтың
кәсіби
диагностикасы**



**Балшық
процедура
лары**



**Сабақтарта
биғатта**



**Тақырыптық
сауықтыру іс-
шаралары**



**Барлық-Арасан
көзіне турлар**



**Спа
демалысы**



**Жағажай
демалысы**



**Қайықтар мен
байдаркалар**



**Паром
турлары**



**Судағы
ойын-сауық**



Блоб-джампинг



**Жылжымалы
аттракциондар
паркі**



**Жағажайдағы су
сырғанақтары**



Кайтсерфинг



Балық аулау



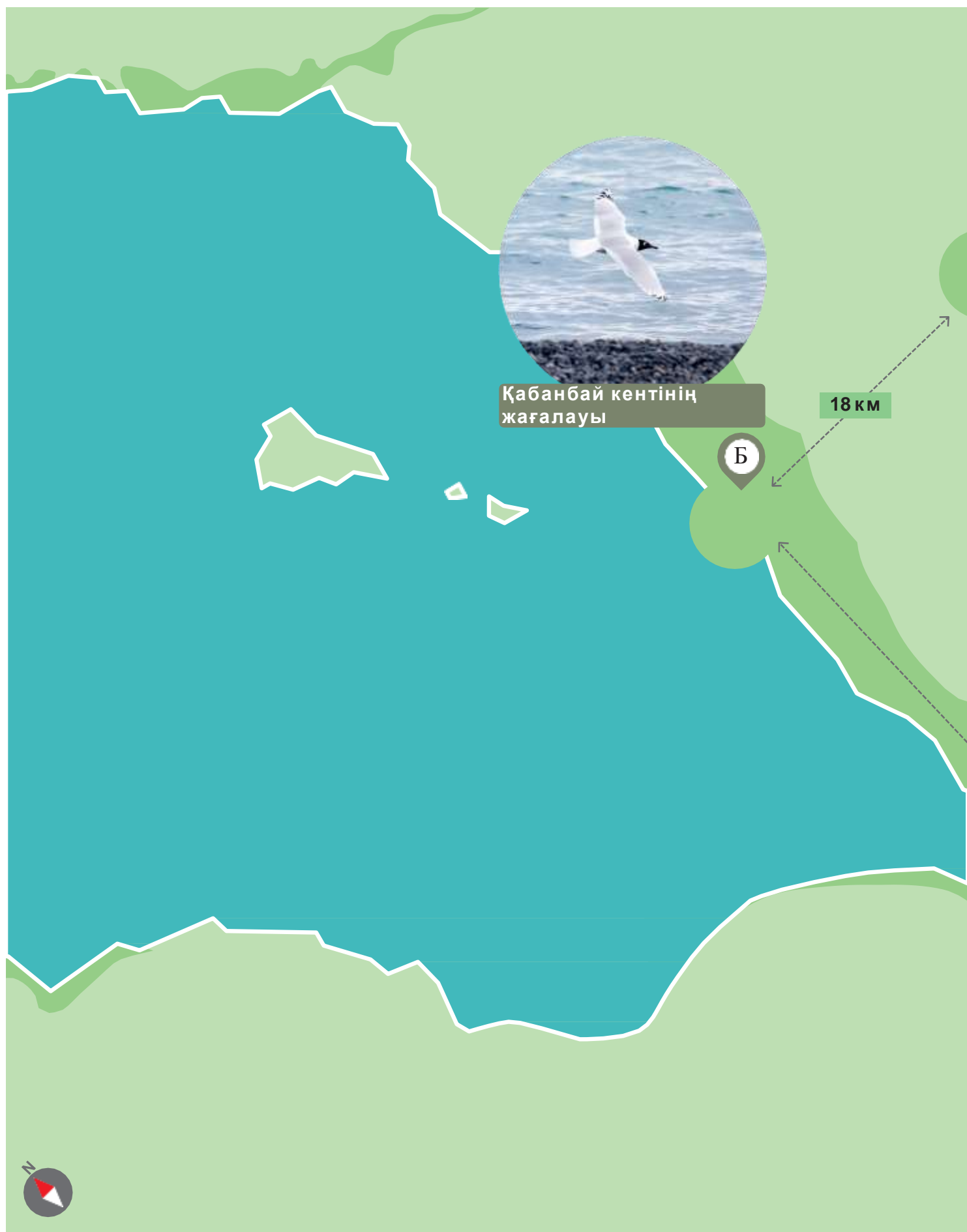
**Су
велосипедтері**



Вейкбординг



Ашық Кинотеатр





Дамудың негізгі аймақтары

А Барлық-Арасан көзі-сауықтыру туризмін дамытудың негізгі аймағы

Жыл бойғы демалыс орны:
премиум-емдеу-сауықтыру демалысы.

Қолданыстағы санаторий-сауықтыру инфрақұрылымының мүмкіндіктерін жаңғырту және пайдалану.

Б Қабанбай кентіндегі жағалау-жағажай демалысы Орталығы

Негізгі жағалау

Жағалау сызығының жалпы ұзындығы шамамен 3,5 км.

Жағажай демалысы, судағы іс-шаралар және бос уақытты қамтитын кеңейтілген ұсыныс.

Жаңа жағалау аймағы

- Жағалауды салуды, желілер мен коммуникацияларды жүргізуді, құрғату мен абаттандыруды, оның ішінде жағажайды қоса алғанда, ауданы 60 га және ұзындығы 1,5 км жағалауда қосымша аймақ — жаңа өсу нүктесін құру жоспарлануда.
- Жағажай сегментіндегі жайлы бөлмелерде — отбасылық қонақүйлерде тұржәне демалыс үйлерінде.
- Балшықпен емдеу қонақ үйлерінің қызметтері.
- Жағажай демалысы, су ойын-сауықтары үшін ұсыныстарды әзірлеу және дамытудемалыс ұйымдары, соның ішінде жағалау, жағажай, мейрамханалар және т. б.



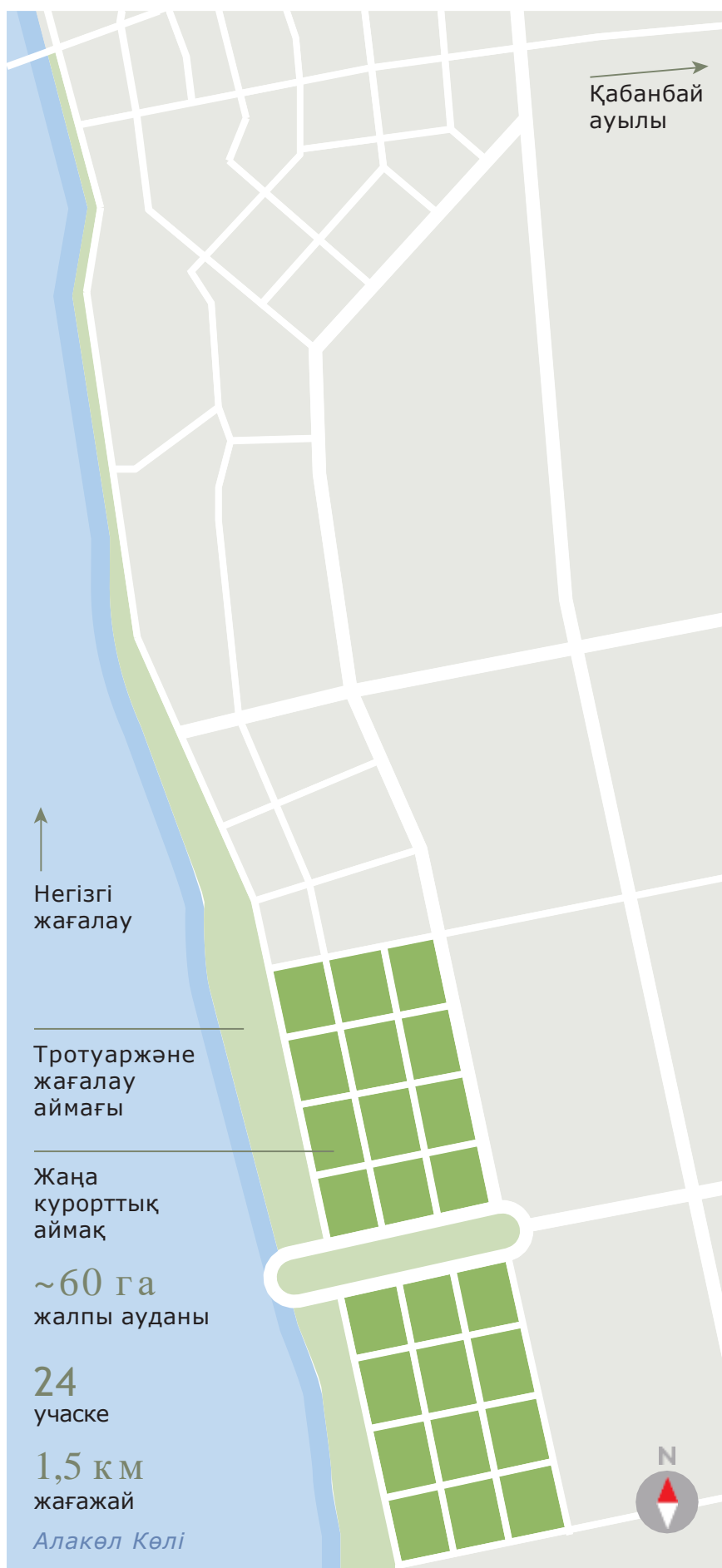
Қонақ үй құрылысы (3-4 жұлдыз) Алакөл көлінің жағалауында

Қол жетімді
аумақтың
сипаттамасы
▮ 24
учаске

- ▮ Жалпы ауданы ~60 га
- ▮ Бірінші және екінші жағалау сызықтары
- ▮ Ұзындығы 1,5 км құмды-тасты жағажай

Инженерлік
инфрақұрылым
Барлық учаскелер
инфрақұрылымға
2020-2021
жылдары қол
жеткізе алады.:

- ▮ Су құбыры
- ▮ Кәріз
- ▮ Электр қуаты
- ▮ Байланыс



Барлық-Арасан термалды радон көзі



Радонның мазмұны мен белсенділігі бойынша көзді салыстыруға болады Баден - Баденнің (Германия) және Цхалтубоның (Грузия) әйгілі курорттарының жылу көздерімен.

Көрсетілген қабынуға қарсы әсерді ескере отырып, радон ванналары көбінесе тірек - қимыл аппаратының, терінің және жүйке жүйесінің ауруларын емдеуде көрсетіледі.





Жағажай сегменті нысандарының үлгілік жобалары



2-3 жұлдызды Отбасылық Қонақ үй

Жобаның орналасқан жері және сипаттамасы

Қабанбай кентіндегі жағалаудың бірінші жағалау сызығы.

2-3 жұлдызды санаттағы қонақ үй шамамен 20 шаршы метрді құрайтын 100 бөлмеге арналған.

Азық-түлік ұсынысы: жеке жағажай, сауықтыру бағдарламалары, бассейндер мен су ойын-сауықтары, ойын алаңдары және аттракциондар.

Жобаның құны

100 бөлмелі қонақүйді әзірлеуге және салуға шамамен 1,3 миллион АҚШ доллары.

Іске асыру мерзімдері

2020–2030 жж

Құжаттаманы жобалауға және дайындауға 6 ай; құрылыс басталғаннан кейін 2 жылдан кейін пайдалануға беру.



Демалыс үйі

Жобаның орналасқан жері және сипаттамасы

- Қабанбай кентіндегі жағалаудың екінші және үшінші жағалау сызығы.
- Демалыс үйі (оның ішінде сапалы бөрене үйі, жақсы безендірілген жақтау бөлмесі) шамамен. құрылыс алаңы 100 бөлмеге шамамен 18 ш. м
- .Азық-түлік ұсынысы: кейбір сауықтыру қызметтері (балшықпен емдеу, массаж, спа), ойын алаңдары.

Жобаның құны

- 100 бөлмелі демалыс үйін әзірлеуге және салуға шамамен 0,9 млн АҚШ доллары.
- **Іске асыру мерзімдері**
- 2020-2030 жж
- Жобалауға 6 ай және құжаттама, құрылыс басталғаннан кейін 2 жылдан кейін пайдалануға беру.



Жағажай сегменті объектілерінің экономикасы

Инвестициялық көрсеткіштерді жақсартудың маңызды факторы инвесторлардың жеңілдікті мөлшерлеме бойынша ұзақ мерзімді қаржыландыруға қолжетімділігі болады

Болжамдар

Маусымның ұзақтығы, күндер	150
Жүктеу ¹ , %	18–21
Рентабельділік EBITDA, %	25–30
Төсек-тәулік құны ² , АҚШ доллары	35–45

Қажетті нөмірлік қор

100 нөмірлер ~2,2 мың шаршы метр



Күрделі салымдар³

~60 АҚШ доллары / шаршы метр



Қажетті инвестициялар инвестиции

1,3 млн АҚШ доллары

Инвестициялық көрсеткіштер

IRR, %	19–26
NPV, мың АҚШ доллары	160–800
Өтеу, жылдар	6–7

Болжамдар

Маусымның ұзақтығы, күндер	150
Жүктеу ¹ , %	18–21
Рентабельділік EBITDA, %	25–30
Төсек-тәуліктің құны ² , АҚШ доллары	25–30

Қажетті нөмірлік қор

100 нөмірлер ~1,9 мың шаршы метр



Күрделі салымдар³

~500 АҚШ доллары / шаршы метр



Қажетті инвестициялар

0,9 млн АҚШ доллары

Инвестициялық көрсеткіштер

IRR, %	18–22
NPV, мың АҚШ доллары	60–270
Өтеу, жылдар	7–8

¹Орташа жылдық жүктеме.

²Қазақстанның курорттары бойынша тиісті деңгейдегі қонақүйлерде төсек-тәуліктің орташа құны негізінде бағалау.

³"Ко-Инвест" анықтамалығы, басқа курорттық аймақтар туралы мәліметтер, Баспасөзге шолу негізінде салыстырмалы қонақүйлер үшін бағаланады.



Инвесторларды мемлекеттік қолдау шаралары

Басым инвестициялық жобаларды айқындау шарттарына сәйкес болған кезде инвесторлар үшін мынадай жеңілдіктер мен преференциялар беріледі:

Салықтық және кедендік преференциялар:

0% 0% 0% 0%

Алғашқы 10 жылдағы корпоративтік табыс салығы

Алғашқы 10 жылдағы жер салығы

Алғашқы 8 жылдағы мүлік салығы

Импортқа кедендік баждар және ҚҚС (мерзімкелісімшартқа сәйкес)

Мемлекеттік қаржыландырудың нұсқалары:

Капиталға бірлескен инвестиция АХҚО тікелей инвестициялар қорымен

Құрылыс-монтаждау жұмыстарына және жабдықтарды сатып алуға инвестордың шығындарын өтеуге 30% - ға дейін
Субсидия

Қосымша қолдау:

Шетелдік инвесторлар үшін "бір терезе" қағидаты

Тіркелген активтерге инвестициялар көлемінің 30% мөлшерінде мемлекеттік заттай гранттар



KAZAKH INVEST

Құстардың ерекше популяциясы

Алакөл қорығының аралдарын қоса алғанда, көлдің жағалау аймағында құстардың 260-тан астам түрі, соның ішінде реликті шағала және сирек кездесетін қызғылт пеликандар бар, ал құстардың қоныс аудару кезеңінде бірнеше миллион адам ұшады.





Байланыс ақпараты

Шығыс Қазақстан облысының туризм және сыртқы байланыстар басқармасы



Көрсетілетін қолдау

Алакөл курорттық аймағында инвестициялық жобаларды қолдау және сүйемелдеу;
Жер учаскесін іздеуге және қажетті құжаттарды ресімдеуге көмек.

Телефон: +7 (7232) 71-32-13. **E-mail:**
vko.turizmkense@akimvko.gov.kz

Қосымша ресурстар

Көрсетілетін қолдау

Қазақстанның туристік саласындағы жобаларды ақпараттық-талдамалық қолдау.

Ресми сайт

www.qaztourism.kz



Көрсетілетін қолдау



Шағын және орта бизнес субъектілері үшін мемлекеттік қолдау шаралары туралы ақпарат.

Ресми сайт

www.damu.kz



Көрсетілетін қолдау

Мемлекеттік-жекешелік әріптестік қорытындысы туралы ақпарат, сондай-ақ талдамалық және сараптамалық қолдау.

Ресми сайт

www.kzpppp.kz

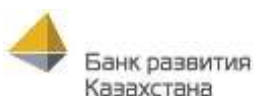


Көрсетілетін қолдау

Инвестор үшін "бір терезе". Қаржыландыруды, рұқсаттарды және өзге де мемлекеттік қызметтерді алуға жәрдемдесуді қоса алғанда, барлық мәселелер бойынша әлеуетті шетелдік инвесторларды қолдау.

Ресми сайт

www.invest.gov.kz



Көрсетілетін қолдау

Экономиканың шикізаттық емес секторындағы инвестициялық жобаларды орта және ұзақ мерзімді қаржыландыру.

Ресми сайт

www.kdb.kz



Жауапкершілікті шектеу: жоғарыда келтірілген материалда Алакөл курорттық аймағы туралы тұсаукесер күніне арналған, тек әлеуетті инвесторлармен кездесу мақсаттары үшін дайындалған жалпы анықтамалық ақпарат берілген және басқа да мүдделі тараптар. Осы құжаттағы Материал қысқа нысанда ұсынылған және толықтығын талап етпейді.

Бұл презентация Алакөл курорттық аймағына инвестициялау туралы келісім немесе келісімшарт жасасу үшін ұсыныс немесе ұсыныс емес.

